



# CITTA' DI COSENZA

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 16 del 26/02/2024

Oggetto:

TRANSAZIONE PER LA CAUSA PENDENTE DAVANTI AL TRIBUNALE DI COSENZA  
#MERANDA FRANCESCO/ COMUNE DI COSENZA# R.G. 2785/2022 - APPROVAZIONE  
SCHEMA DI TRANSAZIONE CON ING. MERANDA FRANCESCO.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventisei del mese di febbraio, a partire dalle ore 15.10, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Segretario Generale Virginia Milano, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Sindaco Francesco Alessandro Caruso:

		Presente	Assente
Massimiliano Battaglia		X	-
Veronica Buffone		X	-
Damiano Cosimo Covelli		X	-
Francesco De Cicco		X	-
Maria Teresa De Marco	""	X	-
Giuseppina Rachele Incarnato	""	X	-
Pasquale Sconosciuto	""	X	-

## LA GIUNTA

**RITENUTA** la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

**Letta ed esaminata** la proposta di deliberazione (n. 5/2024) che si riporta integralmente:

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

-----

Proponente Francesco Giovinazzo (Direttore Settore)

Premesso che:

- con contratto di locazione ad uso commerciale n. ID TDF12L008490000QF, del 29.11.2012, registrato al n. 8490 serie 3c dell'Agenzia delle Entrate di Cosenza, l'Ing. Francesco Meranda ha concesso in locazione, al Comune di Cosenza, l'immobile sito in Cosenza, C.so Telesio n. 120, da destinare ad attività di "Temporary store";
- in data 16.1.2020, il Comune di Cosenza, ha comunicato al locatore disdetta anticipata del rapporto locativo e, lo stesso, si è definitivamente estinto in data 10/07/2020;
- in data 10/09/2020 si è provveduto alla reimmisione del locatore nel pieno possesso dell'immobile, giusta verbale di riconsegna delle chiavi acquisito dal Comune di Cosenza con prot. N. 55627 del 10.9.2020, nel quale, nel contraddittorio tra le parti, sono stati rilevati una serie di evidenti danni al medesimo immobile;
- il locatore ha comunicato al Comune di Cosenza la quantificazione dei danni e delle spese di ripristino dell'immobile locato in complessivi € 18.900,00 oltre Iva, all'uopo officiando l'Ing Luigi Gallo ed ha inviato all'Ente Comunale la perizia giurata a firma del medesimo;
- conclusosi con esito negativo il tentativo di mediazione, esperito in data 23.3.2022, in data 14.6.2022 il locatore ha notificato al conduttore, atto di citazione iscritto al n. 2785/2022 RGAC del Tribunale di Cosenza, con il quale ha chiesto la condanna del convenuto al risarcimento dei danni da quantificarsi nella complessiva somma di €18.900,00 oltre accessori, nonché la condanna al pagamento dell'ulteriore somma da quantificarsi in almeno € 1.360,00, a titolo di ristoro per il mancato utilizzo del locale per il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori di ripristino, oltre accessori di legge e spese di giudizio;

- il Comune di Cosenza, rappresentato e difeso con il patrocinio di Avvocati interni dell'ente in forza all'Avvocatura, ha resistito al giudizio promosso dall'Ing. Meranda;
- all'esito della comparizione delle parti e del deposito delle memorie istruttorie, il locatore ha manifestato all'Ente comunale la disponibilità a transigere la lite mediante la corresponsione, entro il 31.12.2023, della complessiva somma di € 8.000,00 omnia comprensiva;

**CONSIDERATO** che una lite giudiziaria, pendente tra le parti, si transige attraverso vicendevoli rinunce e concessioni su diritti disponibili, stante anche l'avvenuta verifica dei lamentati danni nel contraddittorio tra le parti;

**RAVVISATA**, per quanto sopra, la sussistenza dell'interesse per il Comune di Cosenza a limitare i danni economici derivanti da una possibile soccombenza;

**DATO ATTO** che, la presente proposta di deliberazione e l'allegato schema di transazione sono corredati, dal parere di regolarità tecnica, costituita dalla verifica e congruità del computo metrico presentato dall'ing. Meranda, reso dal Settore 3<sup>A</sup> Patrimonio Strutture Sportive e Ricreative – Planetario, dal parere reso dallo Staff Avvocatura dell'Ente e dal parere di regolarità contabile reso dal Dirigente del Settore 13<sup>A</sup> Programmazione e Risorse Finanziarie

**CONSIDERATO** che il proposto accordo transattivo prevede un abbattimento di oltre il 50% del totale dei danni lamentati, consistenti nell'importo di €. 8.000,00 (diconsi euro ottomila) omnia comprensiva;

**VISTO** il d.lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.;

**si propone all'On.le giunta comunale di deliberare**

*per quanto espresso in narrativa:*

**Di approvare**, ai fini della successiva sottoscrizione, lo schema di contratto di transazione con l'ing. Francesco Meranda, allegato al presente atto, che ne forma parte integrante e sostanziale, fermo restante ogni opportuna modifica del medesimo di dettaglio che si dovesse rendere necessaria in sede di stipula;

**Di precisare** che, in base al predetto schema di transazione, il Comune di Cosenza riconosce all'ing. Meranda, la somma omnicomprensiva di €. 8.000,00 (diconsi euro ottomila), a saldo e stralcio di ogni pretesa, con integrale compensazione delle spese tra le parti;

Di far fronte alla spesa con i fondi previsti al cap. 440 del redigendo bilancio di previsione 2024/2026;

**Di demandare** al Dirigente del Settore 3 Patrimonio Strutture Sportive e Ricreative - Planetario, in nome e per conto del Comune di Cosenza, ex art.107 del dlgs. 267/2000 e degli eventuali ulteriori adempimenti connessi e consequenziali al presente atto, per quanto di sua competenza.

**Di demandare** al Dirigente dell'Avvocatura gli adempimenti tecnici ritenuti più idonei mediante i quali conseguire l'effetto della cessazione della causa pendente a seguito della intervenuta definizione del giudizio pendente.

**Di disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.

**Visto** che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

**Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:**

- Parere di REGOLARITA' TECNICA del responsabile del Servizio interessato:

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Cosenza 24/01/2024

Il Direttore di Settore

F.to Francesco Giovinazzo

- Parere di REGOLARITA' CONTABILE: Ufficio Ragioneria

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

Cosenza 24/01/2024

Il Direttore di Settore

F.to Giuseppe Bruno

**RITENUTO** che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

**DELIBERA**

**Di approvare**, ai fini della successiva sottoscrizione, lo schema di contratto di transazione con l'ing. Francesco Meranda, allegato al presente atto, che ne forma parte integrante e sostanziale, fermo restante ogni opportuna modifica del medesimo di dettaglio che si dovesse rendere necessaria in sede di stipula;

**Di precisare** che, in base al predetto schema di transazione, il Comune di Cosenza riconosce all'ing. Meranda, la somma omnicomprensiva di €. 8.000,00 (diconsi euro ottomila), a saldo e stralcio di ogni pretesa, con integrale compensazione delle spese tra le parti;

Di far fronte alla spesa con i fondi previsti al cap. 440 del redigendo bilancio di previsione 2024/2026;

**Di demandare** al Dirigente del Settore 3 Patrimonio Strutture Sportive e Ricreative - Planetario, in nome e per conto del Comune di Cosenza, ex art.107 del dlgs. 267/2000 e degli eventuali ulteriori adempimenti connessi e consequenziali al presente atto, per quanto di sua competenza.

**Di demandare** al Dirigente dell'Avvocatura gli adempimenti tecnici ritenuti più idonei mediante i quali conseguire l'effetto della cessazione della causa pendente a seguito della intervenuta definizione del giudizio pendente.

**Di disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.

La presente Delibera viene resa Immediatamente Esecutiva ai sensi dell'art. 134/4 del D.L. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to Francesco Alessandro Caruso

---

Il Segretario Generale

F.to Virginia Milano

---



# CITTA' DI COSENZA

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 27/02/2024 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

. II DIRETTORE DEL SETTORE  
2 - AFFARI GENERALI

F.to ALESSIA LOISE

Cosenza 27/02/2024

---

**- ESECUTIVITA' IMMEDIATA -**  
(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Segretario Generale

Cosenza 27/02/2024

F:to VIRGINIA MILANO

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_