



Città di Cosenza

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA  
COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Deliberazione n. 1021 del 17/04/2024

**OGGETTO: Alienazione beni immobili disponibili di proprietà comunale.**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 17 del mese di aprile alle ore 15:30 presso la residenza municipale del Comune di Cosenza, sita in piazza dei Bruzi, si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con decreto del Presidente della Repubblica del 31/01/2020 e integrato, per la sostituzione di un componente dimissionario, con decreto del Presidente della Repubblica del 26 gennaio 2022, ai sensi dell'art. 252 del D.L.vo n. 267/2000;

con l'intervento dei signori:

Dott. Francescopaolo Di Menna – Presidente

Dott. Rosario Fusaro – Componente

Dott.ssa Adele Sauro - Componente

Con la partecipazione della Dott.ssa Rosaria Franca Campagna nella qualità di verbalizzante della odierna seduta, giusta delibera n. 492 del 14/11/2022.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica del 31/01/2020 integrato con il Decreto del 07 Febbraio 2022 ai sensi dell'art. 252 del D.Lvo 267/2000;

**Premesso che:**

- con atto n. 731 del 19 Luglio 2023 deliberava l'avvio della procedura di vendita del patrimonio immobiliare di proprietà del comune di Cosenza al fine di aumentare la massa attiva a disposizione;

-con Delibera n. 807 del 20 Settembre 2023 approvava il "Progetto per l'alienazione dei beni patrimoniali di proprietà del comune di Cosenza" e, contestualmente, veniva indetta una manifestazione di interesse tra i dipendenti in servizio presso l'Ente a svolgere la propria attività anche a favore della Commissione straordinaria di liquidazione, come previsto dal suddetto progetto di collaborazione;

- con Delibera n. 826 del 04 Ottobre 2023 individuava per la realizzazione del progetto di lavoro mirato alla vendita degli immobili di proprietà dell'Ente, i dipendenti ing. Franca Coccimiglio, ing. Lorella Pezzi e Arch. Teresa Guido;

- che l'ing. Pezzi Lorella con lettera acquisita al protocollo di questa Commissione n. 18880 del 20 febbraio 2024, ha rassegnato le proprie dimissioni.

**Richiamato** il Regolamento comunale per alienazione di beni immobili di proprietà del comune di Cosenza adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 28 del 22 maggio 2014;

**Considerato** l'Elenco dei beni immobili (fabbricati e terreni) alienabili di proprietà comunale "Anno 2023" del Settore 3<sup>^</sup> Innovazione Tecnologica – Patrimonio immobiliare approvato con Delibera Consiliare n° 22/2023 allegato al Bilancio 2022-2024;

**Preso atto** degli esiti della verifica effettuata dai tecnici sopracitati sulla documentazione agli atti e riferita ai seguenti beni:

- VILLA DELLA SERENITA – C/DA FERRARA – MENDICINO (CS) foglio 8 part. 95 sub 1, importo base d'asta pari a euro 3.199.450,49;
- DELEGAZIONE MUNICIPALE – BORGO S.IPPOLITO foglio 40 part. 290 sub. 1, importo base d'asta pari a euro 451.384,00;
- TERRENO foglio 6 ex part. 655 ora part.lla 1167 – VIA PASQUALE ROSSI, importo a base d'asta pari a euro 10.955,46;
- ex CASOTTO DAZIARIO – BIGLIETTERIA AMACO- VIA XXIV MAGGIO 2 foglio 18 part. 30 sub. 3, importo a base d'asta pari a euro 170.000,00;
- FABBRICATO CON ANNESSO TERRENO EX STAZIONE FF.SS. – PIAZZA G. MANCINI foglio 18 part. 270 sub. 1, importo a base d'asta pari a euro 725.000,00;

**Considerato** che il Regolamento comunale di alienazione degli immobili all'articolo 4 comma 7, individua il responsabile di procedimento di alienazione dei beni immobili nella figura del dirigente della struttura competente alla gestione del patrimonio disponibile;

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 9 del citato Regolamento, le unità immobiliari sopra descritte saranno oggetto di alienazione tramite le procedure in esso espressamente previste;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica del 24 agosto.1993, n. 378 e successive modificazioni ed integrazioni.

### **DELIBERA**

1. di procedere all'alienazione dei seguenti beni immobili:

- VILLA DELLA SERENITA – C/DA FERRARA MENDICINO foglio 8 part. 95 sub 1' importo base d'asta pari a euro 3.199.450,49;
- DELEGAZIONE MUNICIPALE – BORGO S.IPPOLITO foglio 40 part. 290 sub. 1, importo base d'asta pari a euro 451.384,00;
- TERRENO foglio 6 ex part. 655 ora part.lla 1167 – VIA PASQUALE ROSSI, importo a base d'asta pari a euro 10.955,46;
- ex CASOTTO DAZIARIO – BIGLIETTERIA AMACO- VIA XXIV MAGGIO 2 foglio 18 part. 30 sub. 3, importo a base d'asta pari a euro 170.000,00;



- FABBRICATO CON ANNESSO TERRENO EX STAZIONE FF.SS. – PIAZZA G.MANCINI foglio 18 part. 270 sub. 1, importo a base d'asta pari a euro 725.000,00;
2. di prendere atto che il responsabile del procedimento per l'alienazione dei suddetti immobili è il Dirigente del Settore Patrimonio il quale dovrà predisporre, ai sensi del citato Regolamento, gli atti necessari, fino alla stipula del contratto di cessione a titolo oneroso.
  3. di disporre che la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ex articolo 4, comma 6, del D.P.R. n. 378/93, venga pubblicata, all'albo pretorio online del Comune, sul sito istituzionale internet dell'Ente e sull'apposita sezione dell'*home page* del sito istituzionale internet del Comune dedicata a tutti gli atti ed avvisi della Commissione Straordinaria di Liquidazione, nonché sul portale dedicato alla trasparenza.
  4. di notificare il presente atto: Sindaco, Segretario Generale e a tutti i Dirigenti dei Settori comunali.

#### LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Presidente  
f.to (Dott. Francescopaolo Di Menna)

La Verbalizzante  
f.to (Dott.ssa Rosaria Franca Campagna)

Componente  
f.to (Dott. Rosario Fusaro)

Componente  
f.to (Dott.ssa Adele Sauro)

---

ESECUTIVITA' IMMEDIATA  
(ex art. 4, comma 6, del D.P.R. n. 378 del 24/08/1993)

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile

La Verbalizzante  
f.to (Dott.ssa Rosaria Franca Campagna)

Cosenza, li 17/04/2024

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line di questo Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire dal 18 APR. 2024

Cosenza, li 18 APR. 2024

Il Dirigente Settore Affari Generali  
f.to Ing. Dott.ssa Loise Alessia

---

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

La Verbalizzante  
(Dott.ssa Rosaria Franca Campagna)

