



CITTA' DI COSENZA

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 60 del 08/06/2023

Oggetto:

PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - Presa Atto e Approvazione Progetto Esecutivo di Lavori di Ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - CUP F89G20000230001

L'anno duemilaventitre, il giorno otto del mese di giugno, a partire dalle ore 18.00, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Segretario Generale Virginia Milano, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Sindaco Francesco Alessandro Caruso:

		<i>Presente Assente</i>	
<i>Maria Pia Funaro</i>	<i>Vice Sindaco</i>	X	-
<i>Massimiliano Battaglia</i>	<i>Assessore</i>	X	-
<i>Veronica Buffone</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Damiano Cosimo Covelli</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Francesco De Cicco</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Maria Teresa De Marco</i>	<i>""</i>	-	X
<i>Francesco Giordano</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Giuseppina Rachele Incarnato</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Pasquale Sconosciuto</i>	<i>""</i>	-	X

LA GIUNTA

RITENUTA la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione (n. 84/2023) che si riporta integralmente:

Settore 7 - LLPP. EDIL.SCOL. CIMIT. INFR. PUBB.ILLUM. RETI IDR.FOG. P.PERIF. PNRR

Proponente Antonella Rino (Direttore Settore)

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA, in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

CONSIDERATO CHE:

- con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021 sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

- l'Allegato 1 del predetto Decreto elenca i progetti ammissibili, relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021;

- l'Allegato 3 del predetto Decreto elenca i progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio, in cui è ricompresa la concessione del contributo pari ad € 1.327.400,00 per la realizzazione dei lavori di *Ristrutturazione funzionale del Teatro Alfonso Rendano con rinnovamento della platea* – CUP F89G20000230001;

VISTA la Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 710/2023 con la quale si è provveduto alla Re-imputazione all'esercizio corrente delle somme dei lavori di *Ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea* - DPCM 21 gennaio 2021; CUP F89G2000023000;

CONSIDERATO CHE:

- L'intervento "*Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea*" è inserito nel Piano Triennale delle OO.PP. 2022-2024 elenco annuale 2022, approvato con Delibera n.28 del 18/10/2022 del Consiglio Comunale;

- Il codice CUP attribuito è il numero F89G20000230001;

- L'intervento è finanziato dal Ministero dell'Interno PNRR – Missione 5 "Inclusione e coesione";

PRESO ATTO CHE:

-al fine di rispettare i cronoprogrammi di realizzazione e il cronoprogramma procedurale, attesa

la carenza in organico di personale tecnico, è stato necessario procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione dell'intervento a soggetto esterno all'Amministrazione Comunale;

VISTA:

- la Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 2515/2022, con la quale si è avviata tramite piattaforma della Pubblica Amministrazione MEF Consip "acquistiinretePA" RDO 3493996 una TD per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e Direzione Lavori dei Lavori di *Ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea*;

- la Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1078/2023, con la quale si è proceduto al conferimento dell'incarico per: progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori dei Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea al RTP costituita: dall'Arch. Gianpiero Lepreti (mandatario), all' Ing. Anna Ida Pisani (mandante), all'Ing. Mirko Vena (mandante) e all'Ing. Carla Aiello (mandante e giovane professionista);

CONSIDERATO CHE i predetti professionisti hanno consegnato in data 25/05/2023 gli elaborati progettuali costituenti il Progetto Esecutivo, di seguito elencati, materialmente depositati presso il Settore 7:

R, Elaborati Generali

- R.01 Relazione Generale
- R.02a Relazione Specialistica - Opere Architettoniche
- R.02b Relazione Specialistica - Opere Impiantistiche - Climatizzazione
- R.02c Relazione Specialistica - Opere Impiantistiche - Gruppo Elettrogeno
- R.03 Relazione storica
- R.04 Relazione sulla Gestione delle Materie
- R.05 Relazione sui C.A.M.
- R.06 Relazione ex legge 10
- R.07 Relazione di conformità al principio DNSH

CSA, Capitolato Speciale di Appalto

- CSA Capitolato Speciale di Appalto
- CSA Allegato 01 *Opere Architettoniche*
- CSA Allegato 02 *Opere Strutturali*
- CSA Allegato 03 *Opere Impiantistiche - Climatizzazione*
- CSA Allegato 04 *Opere Impiantistiche - Gruppo Elettrogeno*

CONTR, Schema di Contratto

- CONTR Schema di Contratto

PM, Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

- PM Piano di manutenzione dell'Opera nelle sue Parti
- PM.01 *Opere Architettoniche*
- PM.02 *Opere Strutturali*
- PM.03 *Opere Impiantistiche - Climatizzazione*
- PM.04 *Opere Impiantistiche - Gruppo Elettrogeno*

E, Elaborati economici

- E.01 Elenco Prezzi Unitari
- E.02 Analisi dei Nuovi Prezzi
- E.03 Computo Metrico Estimativo
- E.04 Stima Incidenza Manodopera
- E.05 Quadro Economico Generale di Intervento

URB, Inquadramento urbanistico

- URB.01 Inquadramento Territoriale

RF, Rilievo Fotografico

- RF.01 Rilievo Fotografico
 - RF.01.a Cappotto Esterno
 - RF.01.b Facciata Principale
 - RF.01.c Interni
 - RF.01.d Interni: Sala Quintieri
 - RF.01.e Spazi Esterni
 - RF.01.f Impianti di Climatizzazione

RL, Rilievo dello Stato di fatto

- RL.01 Livello 1 - q. +1,81m - Atrio e Camerini
- RL.02 Livello 2 - q. +5,16m - Palco e Platea
- RL.03 Livello 3 - q. +8,69m - Seconda fila Palchi
- RL.04 Livello 4 - q. +11,41m - Terza fila Palchi
- RL.05 Livello 5 - q. +14,13m - Galleria
- RL.06 Livello 6 - q. +17,09m - Sottotetto
- RL.07 Livello 7 - q. +21,29m - Copertura
- RL.08 Alzato Est
- RL.09 Alzato Sud
- RL.10 Alzato Nord
- RL.11 Alzato Ovest
- RL.12 Sezioni

AR, Progetto Architettonico

- AR.A.01 Sistema Cappotto - Piante
- AR.A.02 Sistema Cappotto - Alzato Nord - Alzato Ovest
- AR.A.03 Sistema Cappotto - Alzato Sud - Alzato Est
- AR.A.04 Sistema Cappotto - Dettaglio di intervento
- AR.A.05 SCHEDE TECNICHE Sistema cappotto
- AR.B.01 Interventi Parapetto
- AR.C.01 Rilievo del degrado Intonaci Esterni
- AR.C.02 Interventi Intonaci Esterni
- AR.D.01 Interventi Pedate rampe interne
- AR.E.01 Interventi Degrado Esterno - Area gruppo Elettrogeno
- AR.F.01 Interventi di manutenzione straordinaria Ridotto - Sala Quintieri

MEP IC, Impianti di Climatizzazione

- MEP IC.01 Sistema di Termoregolazione
 - MEP IC.01a SCHEDE TECNICHE Sistema di Termoregolazione
- MEP IC.02 Sistema di Climatizzazione
- MEP IES, Impianti Elettrici e Speciali - Gruppo Elettrogeno
 - MEP IES.01 Intervento di sostituzione del gruppo elettrogeno
 - MEP IES.02 Caratteristiche tecniche

ST, Progetto strutturale

- ST.01 Relazione di calcolo
- ST.02 Relazione generale ai sensi del capitolo 10.2 delle NTC18
- ST.03 Tabulati di calcolo
- ST.04 Relazione sui materiali
- ST.05 Stato di fatto - Coperture
- ST.06 Stato di progetto interventi locali coperture- Carpenterie, particolari ed unioni

PSC, Piano di Sicurezza e Coordinamento

- PSC.01 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- PSC.02 Diagramma di GANTT
- PSC.03 Stima dei costi della sicurezza
- PSC.04 Planimetria di cantiere
- PSC.05 Fascicolo dell'Opera

-Il progetto esecutivo ha tenuto conto del Nuovo Prezziario regionale 2023;

-il QE del progetto è di seguito riportato:

Quadro Economico di progetto DEFINITIVO - ESECUTIVO Lavori di Ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea

A	SOMME a BASE D'APPALTO				
	<i>a misura</i>			822.433,30 €	
A.1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA			822.433,30 €	
	oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso			92.183,29 €	
A.2	TOTALE LAVORI (A+A.1)			914.616,59 €	914.616,59 €

B	SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE				
	<i>a indagini geologiche</i>		13.000,00 €		
1	Rilievi, accertamenti, indagini		13.000,00 €	13.000,00 €	
	<i>a alla rete di energia elettrica</i>		249,42 €		
2	Allacciamento a pubblici servizi		249,42 €	249,42 €	
	<i>a imprevidi e accantonamenti</i>	5,00%	45.730,83 €		
	<i>b IVA su imprevidi e accantonamenti</i>	10%	4.573,08 €		
3	Imprevisti IVA inclusa/esclusa		50.303,91 €	50.303,91 €	
	<i>a progettazione definitiva</i>		30.772,30 €		
	<i>b progettazione esecutiva</i>		25.177,34 €		
	<i>c direzione lavori e contabilità</i>		57.348,39 €		
	<i>d coordinamento sicurezza in fase di progett.ne</i>		9.791,19 €		
	<i>e contributo previdenziale (4% di 4a, 4b, 4c, 4d)</i>	4%	4.923,57 €		
	<i>f IVA su spese tecniche (22% di 4a, 4b, 4c, 4d, 4e)</i>	In relazione ai regimi fiscali RTP*	18.869,09 €		
	<i>g incentivo art.113 Dlgs 50/2016</i>	2% di A.2	18.292,33 €		
4	Spese tecniche		165.174,22 €	165.174,22 €	

5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		9.000,00 €	9.000,00 €	
6	Spese per pubblicità e notifiche		2.000,00 €	2.000,00 €	
a	collaudo amministrativo		5.500,00 €		
b	contributo previdenziale (4% di 7b)	4%	220,00 €		
c	IVA su spese di collaudo amministrativo (22% di 7a, 7b)	22%	1.258,40 €		
7	Spese per collaudi		6.978,40 €	6.978,40 €	
8	IVA su lavori all'aliquota del	10%	91.461,66 €	91.461,66 €	
a	a favore dell'ANAC		630,00 €		
9	Altre spese		630,00 €	630,00 €	
B	TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			338.797,61 €	338.797,61 €

C	FORNITURE				
a	Forniture, IVA inclusa		73.985,80 €		
1	Forniture, IVA inclusa		73.985,80 €	73.985,80 €	
C	FORNITURE			73.985,80 €	73.985,80 €

D	ARROTONDAMENTI				- €
---	----------------	--	--	--	-----

A.2+B+C +D	TOTALE IMPORTO PROGETTO				1.327.400,00 €
---------------	-------------------------	--	--	--	----------------

DATO ATTO che il progetto Esecutivo è stato verificato dal Gruppo interno di verifica all'uopo costituito e validato a cura del RUP a norma dell'art. 26 D.Lgs 50/2016, giusto verbale di verifica e verbale di validazione del 06/06/2023, in atti d'Ufficio;

RITENUTO dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo per dar seguito alle successive procedure di affidamento lavori;

Alla luce di quanto sopra riportato, si propone all'On.le Giunta comunale di deliberare quanto segue:

- 1) Di richiamare, quale parte integrante del presente atto, tutto quanto riportato in narrativa;
- 2) Di approvare il Progetto Esecutivo, composto dagli elaborati di cui in premessa e depositati in atti al Settore 7, e il relativo QE dei lavori di "Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea" CUP F89G20000230001;
- 3) Di dare atto che l'opera è finanziata nella sua totalità, mediante Fondi PNRR, Ministero dell'Interno – Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana".
- 4) Di demandare gli atti connessi e consequenziali al presente provvedimento al Dirigente del Settore 7 - LL.PP. - Edilizia scolastica - Cimiteri - Infrastrutture - Pubblica Illuminazione - Reti Idrica e Fognaria - Piano periferie - PNRR Infrastrutture.

Visto che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- Parere di REGOLARITA' TECNICA del responsabile del Servizio interessato:

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Cosenza 08/06/2023

Il Direttore di Settore

F.to Antonella Rino

- Parere di REGOLARITA' CONTABILE: Ufficio Ragioneria

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di Regolarità Contabile.

Cosenza 08/06/2023

Il Direttore di Settore

F.to Francesco Giovinazzo

RITENUTO che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- 1) Di richiamare, quale parte integrante del presente atto, tutto quanto riportato in narrativa;
- 2) Di approvare il Progetto Esecutivo, composto dagli elaborati di cui in premessa e depositati in atti al Settore 7, e il relativo QE dei lavori di "*Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea*" CUP F89G20000230001;
- 3) Di dare atto che l'opera è finanziata nella sua totalità, mediante Fondi PNRR, Ministero dell'Interno – Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana".
- 4) Di demandare gli atti connessi e consequenziali al presente provvedimento al Dirigente del Settore 7 - LL.PP. - Edilizia scolastica - Cimiteri - Infrastrutture - Pubblica Illuminazione - Reti Idrica e Fognaria - Piano periferie - PNRR Infrastrutture.

La presente Delibera viene resa Immediatamente Esecutiva ai sensi dell'art. 134/4 del D.L. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to Francesco Alessandro Caruso

Il Segretario Generale

F.to Virginia Milano



CITTA' DI COSENZA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 12/06/2023 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

. II DIRETTORE DEL SETTORE
2 - AFFARI GENERALI

F.to MATILDE FITTANTE

Cosenza 12/06/2023

- ESECUTIVITA' IMMEDIATA -
(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Segretario Generale

Cosenza 12/06/2023

F:to VIRGINIA MILANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza _____
