



CITTÀ DI COSENZA
Provincia di Cosenza

Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 49 del 15/04/2024

OGGETTO: Servizi di manutenzione e di pronto intervento su reti ed edifici comunali. Approvazione progetto del servizio.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quindici, del mese di aprile, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. Risultano presenti:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
CARUSO FRANCESCO ALESSANDRO	Sindaco	Si	
BATTAGLIA MASSIMILIANO	Assessore	Si	
BUFFONE VERONICA	Assessore	Si	
COVELLI DAMIANO COSIMO	Assessore	Si	
DE CICCO FRANCESCO	Assessore	Si	
DE MARCO MARIA TERESA	Assessore	Si	
INCARNATO GIUSEPPINA RACHELE	Assessore	Si	
SCONOSCIUTO PASQUALE	Assessore		Si
		Tot. 7	Tot. 1

Presiede il Sindaco Francesco Alessandro Caruso

Partecipa il Segretario Generale dott.sa Virginia Milano

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 49 del 15/04/2024 COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15/04/2024

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa n. 62 del 28/03/2024 avente ad oggetto:

"Servizi di manutenzione e di pronto intervento su reti ed edifici comunali. Approvazione progetto del servizio. "

DELIBERA

1. di assicurare un servizio generale di manutenzione e di pronto intervento su reti ed edifici comunali, attraverso l'affidamento di un appalto ad operatore esterno da individuare mediante gara pubblica di rilevanza comunitaria per la durata di anni cinque, con opzione di eventuale proroga;
2. di approvare il progetto del servizio "*Servizi di manutenzione e di pronto intervento su reti ed edifici comunali*" composta dagli elaborati 1) Capitolato Speciale di Appalto; 2) bando e disciplinare di gara, in quanto predisposti dagli Uffici competenti ed allegati alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;
3. di demandare ai competenti Settori comunali - 6° "*Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica – Parco auto – Protezione Civile – Servizio idrico integrato*" e 12° "*Appalti – Forniture – ser vizi – OO.PP. – PNRR*", l'esecuzione della presente deliberazione al fine dell'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio "*Servizi di manutenzione e di pronto intervento su reti ed edifici comunali*" nel rispetto degli atti approvati al punto precedente e con facoltà di adeguamento eventualmente necessari negli aspetti tecnici e di dettaglio;
4. di demandare, altresì, ai competenti Settori comunali - 6° "*Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica – Parco auto – Protezione Civile – Servizio idrico integrato*" e 12° "*Appalti – Forniture – ser vizi – OO.PP. – PNRR*", la predisposizione ed approvazione degli atti necessari per l'affidamento dei servizi/forniture correlate all'appalto principale "*Servizi di manutenzione e di pronto intervento su reti ed edifici comunali*", nel rispetto delle vigenti norme di legge;
5. di dare atto che la spesa complessiva, comprensivi del servizio principale e dei servizi e forniture correlati, in conformità al prospetto economico riportato in narrativa e che qui si intende approvato, graverà, per il primo anno, sui capitoli di bilancio destinati al pagamento del servizio in essere e per la spesa ulteriore negli altri pertinenti capitoli finalizzati agli interventi manutentivi del patrimonio comunale e, in quota parte, al funzionamento del servizio idrico integrato – manutenzione delle reti;
6. di dare indirizzo al Dirigente del Settore 13° "*Programmazione Risorse Finanziarie – Bilancio – Società Partecipate*", di assicurarne l'inserimento di tutta la spesa prevista nel quadro economico approvato nei documenti programmatori finanziari, quale spesa contrattuale obbligatoria;
7. di garantire la continuità dei servizi in atto, in quanto servizio essenziale, anche mediante ulteriore proroga dell'appalto in essere, alle stesse condizioni economiche attuali ed ove accettate dalla controparte, sia per quanto riguarda il servizio principale, sia per i connessi (D.E.C.) ed acquisizione di bene (acquisto materiale, ecc.) e per il tempo necessario all'espletamento della gara e l'individuazione e contrattualizzazione del nuovo operatore economico;
8. di dare atto che la presente deliberazione comporta integrazione ed aggiornamento della precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 21/03/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "*Adozione del programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 di importo stimato pari o superiore a euro 140.000,00*";
9. di rendere la deliberazione immediatamente eseguibile i sensi di legge

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Francesco Alessandro Caruso

Il Segretario Generale
f.to dott.sa Virginia Milano

A seguire testo della proposta di delibera

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 62 del 28/03/2024

SETTORE 6 – MANUTENZIONE RETI, IMPIANTI ED EDIFICI - SEGNALETICA - PARCO AUTO PROTEZIONE CIVILE - SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Oggetto: Servizi di manutenzione e di pronto intervento su reti ed edifici comunali. Approvazione progetto del servizio.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ha necessità di garantire la fruibilità dei propri beni immobili e reti;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1454 del 11.06.2018 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva del progetto integrato per la manutenzione e il decoro urbano per la città di Cosenza, per la durata di anni 5 (cinque);
- con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 2399 del 13.11.2017, si è proceduto all'approvazione del bando di gara ed i capitolati speciali d'appalto di ogni singolo lotto, al fine dell'espletamento di una gara da tenersi ai sensi delle disposizioni normative vigenti;
- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 18 del 04.01.2018 è stata rettificata la Determinazione Dirigenziale R.G. n. 2399 del 13.11.2017 e sono state approvate le modifiche al bando di gara e ai capitolati speciali, adeguandole alle nuove esigenze ed è stato predisposto e approvato il seguente quadro con i relativi nuovi dati tecnico-economici relativi ai singoli lotti, tra i quali il Lotto C di seguito rappresentato: LOTTO C – descrizione: *Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento di reti e strutture comunali* – n. ore mensili inderogabili previste: 3760 – importo di gara del servizio annuale (oltre iva) € 590.563,27 - importo di gara del servizio quinquennale (oltre iva): € 2.952.816,35
- a conclusione di apposita procedura concorsuale ad evidenza pubblica si è proceduto a stipulare il contratto rep. n. 1321 del 28/03/2019 per servizi relativi ad interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento di reti e strutture edifici comunali (Lotto C);
- ai sensi dell'art. 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016 l'inizio dei lavori è avvenuta in data 02/07/2018;
- l'efficacia del contratto, ai sensi dell'art. 7, avrebbe avuto termine in data due luglio 2023, fermo restando l'obbligo dell'appaltatore di continuare a svolgere il servizio fino al subentro del nuovo aggiudicatario, alle stesse condizioni contrattuali fino ad un massimo di mesi sei;

ATTESO che, con deliberazione di G.C. n. 68 del 27/06/2023, per le motivazioni ivi specificate e che qui si intende confermare, veniva stabilito di:

1. *dare indirizzo ai Settori: 6° "Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica – Parco auto – Protezione Civile – Servizio idrico integrato"; 12° "Appalti – Forniture – servizi – OO.PP. – PNRR" e 13° "Programmazione Risorse Finanziarie – Bilancio – Società Partecipate", ciascuno per quanto di rispettiva competenza, di*
2. *avviare le procedure di programmazione e progettazione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e di pronto intervento sulle reti e strutture comunali, mediante appalto esterno a ditta specializzata nel settore, nel rispetto delle procedure di legge previste, ed anche previo ricorso a personale esterno in possesso di adeguata competenza tecnica professionale in relazione alla specificità dei servizi da progettare ed alla rilevanza tecnica-economica dell'appalto, non attualmente disponibile nel Settore di riferimento e tra i ruoli dell'Ente, anche a causa dei tantissimi vuoti di organico e del sovraccarico del pochissimo personale in servizio;*
3. *garantire la continuità del servizio, senza soluzione di continuità, anche mediante proroga dell'appalto in essere per un periodo di mesi sei e comunque per il tempo necessario all'espletamento della gara e del nuovo affidamento, in conformità al progetto che verrà predisposto ed approvato con successiva deliberazione, nel rispetto delle esigenze di questa A.C. e delle disponibilità finanziarie rinvenibili nel nuovo redigendo bilancio di previsione;*

RITENUTO assolutamente necessario ed opportuno assicurare un servizio generale di manutenzione, nonché di pronto intervento su reti e strutture comunali, attraverso l'affidamento di un appalto ad operatore economico, stante l'assoluta insufficienza numerica del personale comunale in servizio, fin dalla data di attivazione del citato servizio e

viepiù assottigliata nell'ultimo periodo, per la continua fuoriuscita di personale tecnico ed amministrativo, collocato in pensione e mai ricostituito;

PRESO ATTO che in esecuzione dell'atto di indirizzo ricevuto, il competente Settore 6° "Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica – Parco auto – Protezione Civile – Servizio idrico integrato", in collaborazione e con il supporto dei Dirigente e dei Funzionari degli altri Settori ed in particolare del Settore 12° "Appalti – Forniture – Servizi – OO.PP. – PNRR", hanno predisposto i documenti allegati:

- 1) Capitolato speciale di appalto per "Servizi di manutenzione e di pronto intervento su reti ed edifici comunali";
- 2) di disciplinare di gara per l'affidamento di "Servizi di manutenzione e di pronto intervento su reti ed edifici comunali";
- 3) schema di contratto per l'affidamento di "Servizi di manutenzione e di pronto intervento su reti ed edifici comunali";
- 4) prospetto economico dell'intervento "Servizi di manutenzione e di pronto intervento su reti ed edifici comunali";

RILEVATO che il prospetto economico dell'intervento "Servizi di manutenzione e di pronto intervento su reti ed edifici comunali", comprensivo dell'individuazione delle risorse finanziarie necessarie e della suddivisione nelle annualità del triennio di riferimento del bilancio 2024/2026 e nelle annualità successive per la durata complessiva di cinque anni previsti, è il seguente:

PROSPETTO ECONOMICO

Quadro delle risorse							
Tipologie Risorse	Stima dei costi					Totale	
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive			
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge						- €	
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo						- €	
Risorse acquisite mediante apporti di capitale privato						- €	
Stanzamenti di bilancio	1.133.771,51 €	1.121.686,31 €	1.121.686,31 €	2.804.215,78 €	6.181.359,91 €		
Finanziamenti art. 3 DL 310/1990						- €	
Risorse derivanti da trasferimento immobili						- €	
Altra tipologia						- €	
Importo complessivo	1.133.771,51 €	1.121.686,31 €	1.121.686,31 €	2.804.215,78 €	6.181.359,91 €		
Spese già sostenute (IVA compresa)							
Totale (Da suddividere in base alle risorse previste nelle varie annualità)	1.196.387,92 €	1.184.302,72 €	1.184.302,72 €	2.960.756,81 €	6.525.750,18 €		
Di cui IVA (verificare correttezza percentuale IVA nella cella sottostante)	212.903,55 €	210.888,35 €	210.888,35 €	527.220,87 €	1.161.901,11 €		
Totale importo Servizio/Fornitura al netto di IVA di cui:	967.743,40 €	958.583,40 €	958.583,40 €	2.396.458,49 €	5.281.368,68 €		
1 Servizio o fornitura principale	661.689,81 €	661.689,81 €	661.689,81 €	1.323.379,62 €	3.308.449,05 €		4.802.076,99 €
2 Spese professionali (cassa esclusa)	45.384,00 €	45.384,00 €	45.384,00 €	90.768,00 €	226.920,00 €		
3 Collegio consultivo tecnico (art 215 D. Lgs. 36/2023)	3.308,45 €	3.308,45 €	3.308,45 €	6.616,90 €	16.542,25 €		
4 Commissione di gara	4.000,00 €	- €	- €	- €	4.000,00 €		
5 Cassa Professionisti (4%)	2.107,70 €	1.947,70 €	1.947,70 €	3.895,40 €	9.898,49 €		
6 Forniture materiali e servizi smaltimento	84.000,00 €	84.000,00 €	84.000,00 €	168.000,00 €	420.000,00 €		

7	Ore lavorative aggiuntive con ODS	162.253,44 €	162.253,44 €	162.253,44 €	324.506,88 €	811.267,20 €	
8	Spese di gara/publicazioni	5.000,00 €	- €	- €	- €	5.000,00 €	
	Eventuale proroga contrattuale del Servizio/Fornitura al netto di IVA di cui:						
1/p	Servizio principale (6 mesi)	- €	- €	- €	330.844,91 €	330.844,91 €	
2/p	Servizi professionali (6 mesi)	- €	- €	- €	22.692,00 €	22.692,00 €	
3/p	Collegio consultivo tecnico (6 mesi)	- €	- €	- €	1.654,22 €	1.654,22 €	
5/p	Cassa Professionisti (4%)	- €	- €	- €	973,85 €	973,85 €	
6/p	Forniture materiali e servizi smaltimento (6 mesi)	- €	- €	- €	42.000,00 €	42.000,00 €	
7/p	Ore lavorative aggiuntive con ODS (6 mesi)	- €	- €	- €	81.126,72 €	81.126,72 €	479.291,70 €
	Spese non soggette a IVA						
9	<u>ANAC</u>	910,00 €	- €	- €	- €	910,00 €	
10	Fondo incentivante (1,8%)	14.830,98 €	14.830,98 €	14.830,98 €	29.661,96 €	74.154,89 €	
10/p	Fondo incentivante (1,8%) per eventuale proroga contrattuale	- €	- €	- €	7.415,49 €	7.415,49 €	

Rilevato che il surriportato quadro economico, comporta il necessario aggiornamento/adequamento di quanto previsto in proposito al servizio di che trattasi, nella deliberazione Giunta Comunale n. 38 del 21/03/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Adozione del programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 di importo stimato pari o superiore a euro 140.000,00”;

Visti gli esiti delle numerose riunioni preliminari ed istruttorie tenutesi tra gli Uffici ed i rappresentanti dell’A.C., anche alla presenza del Sindaco e dell’Assessore al ramo, oltre che del Segretario Generale;

tutto quanto premesso, ritenuto e considerato,

propone all’On.le Giunta Comunale di DELIBERARE

1. di assicurare un servizio generale di manutenzione e di pronto intervento su reti ed edifici comunali, attraverso l’affidamento di un appalto ad operatore esterno da individuare mediante gara pubblica di rilevanza comunitaria per la durata di anni cinque, con opzione di eventuale proroga;
2. di approvare il progetto del servizio “*Servizi di manutenzione e di pronto intervento su reti ed edifici comunali*” composta dagli elaborati 1) Capitolato Speciale di Appalto; 2) bando e disciplinare di gara, in quanto predisposti dagli Uffici competenti ed allegati alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;
3. di demandare ai competenti Settori comunali - 6° “*Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica – Parco auto – Protezione Civile – Servizio idrico integrato*” e 12° “*Appalti – Forniture – ser vizi – OO.PP. – PNRR*”, l’esecuzione della presente deliberazione al fine dell’individuazione dell’operatore economico cui affidare il servizio “*Servizi di manutenzione e di pronto intervento su reti ed edifici comunali*” nel rispetto degli atti approvati al punto precedente e con facoltà di adeguamento eventualmente necessari negli aspetti tecnici e di dettaglio;
4. di demandare, altresì, ai competenti Settori comunali - 6° “*Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica – Parco auto – Protezione Civile – Servizio idrico integrato*” e 12° “*Appalti – Forniture – ser vizi – OO.PP. – PNRR*”, la predisposizione ed approvazione degli atti necessari per l’affidamento dei servizi/forniture correlate all’appalto principale “*Servizi di manutenzione e di pronto intervento su reti ed edifici comunali*”, nel rispetto delle vigenti norme di legge;
5. di dare atto che la spesa complessiva, comprensivi del servizio principale e dei servizi e forniture correlati, in conformità al prospetto economico riportato in narrativa e che qui si intende approvato, graverà, per il primo anno, sui capitoli di bilancio destinati al pagamento del servizio in essere e per la spesa ulteriore negli altri pertinenti capitoli finalizzati agli interventi manutentivi del patrimonio comunale e, in quota parte, al funzionamento del servizio idrico integrato – manutenzione delle reti;



Città di Cosenza

6. di dare indirizzo al Dirigente del Settore 13° *“Programmazione Risorse Finanziarie – Bilancio – Società Partecipate”*, di assicurarne l’inserimento di tutta la spesa prevista nel quadro economico approvato nei documenti programmatori finanziari, quale spesa contrattuale obbligatoria;
7. di garantire la continuità dei servizi in atto, in quanto servizio essenziale, anche mediante ulteriore proroga dell’appalto in essere, alle stesse condizioni economiche attuali ed ove accettate dalla controparte, sia per quanto riguarda il servizio principale, sia per i connessi (D.E.C.) ed acquisizione di bene (acquisto materiale, ecc.) e per il tempo necessario all’espletamento della gara e l’individuazione e contrattualizzazione del nuovo operatore economico;
8. di dare atto che la presente deliberazione comporta integrazione ed aggiornamento della precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 21/03/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto *“Adozione del programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 di importo stimato pari o superiore a euro 140.000,00”*;
9. di rendere la deliberazione immediatamente eseguibile i sensi di legge

Allegati:

Nome File	Descrizione
SCHEMA CSA ALLEG DELIBERA GIUNTA.pdf	
SCHEMA DISCIPLINARE ALLEG DELIBERA GIUNTA.pdf	

Pareri e controlli sulla proposta di deliberazione, art. 49 D. Lgs. 267/2000:

<p>PER LA REGOLARITÀ TECNICA Si esprime parere Favorevole Data 28/03/2024</p>	<p>Il Direttore di Settore f.to Francesco Giovinazzo</p>
<p>PER LA REGOLARITÀ CONTABILE Si esprime parere Favorevole Data 11/04/2024</p>	<p>Il Direttore di Settore f.to Giuseppe Bruno</p>

La deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

Il Sindaco
f.to Francesco Alessandro Caruso

Il Segretario Generale
f.to dott.sa Virginia Milano



CITTÀ DI COSENZA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 19/04/2024 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

Cosenza 19/04/2024

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Virginia Milano

- ESECUTIVITÀ IMMEDIATA -

(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Cosenza 15/04/2024

Segretario Generale
f.to dott.sa Virginia Milano

è copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cosenza _____

Segretario Generale
