



# CITTÀ DI COSENZA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 34 del 21/03/2024

**OGGETTO:** Conferma valori aree edificabili del territorio comunale. Anno 2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventuno del mese di marzo, a partire alle ore 12:30, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Segretario Generale dott.sa Virginia Milano, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Sindaco Francesco Alessandro Caruso:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
CARUSO FRANCESCO ALESSANDRO	Sindaco	Si	
BATTAGLIA MASSIMILIANO	Assessore	Si	
BUFFONE VERONICA	Assessore	Si	
COVELLI DAMIANO COSIMO	Assessore	Si	
DE CICCIO FRANCESCO	Assessore	Si	
DE MARCO MARIA TERESA	Assessore	Si	
INCARNATO GIUSEPPINA RACHELE	Assessore	Si	
SCONOSCIUTO PASQUALE	Assessore	Si	

Tot. **8**      Tot. **0**

## LA GIUNTA

**RITENUTA** la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

**Letta ed esaminata** la proposta di deliberazione (n. 44 del 18/03/2024) che si riporta integralmente:

SETTORE 13 - PROGRAMMAZIONE - RISORSE FINANZIARIE - BILANCIO - SOCIETÀ PARTECIPATE

-----

Proponente Giuseppe Bruno

**Visto** l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783»;

**Richiamata** la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**Visto** il REGOLAMENTO IN MATERIA DI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA adottato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 47 del 16 giugno 2020 ed approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 25 del 20 luglio 2020 (ai sensi della legge 27 dicembre 2019 n. 160), in specie articolo 3 che al comma 1 prevede che Allo scopo di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, il Comune determina, periodicamente e per zone omogenee, con deliberazione della Giunta comunale, su proposta dei competenti uffici, i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili, per le quali è soggetto attivo di imposta. In caso di mancata deliberazione, i valori venali si intendono confermati di anno in anno e si intendono aggiornati annualmente in base all'indice di variazione annuale calcolato dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).;

**Ritenuto** allo stato opportuno confermare la delibera di Giunta Municipale n. 51 dell'11/6/2012 inerente la determinazione valori venali delle aree fabbricabili del territorio comunale; **Considerato** che i suddetti valori sono stati confermati da ultimo con deliberazione di Giunta Municipale n°68 del 20 luglio 2021;

**Visto** che, in ogni caso, al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti si intende ulteriormente ribadire i valori di che trattasi,

**Acquisito**, al riguardo, il parere tecnico favorevole del competente Settore 10° Urbanistica ed Edilizia Privata che si intende reso ai fini di ribadire il valore venale delle aree fabbricabili, così come determinato nella suddetta deliberazione n°51 dell'11/06/2012;

*si propone alla Giunta comunale,  
per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:*

1. Di confermare e comunque determinare con decorrenza 1/1/2024 i valori per le aree edificabili (fabbricabili) del territorio comunale, secondo quanto previsto dalla deliberazione di Giunta Municipale n.51 dell'11/06/2012 e relativi allegati comprensivi degli incrementi ISTAT a far data dal 1/1/2013 che si intendono ad ogni effetto richiamati;
2. Di precisare che in caso di mancata deliberazione annuale, i valori venali si intendono confermati di anno in anno e si intendono aggiornati annualmente in base all'indice di variazione annuale calcolato dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).
3. Di dare mandato al Direttore del 14° Settore: Tributi e, per quanto di ragione, al Direttore del 10° Urbanistica ed Edilizia Privata, per ogni conseguente e/o consequenziale adempimento.
4. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo pretorio on-line di questo Comune
5. ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 ai sensi D.lgs 267/2000.

**Visto** che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

**Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:**

- Parere di REGOLARITÀ TECNICA del responsabile del Servizio interessato:

Motivazione:

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica.

Cosenza 18/03/2024

Il Direttore di Settore

f.to BRUNO GIUSEPPE

---

- Parere di REGOLARITÀ CONTABILE: Ufficio Ragioneria

Motivazione:

Si esprime parere Favorevole di regolarità contabile.

Cosenza 18/03/2024

Il Direttore di Settore

f.to BRUNO GIUSEPPE

---

**RITENUTO** che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

**DELIBERA**

1. Di confermare e comunque determinare con decorrenza 1/1/2024 i valori per le aree edificabili (fabbricabili) del territorio comunale, secondo quanto previsto dalla deliberazione di Giunta Municipale n.51 dell'11/06/2012 e relativi allegati comprensivi degli incrementi ISTAT a far data dal 1/1/2013 che si intendono ad ogni effetto richiamati;
2. Di precisare che in caso di mancata deliberazione annuale, i valori venali si intendono confermati di anno in anno e si intendono aggiornati annualmente in base all'indice di variazione annuale calcolato dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).
3. Di dare mandato al Direttore del 14° Settore: Tributi e, per quanto di ragione, al Direttore del 10° Urbanistica ed Edilizia Privata, per ogni conseguente e/o conseguenziale adempimento.
4. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo pretorio on-line di questo Comune
5. ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 ai sensi D.lgs 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

f.to Francesco Alessandro Caruso

---

Il Segretario Generale

f.to dott.sa Virginia Milano

---



# CITTÀ DI COSENZA

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 22/03/2024 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

Cosenza 22/03/2024

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to Alessia Loise

---

---

## - ESECUTIVITÀ IMMEDIATA -

(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Cosenza 21/03/2024

Segretario Generale

f.to dott.sa Virginia Milano

---

---

è copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cosenza \_\_\_\_\_

Segretario Generale

---