



CITTÀ DI COSENZA
Provincia di Cosenza

Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 46 del 11/04/2024

OGGETTO: Emergenza abitativa conseguente agli ultimi sfratti esecutivi.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno undici, del mese di aprile, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. Risultano presenti:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
CARUSO FRANCESCO ALESSANDRO	Sindaco	Si	
BATTAGLIA MASSIMILIANO	Assessore	Si	
BUFFONE VERONICA	Assessore	Si	
COVELLI DAMIANO COSIMO	Assessore	Si	
DE CICCIO FRANCESCO	Assessore	Si	
DE MARCO MARIA TERESA	Assessore	Si	
INCARNATO GIUSEPPINA RACHELE	Assessore	Si	
SCONOSCIUTO PASQUALE	Assessore	Si	

Tot. **8** Tot. **0**

Presiede il Sindaco Francesco Alessandro Caruso

Partecipa il Segretario Generale dott.sa Virginia Milano



**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 46 del 11/04/2024
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 11/04/2024**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa n. 66 del 10/04/2024 avente ad oggetto:
"Emergenza abitativa conseguente agli ultimi sfratti esecutivi."

DELIBERA

Di prendere atto, richiamare e confermare tutto quanto in premessa.

Di prendere atto, in particolare, degli allegati verbali n. 1 e n. 2 relativi agli incontri tenutisi negli Uffici del Comune in data 23.2.2024 e in data 13.3.2024.

Di ritenere accoglibile l'offerta delle Società "Via Rivocati S.r.l." e "Arteg S.r.l." delle tre unità immobiliari, di cui due ubicate in Via Rivocati ed una in Contrada Granci, da destinare ai nuclei familiari ancora allocati in Corso Umberto n. 113 negli appartamenti oggetto di sfratto esecutivo, data l'urgenza e l'indiscutibile stato di necessità.

Di approvare la sottoscrizione di tre contratti di locazione trilaterali tra l'Amministrazione, le Società proprietarie ed i Soggetti assegnatari degli immobili, al prezzo di € 250,00 mensili per ciascuno di essi, da porsi a carico del Comune e corrispondenti al contributo stabilito con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7/2024, cui aggiungere € 50,00 mensili e spese condominiali per singolo appartamento, da porsi a carico delle Parti private, per un periodo pari a dieci mesi, prorogabili di ulteriori dieci.

Di disporre che il presente Atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e successive modificazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Francesco Alessandro Caruso

Il Segretario Generale
f.to dott.sa Virginia Milano

A seguire testo della proposta di delibera

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 66 del 10/04/2024

SETTORE 5 - WELFARE - FORMAZIONE E LAVORO - PNRR

Oggetto: Emergenza abitativa conseguente agli ultimi sfratti esecutivi.

IL DIRIGENTE

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 26.9.2022 con la quale è stato demandato al Dirigente del Settore Patrimonio il compito di pubblicare un Avviso per manifestazione di interesse inteso all'individuazione di soggetti privati disponibili a conferire, attraverso la sottoscrizione di appositi e brevi contratti di locazione con l'Amministrazione, unità immobiliari da destinare, in sublocazione, ai nuclei familiari occupanti gli alloggi ubicati in Corso Umberto n. 113 ed investiti dalle procedure di sfratto esecutivo nei giudizi 322, 909 e 910/2022 pendenti presso il Tribunale di Cosenza, per un periodo limitato di tempo, non superiore a dieci mesi, utile a consentire ai nuclei familiari stessi il reperimento di una soluzione abitativa alternativa.

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 31.10.2022 con la quale è stata disposta l'eventuale proroga di ulteriori dieci mesi rispetto al termine di cui al punto precedente.

ATTESA la procedura esperita, in conformità alle Deliberazioni della Giunta Comunale, per il trasferimento di parte dei nuclei familiari residenti in Corso Umberto n. 113, come risulta dagli atti depositati presso i competenti Settori Patrimonio e Welfare.

TENUTO CONTO della necessità di doversi ancora provvedere alla sistemazione di tre nuclei familiari allocati negli appartamenti oggetto dello sfratto esecutivo, non essendosi reperite sul mercato unità immobiliari utili allo scopo.

VISTA la Deliberazione nel frattempo adottata dalla Giunta Comunale in data 25.1.2024, n. 7, con la quale è stato stabilito di:

*“**demandare** al Settore Patrimonio ed al Settore Welfare il compito di agevolare lo spostamento in una nuova abitazione dei tre nuclei familiari ancora allocati in Corso Umberto n. 113, anche attraverso una forma di temporaneo ausilio economico per il corretto pagamento dei canoni, al fine ultimo della riconsegna urgente e tempestiva del bene alla Società proprietaria dello stesso;*

***disporre** che ogni nuova soluzione abitativa reperita o da reperirsi per i tre nuclei familiari di cui al punto precedente sia oggetto dell'instaurazione e sottoscrizione di un rapporto locativo diretto tra la parte proprietaria ed i soggetti interessati, anche ove l'Amministrazione si faccia carico di un temporaneo ausilio economico per il corretto pagamento dei canoni: ausilio che potrà corrispondere ad una cifra non superiore ad € 250,00 mensili, erogabili per il completo decorso dei venti mesi di cui alle precedenti, citate Deliberazioni nn. 122 e 139/2022 e sino al 31.12.2022;*

***disporre** che il Settore Patrimonio ed il Settore Welfare provvedano a monitorare la situazione facente capo ai nuclei familiari già trasferiti in Via Rivocati n. 118 ed in Via Montegrappa n. 7, allo scopo di avviare, pure per essi, l'assunzione in proprio di nuovi e diretti rapporti locativi, anche attraverso un temporaneo ausilio economico per il corretto pagamento dei canoni, che potrà corrispondere ad una cifra non superiore ad € 250,00 mensili, erogabili sino al 31.12.2025;*

***stabilire** che il Settore Patrimonio ed il Settore Welfare possano avvalersi, per agevolare il reperimento*

di soluzioni abitative adeguate per i nuclei familiari di cui ai precedenti punti 3 e 4, nell'ambito del Comune di Cosenza e dei territori contermini, anche del supporto di agenzie, società o associazioni private, dietro pagamento di provvigione al prezzo corrente di mercato, e ferma restando la condizione della sottoscrizione diretta dei contratti di locazione da parte dei nuclei familiari stessi."

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 157 del 5.2.2024 con la quale è stato approvato l'Avviso per la manifestazione di interesse intesa al reperimento di unità immobiliari da destinare ai nuclei familiari ancora occupanti gli alloggi investiti dallo sfratto esecutivo, in conformità alle prescrizioni di cui alla detta Deliberazione della Giunta Comunale n. 7/2024.

TENUTO CONTO che l'Avviso di cui al punto precedente è rimasto privo di riscontro.

PRESO ATTO dell'allegato verbale n. 1, relativo alla riunione tenutasi presso il Comune, in data 23.2.2024 - alla presenza del Dott. Incarnato, in rappresentanza del Sindaco, del Segretario Generale Avv. Milano, dei Dirigenti al Patrimonio e al Welfare Avv.ti Giovinazzo e Fittante, dell'Avv. Ingrosso, quale legale delle famiglie in emergenza abitativa e dell'Ing. Pianini, in rappresentanza delle Società disponibili ad offrire unità immobiliari allo scopo - stante l'urgenza indotta dall'intimazione al rilascio degli appartamenti da parte dell'Ufficiale giudiziario.

PRESO ATTO dell'allegato verbale n. 2, relativo alla riunione tenutasi, in prosecuzione della precedente, presso il Comune, in data 13.3.2024, alla presenza del Sindaco Avv. Caruso, del Dott. Incarnato, dell'Assessore Dott.ssa Buffone, del Segretario Generale Avv. Milano, del Dirigente al Settore Welfare Avv. Fittante, dell'Avv. Ingrosso, Legale delle Parti e dell'Ing. Pianini, Rappresentante delle Società proprietarie delle unità immobiliari.

CONSIDERATA la proposta di cui ai precedenti verbali, proveniente dal Rappresentante delle Società "Via Rivocati S.r.l." ed "Arteg S.r.l." e relativa alla messa in disponibilità di tre alloggi ubicati, due in Via Rivocati, ed uno in Contrada Granci, al prezzo di € 250,00 mensili per ciascuno di essi, da porsi a carico dell'Amministrazione e corrispondenti al contributo stabilito con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7/2024, cui aggiungere € 50,00 mensili e spese condominiali per singolo appartamento, da porsi a carico degli Inquilini assegnatari.

VALUTATA l'accogliibilità della proposta di cui al punto precedente, non profilandosi, al momento, alcuna alternativa e sussistendo, per contro, l'indifferibile necessità di reperire una soluzione abitativa per le tre famiglie in stato di emergenza, attraverso la sottoscrizione di un contratto trilaterale - tra la Società proprietaria, l'Amministrazione e il Soggetto privato interessato - nei termini del rispettivo e reciproco impegno di cui sopra.

RITENUTO di potersi derogare, in via temporanea, provvisoria e circoscritta alle modalità di cui sopra, alla prescrizione di cui alla precedente Deliberazione della Giunta n. 7/2024, nella parte in cui si prevede che *"ogni nuova soluzione abitativa reperita o da reperirsi per i tre nuclei familiari di cui al punto precedente (quelli ancora allocati in Corso Umberto n. 113) sia oggetto dell'instaurazione e sottoscrizione di un rapporto locativo diretto tra la parte proprietaria ed i soggetti interessati, anche ove l'Amministrazione si faccia carico di un temporaneo ausilio economico per il corretto pagamento dei canoni"*.

Si propone all'On. Giunta Comunale di voler deliberare

Di prendere atto, richiamare e confermare tutto quanto in premessa.

Di prendere atto, in particolare, degli allegati verbali n. 1 e n. 2 relativi agli incontri tenutisi negli Uffici del Comune in data 23.2.2024 e in data 13.3.2024.



Di ritenere accoglibile l'offerta delle Società "Via Rivocati S.r.l." e "Arteg S.r.l." delle tre unità immobiliari, di cui due ubicate in Via Rivocati ed una in Contrada Granci, da destinare ai nuclei familiari ancora allocati in Corso Umberto n. 113 negli appartamenti oggetto di sfratto esecutivo, data l'urgenza e l'indiscutibile stato di necessità.

Di approvare la sottoscrizione di tre contratti di locazione trilaterali tra l'Amministrazione, le Società proprietarie ed i Soggetti assegnatari degli immobili, al prezzo di € 250,00 mensili per ciascuno di essi, da porsi a carico del Comune e corrispondenti al contributo stabilito con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7/2024, cui aggiungere € 50,00 mensili e spese condominiali per singolo appartamento, da porsi a carico delle Parti private, per un periodo pari a dieci mesi, prorogabili di ulteriori dieci.

Di disporre che il presente Atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e successive modificazioni.

Allegati:

Nome File	Descrizione
verbale del 23.02.2024.pdf	
verbale del 13.03.2024.pdf	

**PER LA REGOLARITÀ CONTABILE**

Si esprime parere Favorevole

Data 11/04/2024

Il Direttore di Settore
f.to Giuseppe Bruno

La deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

Il Sindaco
f.to Francesco Alessandro Caruso**Il Segretario Generale**
f.to dott.sa Virginia Milano



CITTÀ DI COSENZA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 15/04/2024 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

Cosenza 15/04/2024

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Virginia Milano

- ESECUTIVITÀ IMMEDIATA - (ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Cosenza 11/04/2024

Segretario Generale
f.to dott.sa Virginia Milano

è copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cosenza _____

Segretario Generale
