

Registro Generale n. 2118/2026

pubblicata il 12/08/2026

Reg. del Settore n. 14/2026



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIPARTIMENTO TECNICO

OGGETTO: Approvazione dell'avviso pubblico esplorativo – indagine di mercato per il reperimento di un immobile in locazione, locazione con riscatto o acquisto ad uso uffici in Cosenza



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 2118/2026

pubblicata il 12/08/2026

Reg. del Settore n. 14/2026

DIPARTIMENTO TECNICO

f.to Gennaro Spolverino

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Approvazione dell'avviso pubblico esplorativo – indagine di mercato per il reperimento di un immobile in locazione, locazione con riscatto o acquisto ad uso uffici in Cosenza

Il Direttore del Settore f.f.

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 7 maggio 2026, avente a oggetto la "Riorganizzazione logistica degli uffici comunali. Disposizione di trasferimento dei servizi e del personale da 'Palazzo Ferrari' alle altre sedi istituzionali", con la quale è stato disposto lo sgombero immediato dei locali per ragioni di tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

EVIDENZIATO che, nella citata deliberazione, è stato deciso, al punto 2 del deliberato, di: "disporre il trasferimento immediato degli uffici, delle dotazioni strumentali e del personale attualmente operante presso la sede di Palazzo Ferrari – a eccezione, in via transitoria, del Settore 14, che sarà ospitato presso altra sede funzionale all'attività di riscossione- verso le altre sedi comunali";

EVIDENZIATO che il Comune di Cosenza, in esito a una serie corposa di procedure di reclutamento del personale, ha significativamente aumentato la propria dotazione organica; che il Comune di Cosenza, in esito a scelte strategiche di uso del patrimonio immobiliare, ha al momento drasticamente ridotto il numero e la consistenza dei locali potenzialmente utilizzabili come uffici;

VISTA la nota prot. n. 60224 del 15/05/2026 (in allegato), resa dal Direttore del Settore 12 - Appalti (Forniture - Servizi - OO.PP - PNRR) Cimiteri - Datore di Lavoro, relativa all'esecuzione dell'atto di indirizzo espresso con la citata deliberazione n. 77/2026, nella quale comunicazione si trasmette il piano di riallocazione degli Uffici e si chiede agli Uffici di attivare la fase esecutiva della citata deliberazione; la successiva nota prot. n. 60928 del 18/05/2026 (in allegato), resa dal direttore del Settore 14 - Tributi e Riscossione - Servizio Idrico Integrato, in cui si comunicava al Concessionario del servizio di accertamento e riscossione delle entrate comunali Municipia SPA la necessità di tempestivo trasferimento delle attività già in essere presso Palazzo Ferrari; il riscontro formale fornito dal Concessionario del servizio di accertamento e riscossione delle entrate comunali, Municipia S.p.A., con nota acquisita al prot. n. 62268/20.05.2026, con cui la società ha richiesto indicazioni circa il trasferimento;

CONSIDERATO l'alto valore strategico e l'indubbio beneficio per l'intera cittadinanza derivante dal mantenimento della massima prossimità logistica e vicinanza fisica tra gli uffici del Settore 14 (Tributi e Riscossione) e gli sportelli del Concessionario Municipia S.p.A., al fine di garantire l'efficacia delle procedure amministrative, la continuità dei servizi al cittadino e la drastica riduzione dei tempi di gestione delle pratiche tributarie;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 09/07/2026 di dare mandato al direttore del Dipartimento Tecnico, al coordinamento e alla gestione delle seguenti procedure: 1) formalizzazione e prosecuzione della trattativa con il privato individuato con nota 85074/03.07.2026, per la localizzazione degli Uffici del Settore 14, nel caso di trasferimento in locali contigui da parte della Concessionaria Municipia, previa contrattualizzazione della detta Società con il titolare di locali nel medesimo immobile, con l'indirizzo, per il detto dirigente, di finalizzare la trattativa all'acquisto e non alla locazione dei locali; 2) ricognizione sul territorio nei pressi dell'area compresa tra la testata di via Popilia, piazza Mancini e Piazza Matteotti, per l'individuazione di idonei ulteriori spazi destinabili ad attività direzionali, di back-office e di sportello, per la destinazione al Settore 14 e ad altri Uffici comunali.

ATTESO CHE con Decreto Sindacale n. 20 del 31/07/2026 è stato conferito all'Ing. Salvatore Modesto l'incarico di Direttore del Dipartimento Tecnico;

ATTESO CHE il Direttore del Dipartimento Tecnico risulta temporaneamente assente dal servizio, il presente provvedimento viene sottoscritto dal facente funzioni, ing. Gennaro Spolverino legittimato all'esercizio delle relative competenze in virtù del provvedimento di incarico vigente e delle disposizioni organizzative dell'Ente;

CONSIDERATO che la pubblicazione dell'avviso pubblico esplorativo – indagine di mercato per il reperimento di un immobile in locazione, locazione con riscatto o acquisto ad uso uffici in Cosenza

riveste carattere di urgenza e rientra nel procedimento di trasloco generale degli uffici di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 7 maggio 2026 avente a oggetto la "Riorganizzazione logistica degli uffici comunali. Disposizione di trasferimento dei servizi e del personale da 'Palazzo Ferrari' alle altre sedi istituzionali", con la quale è stato disposto lo sgombero immediato dei locali per ragioni di tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

CONSIDERATO che il funzionario di Elevata Qualificazione ing. Gennaro Spolverino ha predisposto l'avviso pubblico in parola;

RITENUTO necessario approvare l'avviso pubblico esplorativo – indagine di mercato per il reperimento di un immobile in locazione, locazione con riscatto o acquisto ad uso uffici in Cosenza e il relativo allegato;

DETERMINA

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** l'avviso pubblico esplorativo – indagine di mercato per il reperimento di un immobile in locazione, locazione con riscatto o acquisto ad uso uffici in Cosenza e il relativo allegato;
3. **DI DARE ATTO** il Dirigente del Settore 7 e Direttore del Dipartimento Tecnico risulta temporaneamente assente dal servizio e che pertanto il Responsabile del Procedimento è individuato nel funzionario di Elevata Qualificazione (EQ), ing. Gennaro Spolverino, il quale, in qualità di facente funzioni, è legittimato all'esercizio delle relative competenze in forza del vigente provvedimento di incarico e delle disposizioni organizzative dell'Ente, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e del D. Lgs. 36/2023;
4. **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69 e successive modificazioni.

Il Direttore del Settore f.f.

Cosenza 12/08/2026

f.to Gennaro Spolverino

Allegati:

Nome File	Descrizione
Avviso pubblico signed.pdf	
Allegato_1.docx	

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza lì, 12/08/2026

Il Responsabile del DIPARTIMENTO TECNICO
F.to SPOLVERINO GENNARO