



CITTA' DI COSENZA

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 10 del 09/02/2024

Oggetto:

Presa Atto e Approvazione - Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.P.I.), dell'intervento di #Rifunzionalizzazione immobile da adibire a sede CPI Cosenza - Ex scuola Primaria Mario Dionesalvi sita a via Giulia. CUP F86F24000060002

L'anno duemilaventiquattro, il giorno nove del mese di febbraio, a partire dalle ore 12.40, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Segretario Generale Virginia Milano, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Sindaco Francesco Alessandro Caruso:

| | | <i>Presente</i> | <i>Assente</i> |
|-------------------------------------|----|-----------------|----------------|
| <i>Massimiliano Battaglia</i> | | - | X |
| <i>Veronica Buffone</i> | | - | X |
| <i>Damiano Cosimo Covelli</i> | | X | - |
| <i>Francesco De Cicco</i> | | X | - |
| <i>Maria Teresa De Marco</i> | "" | X | - |
| <i>Giuseppina Rachele Incarnato</i> | "" | X | - |
| <i>Pasquale Sconosciuto</i> | "" | X | - |

LA GIUNTA

RITENUTA la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione (n. 11/2024) che si riporta integralmente:

Settore 7 - LLPP. EDIL.SCOL. CIMIT. INFR. PUBB.ILLUM. RETI IDR.FOG. P.PERIF. PNRR

Proponente Antonella Rino (Direttore Settore)

VISTA la Deliberazione di Giunta della Regione Calabria n. 407 del 25 agosto 2021 per l'Adozione definitiva Piano Regionale Straordinario di Potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle Politiche attive del lavoro, ai sensi del Decreto MLPS n. 74 del 28/06/2019 e successive modifiche di cui ai Decreti n. 59 del 22/05/2020 e n. 31/0000123 del 04/09/2020;

VISTO il Piano Regionale Straordinario di Potenziamento Centri per l'impiego e delle Politiche Attive del Lavoro – Annualità 2019 – 2020 – 2021, allegato alla predetta la Deliberazione di Giunta della Regione Calabria n. 407 del 25 agosto 2021;

VISTO in particolare il punto 3.4 "Adeguamento strumentale e infrastrutturale delle sedi dei CPI, del predetto Piano, in cui si specifica che il piano degli investimenti afferente l'ampliamento delle sedi dei Centri per l'Impiego gestiti dalla Regione Calabria – Dipartimento Lavoro – riguarderà tutte le sedi operative di competenza dei n. 15 Centri per l'Impiego, tra le quali è elencata anche la sede del CPI di Cosenza;

VISTO che l'attuale sede del CPI Cosenza è ubicata in locali privati in affitto al Comune e che il Comune ha espresso che vi è la disponibilità di locali di proprietà comunale per la nuova sede del CPI;

CONSIDERATO che nel piano degli investimenti sono ricomprese, tra le altre, le spese di ristrutturazione immobile e/o manutenzione;

CONSIDERATO che è stata individuata l'ex scuola Primaria Mario Dionesalvi sita a via Giulia come sede del Centro per l'Impiego di Cosenza e che la stessa necessita di interventi di ristrutturazione e manutenzione al fine di Rifunzionalizzarlo;

CONSIDERATO che il personale tecnico del Settore 7 ha redatto, ai sensi dell'art.3 dell'All. I.7 del nuovo Codice dei Contratti 36/2023, il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.P.I.), dell'intervento di "Rifunzionalizzazione immobile da adibire a sede CPI Cosenza - Ex scuola Primaria Mario Dionesalvi sita a via Giulia. CUP F86F24000060002, in atti al Settore 7;

CONSIDERATO che predetto D.P.I. contiene al suo interno il Q.E. come di seguito:

| Quadro Tecnico Economico di progetto | | |
|--|---|-----------------------|
| RIFUNZIONALIZZAZIONE IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE CPI COSENZA | | |
| Ex scuola Primaria Mario Dionesalvi sita a via Giulia | | |
| A. Importo dei Lavori | | |
| A.1 | Importo dei lavori a base d'asta | € 1.578.000,00 |
| A.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 22.000,00 |
| Totale importo dei lavori (A.1+A.2) | | € 1.600.000,00 |
| B. Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| Spese tecniche | | |
| B.1.1 | PFTE | € 62.272,65 |
| B.1.2 | DL + CSE | € 76.469,02 |
| B.1.3 | PROGETTO ESECUTIVO | € 50.000,00 |

| | | | |
|---|---|----------|---------------------|
| B.1.4 | Studio Geologico | € | 10.000,00 |
| B.1.5 | Collaudo statico e amministrativo | € | 29.889,01 |
| B.1.6 | Supporto al RUP | € | 20.000,00 |
| B.1.7 | Oneri per incentivi funzioni tecniche (ex art.45 D.Lgs 36/2023) | € | 32.000,00 |
| | Rilievi, accertamenti e indagini | | |
| B.2.1 | Rilievi in sito e Campagna di indagini sulle strutture | € | 40.000,00 |
| B.2.2 | Indagini geotecniche e geognostiche | € | 15.000,00 |
| | Altre spese | | |
| B.3.1 | Contributo ANAC | € | 660,00 |
| B.3.2 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | € | 5.500,00 |
| B.3.3 | Imprevisti sui lavori | € | 131.377,39 |
| | IVA e imposte | | |
| B.4.1 | Cassa professionale (4%) | € | 9.945,23 |
| B.4.2 | IVA sui servizi (22%) | € | 56.886,70 |
| B.4.3 | IVA sui lavori (10%) | € | 160.000,00 |
| Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B) | | € | 700.000,00 |
| TOTALE OPERAZIONE | | € | 2.300.000,00 |

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.P.I.), dell'intervento di "Rifunionalizzazione immobile da adibire a sede CPI Cosenza - Ex scuola Primaria Mario Dionesalvi sita a via Giulia - CUP F86F24000060002 per dar seguito alla successiva stipula della convenzione con la Regione Calabria;

Alla luce di quanto sopra riportato, si propone all'On.le Giunta comunale di deliberare quanto segue:

1. Di richiamare, quale parte integrante del presente atto, tutto quanto riportato in narrativa;
2. Di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.P.I.), dell'intervento di "Rifunionalizzazione immobile da adibire a sede CPI Cosenza - Ex scuola Primaria Mario Dionesalvi sita a via Giulia - CUP F86F24000060002, completo di Quadro Economico, in atti al Settore 7;
3. Di demandare gli atti connessi e consequenziali al presente provvedimento al Dirigente del Settore 7 - LL.PP. - Edilizia scolastica - Cimiteri - Infrastrutture - Pubblica Illuminazione Reti Idrice e Fognaria - Piano periferie - PNRR Infrastrutture.

Visto che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- Parere di REGOLARITA' TECNICA del responsabile del Servizio interessato:

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Cosenza 06/02/2024

Il Direttore di Settore

F.to Antonella Rino

- Parere di REGOLARITA' CONTABILE: Ufficio Ragioneria
Motivazione:
Si esprime parere favorevole di Regolarità Contabile.

Cosenza 09/02/2024

Il Direttore di Settore

F.to Giuseppe Bruno

RITENUTO che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1. Di richiamare, quale parte integrante del presente atto, tutto quanto riportato in narrativa;
2. Di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.P.I.), dell'intervento di "Rifunzionalizzazione immobile da adibire a sede CPI Cosenza - Ex scuola Primaria Mario Dionesalvi sita a via Giulia - CUP F86F24000060002, completo di Quadro Economico, in atti al Settore 7;
3. Di demandare gli atti connessi e consequenziali al presente provvedimento al Dirigente del Settore 7 - LL.PP. - Edilizia scolastica - Cimiteri - Infrastrutture - Pubblica Illuminazione Reti Idrica e Fognaria - Piano periferie - PNRR Infrastrutture.

La presente Delibera viene resa Immediatamente Esecutiva ai sensi dell'art. 134/4 del D.L. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to Francesco Alessandro Caruso

Il Segretario Generale

F.to Virginia Milano



CITTA' DI COSENZA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 14/02/2024 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

. II DIRETTORE DEL SETTORE
2 - AFFARI GENERALI

F.to ALESSIA LOISE

Cosenza 14/02/2024

- ESECUTIVITA' IMMEDIATA -
(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Segretario Generale

Cosenza 14/02/2024

F:to VIRGINIA MILANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza _____
