

# *Il Ministro dell'Interno*

## **Allegato A**

### **APPROVAZIONE MISURE DI RISANAMENTO EX ART. 268 DEL D.LGS. N. 267/2000 DEL COMUNE DI COSENZA (CS)**

- a) **Valorizzazione delle entrate**, attraverso la ricognizione del patrimonio, l'incremento dei canoni di concessione e di locazioni e ulteriori utilizzi produttivi da realizzarsi attraverso appositi piani di valorizzazione e alienazione, anche avvalendosi del contributo di enti ed istituti pubblici e privati.

- **Azione 1 – Imposta di pubblicità e di pubblica affissione**

Il Comune dovrà procedere all'affidamento in concessione attraverso gara ad evidenza pubblica degli spazi ed impianti pubblicitari attualmente non gestiti.

- **Azione 2 - Occupazione suolo pubblico, passi carrai e sottoservizi**

Il Comune dovrà procedere all'affidamento in concessione attraverso gara ad evidenza pubblica provvedendo al censimento degli spazi occupati ed alla redazione e adozione di un puntuale Piano di occupazione con incremento degli spazi concedibili.

- **Azione 3 - Gestione impianti sportivi**

Il Comune dovrà procedere alla ricognizione dei contratti di affidamento in concessione di tutti gli impianti sportivi di proprietà prevedendo l'adeguamento in incremento del canone concessorio in correlazione al valore di ogni singolo impianto.

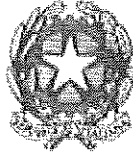
- **Azione 4 - Diritti manutenzione caldaie**

Il Comune dovrà effettuare un censimento degli impianti termici e provvedere al recupero dell'evasione con riguardo ai diritti di manutenzione delle caldaie.

- b) **Incremento della riscossione delle proprie entrate**, prevedendo l'attribuzione dell'attività di recupero coattivo delle predette entrate a società specializzate, iscritte in appositi albi.

- **Azione 1 - Imu ordinaria**

Il Comune dovrà, sussistendone le condizioni, aumentare la base imponibile e l'incremento della percentuale di riscossione.



# *Il Ministro dell'Interno*

c) **Miglioramento della riscossione** attraverso l'anticipazione delle consegna dei carichi all'agente della riscossione, come previsto dall'art. 1, comma 572, lett. C), punto 1 della L. n. 234/2021.

- **Azione 1 – Recupero evasione Tari**
- **Azione 2 – Recupero evasione Imu**
- **Azione 3 – Recupero evasione Servizio idrico**

o) **Ulteriori misure di riduzione del disavanzo, di contenimento e di riqualificazione della spesa**

- **Azione 1 – Riduzione spese strumentali per affidamento servizi**

Il Comune dovrà effettuare una ricognizione di tutti i contratti in essere e scaduti di affidamento dei servizi, rivisitando le clausole contrattuali per la determinazione dei corrispettivi in riduzione.

- **Azione 2 – Riduzione spese per utenze**
- **Azione 3 – Riduzione spese per fitti passivi**