

Registro Generale n. 865/2024

pubblicata il 20/05/2024

Reg. del Settore n. 103/2024



## CITTÀ DI COSENZA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

#### SETTORE 6 – MANUTENZIONE RETI, IMPIANTI ED EDIFICI - SEGNALETICA - PARCO AUTO - CIMITERI - SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

---

**OGGETTO:** Proroga tecnica del contratto rep. n. 1321 del 28.03.2019, per i servizi relativi ad interventi di manutenzione ordinaria straordinaria e di pronto intervento di reti e strutture edifici comunali (lotto C) della Città di Cosenza, in favore del contraente, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure occorrenti per l'individuazione del nuovo contraente, agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per il Comune, sino al subentro del nuovo appaltatore. - CIG: 98266632D7 – Impegno di spesa fino al 30/09/2024.



## CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 865/2024

pubblicata il 20/05/2024

Reg. del Settore n. 103/2024

### SETTORE 6 – MANUTENZIONE RETI, IMPIANTI ED EDIFICI - SEGNALETICA - PARCO AUTO - CIMITERI - SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

---

f.to Cinzia Posa

---

Il Responsabile del Procedimento

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Proroga tecnica del contratto rep. n. 1321 del 28.03.2019, per i servizi relativi ad interventi di manutenzione ordinaria straordinaria e di pronto intervento di reti e strutture edifici comunali (lotto C) della Città di Cosenza, in favore del contraente, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure occorrenti per l'individuazione del nuovo contraente, agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per il Comune, sino al subentro del nuovo appaltatore. - CIG: 98266632D7 – Impegno di spesa fino al 30/09/2024.

Il Direttore di Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto del Comune,  
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso che:

- tra gli obiettivi primari dell'Amministrazione vi è quello di rendere Cosenza una città più vivibile, pulita ed attenta ai processi di cambiamento in un'ottica di crescita e di evoluzione verso i modelli proposti dalla moderna Green Economy;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1454 del 11.06.2018 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva del progetto integrato per la manutenzione e il decoro urbano per la città di Cosenza, per la durata di anni 5 (cinque);
- con *Determinazione Dirigenziale R.G. n. 2399 del 13.11.2017*, si è proceduto all'approvazione del bando di gara ed i capitolati speciali d'appalto di ogni singolo lotto, al fine dell'espletamento di una gara da tenersi ai sensi delle disposizioni normative vigenti;
- Con *Determinazione Dirigenziale R.G. n. 18 del 04.01.2018* è stata rettificata la *Determinazione Dirigenziale R.G. n. 2399 del 13.11.2017* e sono state approvate le modifiche al bando di gara e ai capitolati speciali, adeguandole alle nuove esigenze ed è stato predisposto e approvato il seguente quadro con i relativi nuovi dati tecnico-economici relativi ai singoli lotti, tra i quali il Lotto C di seguito rappresentato: LOTTO C – descrizione: *Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento di reti e strutture comunali* – n. ore mensili inderogabili previste: 3760 – importo di gara del servizio annuale (oltre iva) € 590.563,27 - importo di gara del servizio quinquennale (oltre iva): € 2.952.816,35
- a conclusione di apposita procedura concorsuale ad evidenza pubblica si è proceduto a stipulare il contratto rep. n. 1321 del 28/03/2019 per servizi relativi ad interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento di reti e strutture edifici comunali (Lotto C);
- ai sensi dell'art. 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016 l'inizio dei lavori è avvenuta in data 02/07/2018;
- detto contratto cessa di avere efficacia nel corso dell'anno 2023, in particolare il giorno 02/07/2023 come da evidenza all'art. 7 del predetto contratto;

Preso atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 27 giugno 2023, per le motivazioni ivi espressamente riportate in narrativa e da intendersi qui integralmente trascritte al fine di prenderne atto e darvi, per quanto di competenza, esecuzione, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di:

- *dare indirizzo ai Settori: 6° "Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica – Parco auto – Protezione Civile – Servizio idrico integrato"; 12° "Appalti – Forniture – ser vizi – OO.PP. – PNRR" e 13° "Programmazione Risorse Finanziarie – Bilancio – Società Partecipate", ciascuno per quanto di rispettiva competenza, di avviare le procedure di programmazione e progettazione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e di pronto intervento sulle reti e strutture comunali, mediante appalto esterno a ditta specializzata nel settore, nel rispetto delle procedure di legge previste, ed anche previo ricorso a personale esterno in possesso di adeguata competenza tecnica professionale in relazione alla specificità dei servizi da progettare ed alla rilevanza tecnica-economica dell'appalto, non attualmente disponibile nel Settore di riferimento e tra i ruoli dell'Ente, anche a causa dei tantissimi vuoti di organico e del sovraccarico del pochissimo personale in servizio;*
- *garantire la continuità del servizio, senza soluzione di continuità, anche mediante proroga dell'appalto in essere per un periodo di mesi sei e comunque per il tempo necessario all'espletamento della gara e del nuovo affidamento, in conformità al progetto che verrà predisposto ed approvato con successiva deliberazione, nel rispetto delle esigenze di questa A.C. e delle disponibilità finanziarie rinvenibili nel nuovo redigendo bilancio di previsione;*

Visto l'art. 6 del predetto contratto di appalto rep. n. 1321 del 28.03.2019, di "servizi relativi ad interventi di manutenzione ordinaria straordinaria e di pronto intervento di reti e strutture edifici comunali (lotto c)", secondo l'appaltatore è tenuto a svolgere il servizio fino al subentro del nuovo aggiudicatario, alle stesse condizioni contrattuali fino ad un massimo di mesi sei;

Dato atto:

- che con proprie precedenti determinazioni dell'esercizio 2023, è stato dato seguito a quanto previsto dal contratto per la proroga dello stesso, in conformità alla clausola di cui all'art. 6 cit. ed alle stesse condizioni contrattuali precedentemente in vigore;
- nelle more l'intestato Settore 6°, con la collaborazione dei Dirigenti e Funzionari di altri Settori coinvolti, in particolare del Settore 12° Appalti, ha predisposto la bozza di Capitolato Speciale di Appalto, Bando di Gara, e schema contrattuale, in conformità agli indirizzi espressamente ricevuti dall'Amministrazione Comunale, per il tramite dell'Assessore al Ramo delegato;

Vista e preso atto della deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 15/04/2024, immediatamente eseguibile e pubblicata all'albo pretorio con decorrenza dal 19 aprile, avente ad oggetto "Servizi di manutenzione e di pronto intervento su reti ed edifici comunali. Approvazione progetto del servizio", con la quale l'A.C. stabilisce di:

- di assicurare un servizio generale di manutenzione e di pronto intervento su reti ed edifici comunali, attraverso l'affidamento di un appalto ad operatore esterno da individuare mediante gara pubblica di rilevanza comunitaria per la durata di anni cinque, con opzione di eventuale proroga;
- di approvare il progetto del servizio "Servizi di manutenzione e di pronto intervento su reti ed edifici comunali" composta dagli elaborati 1) Capitolato Speciale di Appalto; 2) bando e disciplinare di gara, in quanto predisposti dagli Uffici competenti ed allegati alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;
- di demandare ai competenti Settori comunali - 6° "Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica - Parco auto - Protezione Civile - Servizio idrico integrato" e 12° "Appalti - Forniture - servizi - OO.PP. - PNRR", l'esecuzione della presente deliberazione al fine dell'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio "Servizi di manutenzione e di pronto intervento su reti ed edifici comunali" nel rispetto degli atti approvati al punto precedente e con facoltà di adeguamento eventualmente necessari negli aspetti tecnici e di dettaglio;
- di demandare, altresì, ai competenti Settori comunali - 6° "Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica - Parco auto - Protezione Civile - Servizio idrico integrato" e 12° "Appalti - Forniture - servizi - OO.PP. - PNRR", la predisposizione ed approvazione degli atti necessari per l'affidamento dei servizi/forniture correlate all'appalto principale "Servizi di manutenzione e di pronto intervento su reti ed edifici comunali", nel rispetto delle vigenti norme di legge;
- di dare atto che la spesa complessiva, comprensiva del servizio principale e dei servizi e forniture correlati, in conformità al prospetto economico riportato in narrativa e che qui si intende approvato, graverà, per il primo anno, sui capitoli di bilancio destinati al pagamento del servizio in essere e per la spesa ulteriore negli altri pertinenti capitoli finalizzati agli interventi manutentivi del patrimonio comunale e, in quota parte, al funzionamento del servizio idrico integrato - manutenzione delle reti;
- di dare indirizzo al Dirigente del Settore 13° "Programmazione Risorse Finanziarie - Bilancio - Società Partecipate", di assicurarne l'inserimento di tutta la spesa prevista nel quadro economico approvato nei documenti programmatori finanziari, quale spesa contrattuale obbligatoria;
- di garantire la continuità dei servizi in atto, in quanto servizio essenziale, anche mediante ulteriore proroga dell'appalto in essere, alle stesse condizioni economiche attuali ed ove accettate dalla controparte, sia per quanto riguarda il servizio principale, sia per i connessi (D.E.C.) ed acquisizione di bene (acquisto materiale, ecc.) e per il tempo necessario all'espletamento della gara e l'individuazione e contrattualizzazione del nuovo operatore economico;
- di dare atto che la presente deliberazione comporta integrazione ed aggiornamento della precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 21/03/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Adozione del programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 di importo stimato pari o superiore a euro 140.000,00";
- di rendere la deliberazione immediatamente eseguibile i sensi di legge

Ritenuto doveroso procedere all'esecuzione della citata G.C. n. 49/2024 cit., mediante predisposizione ed avvio degli atti di gara per il nuovo affidamento del servizio e, nelle more, assicurare la continuità dello stesso con il precedente affidatario, alle condizioni contrattuali già prefissate e per le motivazioni già evidenziati negli atti sopra richiamati e, soprattutto, al fine di non creare grave disservizio all'Ente ed alla Cittadinanza;

Preso atto che con nota acquisita al prot. gen. in data 28.02.2024 al n. 479 . Il Presidente della ditta appaltatrice Manutenzione Service - Full Service Società Cooperativa Sociale a r.l., confermava la propria disponibilità a proseguire il servizio per il tempo necessario all'Ente all'individuazione del nuovo appaltatore, alle stesse condizioni giuridiche ed economiche di cui al contratto scaduto;

Rilevato che mediante l'odierna prosecuzione del rapporto, per il tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente, vengono garantite condizioni economiche assolutamente favorevoli per l'Ente, in quanto i prezzi del servizio risultano stabiliti e concordati nei termini del precedente appalto;

Dato atto che risulta acquisito il DURC dell'impresa prot. INPS\_39523591 del 02\_02\_2024 con esito regolare valido fino al 01/06/2024;

Premesso, altresì, che:

- con determina dirigenziale n°1037 del 10/09/2020 è stato incaricato, l'Ing. Santo Venneri nato a Cosenza il 26/05/1975 C.F. VNN SNT 75E26 D086T con studio in Rende (Cs) Via Londra, 57, pec: santo.venneri.e63432@ingpec.eu per l'attività di supporto al RUP per la progettazione definitiva ed esecutiva per le prestazioni riportate in oggetto;
- con successive determinazioni dirigenziali il servizio di D.E.C. affidato all'ing. Santo Venneri è stato rinnovato/prorogato, in concocmitanza e parallelamente alla proroga del servizio principale;

Ritenuto opportuno, anche in esecuzione della delibera giunta e per la migliore funzionalità del servizio, disporre la continuità del servizio di D.E.C., per tutta la nuova durata del rapporto e fino al subentro del nuovo affidatario del servizio principale, a seguito dello svolgimento della pubblica gara;

Accertato che il professionista affidatario è in possesso dei requisiti ed in regola con gli obblighi fiscali e contributivi di legge;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale, in corso di pubblicazione, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 17/04/2024 di "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026"

Viste le deliberazioni della Giunta Comunale n. 33 del 29/03/2023, siccome rettificata con deliberazione G.C. n. 44 del 02/05/2023, e n. 51 del 16/05/2023 con le quali è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori dirigenziali di staff e di line;

Vista altresì la Delibera della giunta Comunale n. 54 del 17/04/2024 con oggetto "Modifiche all'articolazione amministrativa dell'Ente", che entrerà in vigore il prossimo 1° maggio 2024;

Visto il decreto sindacale id. flusso n. 3364 Gab. Sind. del 09/06/2023 prot. gen. 43283 del 12/06/2023 notificato in pari data, siccome confermato, da ultimo con decr. Sind. prot. gab. Sind.-5351 del 03/10/2023, con il quale è stato confermato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del 6° "Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica, Parco auto- Protezione Civile – Servizio Idrico integrato", nonché, ad interim, l'incarico di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario";

#### DETERMINA

la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di;

1. prendere atto e dare esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 15/04/2024, immediatamente eseguibile e pubblicata all'albo pretorio con decorrenza dal 19 aprile, avente ad oggetto "Servizi di manutenzione e di pronto intervento su reti ed edifici comunali. Approvazione progetto del servizio", provvedendo all'avvio della procedura di gara per l'individuazione del nuovo contraente e, nelle more, prorogare il servizio in essere con l'attuale affidatario Ditta Manutenzione

Service - Full Service Società Cooperativa Sociale a r.l. cod. fisc. 02716700782, per il servizio principale ed a favore dell'ing. Santo Venneri nato a Cosenza il 26/05/1975 C.F. VNN SNT 75E26 D086T con studio in Rende (Cs) Via Londra, 57, pec: [santo.venneri.e63432@ingpec.eu](mailto:santo.venneri.e63432@ingpec.eu), per le funzioni di D.E.C.;

2. di prenotare ed impegnare la somma complessiva di euro 410.077,50 nel modo seguente:

MISS.	PR OG.	TIT.	M AC R.	CAP.	ART.	DENOMINAZIONE	ES. ES. 2024	ES. ES. 2025	ES. ES. 2026	anni succ.	TOT. IMPEGNO (IVA INC.)
1	6	1	3	5170	1	cap. 5170/1 - Manutenzione ordinaria coop. Sociali	410.077,50 €			0,00 €	410.077,50 €
							410.077,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	<b>410.077,50 €</b>

ed in conformità al seguente quadro economico di durata di mesi sei dal 1° aprile al 30 settembre 2024:

PERIODO DAL 1° APRILE AL 30 SETTEMBRE 2024 (mesi sei)			
	VOCE	IMPORTO MENSILE	IMPORTO COMPLESSIVO PERIODO
A1	Importo contrattuale servizio	48.672,47 €	292.034,82 €
A2	Importo ore straordinarie per nuovi servizi aggiuntivi garantiti contrattualmente ed in essere (manovre su serbatoi etc.)	3.883,44 €	23.300,64 €
A3	SUBTOTALE	52.555,91 €	315.335,46 €
B	IVA	11.562,30 €	69.373,80 €
C	Direzione dell'esecuzione del contratto (incluso IVA)	3.254,47 €	19.526,82 €
D	Spese tecniche ed incentivi al personale interno (max)	973,57 €	5.841,42 €
<b>TOTALE</b>		<b>68.346,25 €</b>	<b>410.077,50 €</b>

3. di precisare che le somme impegnate di cui al punto 2 comprendono le somme necessaria per il pagamento delle prestazioni contrattuali espletate dalla ditta appaltatrice Manutenzione Service - Full Service Società Cooperativa Sociale a r.l., in conformità al contratto originario, nonché tutte le somme del relativo quadro economico di progetto ivi compresi i compensi per il D.E.C., gli incentivi ex artt. 113, ecc, proporzionalmente alla durata della proroga, per le quali la presente assumere i caratteri della prenotazione ed impegno di spesa;
4. di dare atto che la proroga contrattuale disposta ha efficacia per il limitato periodo indicato e nei limiti dell'impegno di spesa assunto, cessando comunque inderogabilmente all'atto del subentro del nuovo appaltatore, che sarà perfezionato con la formale consegna, da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, del nuovo affidamento all'esito della gara pubblica;

5. dare atto che il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'ANAC, da riportare negli strumenti di pagamento in relazione a ciascuna transazione posta in essere per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente determinazione, è il seguente: 98266632D7
6. che prestazione resa potrà essere fatturata al COMUNE DI COSENZA - P.IVA 00314410788 (IT) – Settore n. 6 codice univoco di fatturazione 8TXJNA;
7. riservare a successivo provvedimento la liquidazione delle somme impegnate, previa regolarità della fornitura e nei limiti delle prestazioni effettivamente rese;
8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18.06.2009.

Il Direttore di Settore

Cosenza 20/05/2024

\_\_\_\_\_  
f.to Francesco Giovinazzo

Allegati:

Nome File	Descrizione
DURC. _MANUTENZ..pdf	DURC

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 20/05/2024

Il Responsabile del SETTORE 6 – MANUTENZIONE RETI,  
IMPIANTI ED EDIFICI - SEGNALETICA - PARCO AUTO -  
CIMITERI - SERVIZIO IDRICO INTEGRATO  
F.to Cinzia Posa

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

#### IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
		5170.1	
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 410.077,50	2024	1437	Proroga di sei mesi- Aprile/settembre 2024 - Lotto C - Manutenzione e pronto intervento
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2024	0	
CIG		CUP	
98266632D7			

Cosenza 20/05/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
E RISORSE FINANZIARI

---

f.to Marco De Rito