



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 3 - PATRIMONIO – STRUTTURE RICREATIVE - PLANETARIO

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione/occupazione, spese condominiali trimestre Luglio/Settembre 2026 per una unità immobiliare di proprietà della Società ARTEG S.r.l. sita in Cosenza, Via Rivocati 118. Contratto di locazione Rep. 1447 del 10.02.2023 registrato a Cosenza il 11/02/2023 al n. 1072 Serie 3T.



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 2378/2026

pubblicata il 21/09/2026

Reg. del Settore n. 94/2026

SETTORE 3 - PATRIMONIO – STRUTTURE RICREATIVE - PLANETARIO

f.to Annamaria Lato

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione/occupazione, spese condominiali trimestre Luglio/Settembre 2026 per una unità immobiliare di proprietà della Società ARTEG S.r.l. sita in Cosenza, Via Rivocati 118. Contratto di locazione Rep. 1447 del 10.02.2023 registrato a Cosenza il 11/02/2023 al n. 1072 Serie 3T.

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso che:

- Con Deliberazione di G.C. n. 122/2022 è stato dato mandato al Dirigente del Settore 3 Innovazione Tecnologica - Patrimonio Immobiliare di pubblicare "Avviso per manifestazione di interesse" inteso ad individuare soggetti privati disposti a conferire, attraverso la sottoscrizione di appositi e brevi contratti di locazione con l'Amministrazione Comunale, di unità immobiliari da destinare in sublocazione ai nuclei familiari occupanti gli alloggi soggetti a procedure di sfratto esecutivo nei giudizi 322/2022, 909/2022, 910/2022 pendenti presso il Tribunale di Cosenza, per un periodo di tempo limitato e non superiore a mesi 10, utile a consentire agli stessi nuclei familiari di reperire soluzioni abitative alternative;
- Con PEC PG 84089/2022, la società ARTEG S.r.l., ha messo a disposizione 5 appartamenti in Via Rivocati 118 e 1 in Vico V Rivocati;
- Con Deliberazione di G.C. n. 139/2022, è stata disposta la prorogabilità dei contratti di locazione e di sublocazione di ulteriori 10 mesi;
- Il Comune di Cosenza ha stipulato il 10.02.2023 con la società ARTEG S.r.l., con sede in Cosenza, Via Montegrappa 5/A, contratto di locazione Rep. 1447, registrato a Cosenza il 11/02/2023 al n. 1072 serie 3T per una unità immobiliare sita in Cosenza, Via Rivocati 118 identificata catastalmente al foglio 17, particella 263 sub 37 categoria A/3, classe 1 R.C. euro 244,03 al corrispettivo annuo di euro 3.600,00/euro 300,00 mensili oltre spese condominiali stabilite in euro 420,00 annue/euro 35,00 mensili da destinare ad un nucleo familiare occupante un appartamento sito in Corso Umberto 113 oggetto di sfratto esecutivo;
- Indipendentemente dal rinnovo/proroga espressa o tacita del contratto, questo Ente ha ancora, di fatto, in detenzione gli immobili in precedenza locati, in uso a nuclei familiari a suo tempo dichiarati fragili, in emergenza abitativa, per cui gli stessi non sono stati ancora restituiti alla società proprietaria;
- Con nota n. 36574 del 19/03/2026, è stato richiesto, al competente Settore 5 Welfare, di verificare con tempestività se permangano le situazioni di fragilità degli occupanti, che impongono all'Amministrazione di farsi carico delle spese di locazione passiva degli immobili nelle more di sistemazioni alternative;

Considerato che

- L'art. 3 del D.L. 95/2012 e successive proroghe, disponeva il blocco dell'adeguamento ISTAT;
- Il predetto blocco normativo è terminato rendendo nuovamente applicabile l'aggiornamento ISTAT;
- L'art. 5 del Contratto di locazione citato in oggetto prevede la revisione del canone con cadenza biennale nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT (FOI);
- Con nota Prot. 46299 del 15.04.2026 la società Arteg Srl ha comunicato di voler applicare l'aggiornamento Istat sulla locazione, pertanto, dal 01.04.2026, il canone è di euro 307,20 mensili;

Richiamati i seguenti atti:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 16/01/2026 avente all'oggetto: "Articolazione organizzativa del Comune di Cosenza. Modifiche delle strutture di 1° e 2° livello.";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 18/02/2026 avente all'oggetto: "Rettifiche e integrazione alla deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 16.01.2026, avente all'oggetto: Articolazione organizzativa del Comune di Cosenza. Modifiche alle unità organizzative di 1° e 2° livello";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 12/03/2026 avente all'oggetto: "Articolazione organizzativa del Comune di Cosenza. Istituzione Settore di Protezione Civile con autonoma struttura organizzativa";
- I Decreti Sindacali n. 2 del 16/01/2026, n. 13 del 16/03/2026 e n. 20 del 31/07/2026, con i quali è stato conferito e confermato l'incarico di Dirigente del Settore 3 Patrimonio – Strutture Ricreative – Planetario;

Visti gli atti

- Registro Generale n. 419/2026 di impegno di spesa per locazioni passive, spese registrazioni contratti e spese condominiali;
- Registro Generale n. 956/2023 di impegno di spesa per locazioni passive, spese registrazione contratti e spese condominiali annualità 2023 e Registro Generale n. 2572/2023 Atto di integrazione impegni di spesa per locazioni passive annualità 2023;
- Registro Generale n. 848/2026 e n. 1840/2026 di liquidazione del canone di locazione e delle spese condominiali per i periodi Gennaio/Marzo e Aprile/Giugno 2026;

Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione/occupazione e delle spese condominiali per il trimestre Luglio/Settembre 2026 come da allegate fatture elettroniche nn. 000155/00, 000156/00, come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IMPEGNO	SUBIMPEGNO
Canone Luglio/Settembre 2026	Euro 900,00	4181	514	8
Canone Luglio/Settembre 2026	Euro 21,60	4181	2303923	
Spese Condom. Luglio/Settembre 2026	Euro 105,00	1359	519	

Considerato che:

Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;

- L'importo da liquidare di euro 1.026,60 trova impegno trova impegno giuste Determinazioni Dirigenziali RR.GG. nn. 419/2026, 956/2023 e 2572/2023 come di seguito indicato:
 - euro 900,00 nel capitolo 4181 IM 514/2026 subimpegno 8;
 - euro 21,60 nel capitolo 4181 IM 2303923/2023;
 - euro 105,00 nel capitolo 1359 IM 519/2026;

Acquisita la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. n. 136/2010;

Acquisito il DURC;

Tanto premesso e considerato

Determina

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto

1. Di assegnare, dall'impegno n. 2303923/2023 l'importo di € 21,60 in favore della società Arteg S.r.l.;
2. Di assegnare, dall'impegno n. 519/2026, la somma di € 105,00 a beneficio della società Arteg S.r.l.;
3. Di liquidare, per il trimestre Luglio/Settembre 2026 alla Società ARTEG S.r.l. con sede legale in Cosenza, Via Montegrappa n. 5/A – P.I. 02637420783, PEC: arteg@pec.it, mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dalla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari allegata, per la locazione di n. 1 immobile di proprietà della stessa società sito in Cosenza, Via Rivocati 118 identificato catastalmente al foglio 17, particella 263 sub 37 categoria A/3, classe 1 R.C. euro 244,03 l'importo di Euro 1.026,60 così precisato: euro 921,60 per canone di locazione/occupazione, euro 105,00 per spese condominiali come da fatture elettroniche 000155/00, 000156/00;
4. La cifra di euro 1.026,60 trova impegno giuste Determinazioni Dirigenziali RR.GG. nn. 419/2026, 956/2023 e 2572/2023 come di seguito indicato:
 - euro 900,00 nel capitolo 4181 IM 514/2026 subimpegno 8;
 - euro 21,60 nel capitolo 4181 IM 2303923/2023;
 - euro 105,00 nel capitolo 1359 IM 519/2026;
5. Di trasmettere il presente atto al Settore 13 Programmazione e Risorse Finanziarie – Bilancio Controllo di Gestione – Società Partecipate per quanto di competenza;
6. Di disporre la pubblicazione del presente all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'Art. 32 della L. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

Il Direttore del Settore

Cosenza 17/09/2026

f.to Alessia Loise

Allegati:

Nome File	Descrizione
Determinazione_Dirigenziale_n._419_-_2026.pdf	
Durc_INPS_51326145_02637420783.pdf	
TRACCIABILITA_ARTEG.pdf	
Fattura_n._000155-00_07.09.2026.pdf	
Fattura_n._000156-00_07.09.2026.pdf	

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 17/09/2026

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO –
STRUTTURE RICREATIVE - PLANETARIO
F.to Alessia Loise

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	12.6	4181	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 177.542,00	2026	514	Locazioni passive annualità 2026 - Contratto n. 1072 e Rep. n. 1447/2023 - Via Rivocati, 118
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 3.600,00	2026	8	
CIG		CUP	
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	12.6	4181	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 14.000,00	2023	2303923	Liquidazione canone di locazione/occupazione, spese condominiali trimestre Luglio/Settembre 2026 - Contratto di locazione Rep. 1447 del 10.02.2023 registrato a Cosenza il 11/02/2023 al n. 1072 Serie 3T.
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 21,60	2023	7	
CIG		CUP	
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE

1.03.02.07.001	1.5	1359	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE Liquidazione canone di locazione/occupazione, spese condominiali trimestre Luglio/Settembre 2026 - Contratto di locazione Rep. 1447 del 10.02.2023 registrato a Cosenza il 11/02/2023 al n. 1072 Serie 3T.
€ 30.000,00	2026	519	
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 105,00	2026	22	
CIG		CUP	

LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	12.6	4181	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 177.542,00	2026	514	Liquidazione fattura n. 000155/00
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
3.600,00	2026	8	
N. Liquidazione		Importo	
4890		900,00	

Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	12.6	4181	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 14.000,00	2026	2303923	Liquidazione fattura n. 000155/00
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
21,60	2023	7	
N. Liquidazione		Importo	
4891		21,60	

Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	1.5	1359	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 30.000,00	2026	519	Liquidazione fattura n. 000156/00
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
105,00	2026	22	
N. Liquidazione		Importo	
4892		105,00	

Cosenza 18/09/2026

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

f.to Marco De Rito

