



# CITTA' DI COSENZA

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 7 del 25/01/2024

Oggetto:

Emergenza abitativa conseguente a sfratti esecutivi.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno venticinque del mese di gennaio, a partire dalle ore 12.40, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Segretario Generale Virginia Milano, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Sindaco Francesco Alessandro Caruso:

		Presente	Assente
<i>Massimiliano Battaglia</i>		X	-
<i>Veronica Buffone</i>		X	-
<i>Damiano Cosimo Covelli</i>		X	-
<i>Francesco De Cicco</i>		X	-
<i>Maria Teresa De Marco</i>	""	X	-
<i>Giuseppina Rachele Incarnato</i>	""	X	-
<i>Pasquale Sconosciuto</i>	""	X	-

## LA GIUNTA

**RITENUTA** la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

**Letta ed esaminata** la proposta di deliberazione (n. 8/2024) che si riporta integralmente:

Settore 5 - WELFARE FORMAZIONE LAVORO PNRR

-----

Proponente Matilde Fittante (Direttore Settore)

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 122/2022 con la quale è stato demandato al Dirigente del Settore Patrimonio il compito di pubblicare un Avviso per manifestazione di interesse inteso all'individuazione di soggetti privati disponibili a conferire, attraverso la sottoscrizione di appositi e brevi contratti di locazione con l'Amministrazione, unità immobiliari da destinare, in sublocazione, ai nuclei familiari occupanti gli alloggi ubicati in Corso Umberto n. 113 ed investiti dalle procedure di sfratto esecutivo nei giudizi 322, 909 e 910/2022 pendenti presso il Tribunale di Cosenza, per un periodo limitato di tempo, non superiore a dieci mesi, utile a consentire ai nuclei familiari stessi il reperimento di una soluzione abitativa alternativa.

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 139/2022 con la quale è stata disposta l'eventuale proroga di ulteriori dieci mesi rispetto al termine di cui al punto precedente.

**VISTA E RICHIAMATA PER INTERO** la nota riassuntiva prot. settore welfare n. 6551/2023 con la quale è stato dato atto, per un verso, della procedura seguita per il trasferimento di parte dei nuclei familiari residenti in Corso Umberto n. 113 e, per l'altro, della necessità di doversi provvedere alla sistemazione di quelli restanti e pari a tre.

**TENUTO CONTO** che nel corrente mese di gennaio 2024 sono in scadenza i primi dieci mesi concessi ai nuclei familiari trasferiti da Corso Umberto n. 113 in Via Rivocati n. 118 ed in Via Montegrappa n. 7.

**TENUTO CONTO ALTRESI'** che occorre garantire un pari periodo di ulteriori dieci mesi in proroga non soltanto ai nuclei familiari di cui al punto precedente ma anche ai restanti tre per i quali non è stata reperita una soluzione abitativa diversa ma che hanno continuato a mantenere, sino ad oggi, la residenza in Corso Umberto n. 113.

**RAVVISATA LA NECESSITA'**, stante l'approssimarsi del termine ultimo concesso per l'accompagnamento sociale di cui alle citate Deliberazioni di Giunta Comunale n. 122/2022 e n. 139/2022, di addivenirsi: a) all'urgente ed indifferibile spostamento dei nuclei familiari ancora allocati in Corso Umberto n. 113, per la riconsegna dell'immobile al proprietario da parte dell'Amministrazione conduttrice; b) al sostegno di tali nuclei familiari nella ricerca di una nuova abitazione adeguata e dignitosa, anche attraverso una forma di temporaneo ausilio economico e di supporto per la sottoscrizione diretta e personale, da parte di essi, di nuovi contratti di locazione con soggetti privati disponibili a conferire proprie unità immobiliari; c) al monitoraggio della situazione facente capo ai nuclei familiari già trasferiti in Via Rivocati n. 118 ed in Via Montegrappa n. 7, allo scopo di avviare, pure per essi, l'assunzione in proprio di nuovi e diretti rapporti locativi, anche attraverso una forma di temporaneo ausilio economico per il corretto pagamento dei canoni.

**RITENUTO** di doversi rinviare a successiva programmazione la graduale dismissione di tutte le

locazioni passive assunte direttamente dall'Amministrazione per emergenza abitativa, in analogia alle prescrizioni di cui alla presente Deliberazione.

### **Si propone all'On. Giunta Comunale**

**Di prendere atto, richiamare e confermare** quanto in premessa dichiarato.

**Di demandare** al Settore Patrimonio ed al Settore Welfare il compito di agevolare lo spostamento in una nuova abitazione dei tre nuclei familiari ancora allocati in Corso Umberto n. 113, anche attraverso una forma di temporaneo ausilio economico per il corretto pagamento dei canoni, al fine ultimo della riconsegna urgente e tempestiva del bene alla Società proprietaria dello stesso.

**Di disporre** che ogni nuova soluzione abitativa reperita o da reperirsi per i tre nuclei familiari di cui al punto precedente sia oggetto dell'instaurazione e sottoscrizione di un rapporto locativo diretto tra la parte proprietaria ed i soggetti interessati, anche ove l'Amministrazione si faccia carico di un temporaneo ausilio economico per il corretto pagamento dei canoni: ausilio che potrà corrispondere ad una cifra non superiore ad € 250,00 mensili, erogabili per il completo decorso dei venti mesi di cui alle precedenti, citate Deliberazioni nn. 122 e 139/2022 e sino al 31.12.2025.

**Di disporre** che il Settore Patrimonio ed il Settore Welfare provvedano a monitorare la situazione facente capo ai nuclei familiari già trasferiti in Via Rivocati n. 118 ed in Via Montegrappa n. 7, allo scopo di avviare, pure per essi, l'assunzione in proprio di nuovi e diretti rapporti locativi, anche attraverso un temporaneo ausilio economico per il corretto pagamento dei canoni, che potrà corrispondere ad una cifra non superiore ad € 250,00 mensili, erogabili sino al 31.12.2025.

**Di stabilire** che il Settore Patrimonio ed il Settore Welfare possano avvalersi, per agevolare il reperimento di soluzioni abitative adeguate per i nuclei familiari di cui ai precedenti punti 3 e 4, nell'ambito del Comune di Cosenza e dei territori contermini, anche del supporto di agenzie, società o associazioni private, dietro pagamento di provvigione al prezzo corrente di mercato, e ferma restando la condizione della sottoscrizione diretta dei contratti di locazione da parte dei nuclei familiari stessi.

**Di disporre** che il presente Atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e successive modificazioni.

**Visto** che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

**Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:**

- Parere di REGOLARITA' TECNICA del responsabile del Servizio interessato:  
Motivazione:  
Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Cosenza 25/01/2024

Il Direttore di Settore

F.to Matilde Fittante

---

- Parere di REGOLARITA' CONTABILE: Ufficio Ragioneria  
Motivazione:  
Si esprime parere favorevole di Regolarità Contabile.

Cosenza 25/01/2024

Il Direttore di Settore  
F.to Giuseppe Bruno

---

**RITENUTO** che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

## DELIBERA

**Di prendere atto, richiamare e confermare** quanto in premessa dichiarato.

**Di demandare** al Settore Patrimonio ed al Settore Welfare il compito di agevolare lo spostamento in una nuova abitazione dei tre nuclei familiari ancora allocati in Corso Umberto n. 113, anche attraverso una forma di temporaneo ausilio economico per il corretto pagamento dei canoni, al fine ultimo della riconsegna urgente e tempestiva del bene alla Società proprietaria dello stesso.

**Di disporre** che ogni nuova soluzione abitativa reperita o da reperirsi per i tre nuclei familiari di cui al punto precedente sia oggetto dell'instaurazione e sottoscrizione di un rapporto locativo diretto tra la parte proprietaria ed i soggetti interessati, anche ove l'Amministrazione si faccia carico di un temporaneo ausilio economico per il corretto pagamento dei canoni: ausilio che potrà corrispondere ad una cifra non superiore ad € 250,00 mensili, erogabili per il completo decorso dei venti mesi di cui alle precedenti, citate Deliberazioni nn. 122 e 139/2022 e sino al 31.12.2025.

**Di disporre** che il Settore Patrimonio ed il Settore Welfare provvedano a monitorare la situazione facente capo ai nuclei familiari già trasferiti in Via Rivocati n. 118 ed in Via Montegrappa n. 7, allo scopo di avviare, pure per essi, l'assunzione in proprio di nuovi e diretti rapporti locativi, anche attraverso un temporaneo ausilio economico per il corretto pagamento dei canoni, che potrà corrispondere ad una cifra non superiore ad € 250,00 mensili, erogabili sino al 31.12.2025.

**Di stabilire** che il Settore Patrimonio ed il Settore Welfare possano avvalersi, per agevolare il reperimento di soluzioni abitative adeguate per i nuclei familiari di cui ai precedenti punti 3 e 4, nell'ambito del Comune di Cosenza e dei territori contermini, anche del supporto di agenzie, società o associazioni private, dietro pagamento di provvigione al prezzo corrente di mercato, e ferma restando la condizione della sottoscrizione diretta dei contratti di locazione da parte dei nuclei familiari stessi.

**Di disporre** che il presente Atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e successive modificazioni.

La presente Delibera viene resa Immediatamente Esecutiva ai sensi dell'art. 134/4 del D.L. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

.

Il Sindaco

F.to Francesco Alessandro Caruso

---

Il Segretario Generale

F.to Virginia Milano

---



# CITTA' DI COSENZA

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 25/01/2024 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

. II DIRETTORE DEL SETTORE  
2 - AFFARI GENERALI

F.to ALESSIA LOISE

Cosenza 25/01/2024

---

**- ESECUTIVITA' IMMEDIATA -**  
(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Segretario Generale

Cosenza 25/01/2024

F:to VIRGINIA MILANO

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_