



# CITTA' DI COSENZA

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 50 del 12/05/2023

Oggetto:

CONCESSIONE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI E LA MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI E DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI COSENZA (CS) MEDIANTE PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 164 E DELL'ARTICOLO 183 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 - PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA TECNICA ED ECONOMICA - DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE - NOMINA SOGGETTO PROMOTORE

L'anno duemilaventitre, il giorno dodici del mese di maggio, a partire dalle ore 15.45, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Segretario Generale Virginia Milano, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Sindaco Francesco Alessandro Caruso:

		<i>Presente Assente</i>	
<i>Maria Pia Funaro</i>	<i>Vice Sindaco</i>	-	X
<i>Massimiliano Battaglia</i>	<i>Assessore</i>	-	X
<i>Veronica Buffone</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Damiano Cosimo Covelli</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Francesco De Cicco</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Maria Teresa De Marco</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Francesco Giordano</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Giuseppina Rachele Incarnato</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Pasquale Sconosciuto</i>	<i>""</i>	X	-

## LA GIUNTA

**RITENUTA** la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

**Letta ed esaminata** la proposta di deliberazione (n. 65/2023) che si riporta integralmente:

Settore 7 - LLPP. EDIL.SCOL. CIMIT. INFR. PUBB.ILLUM. RETI IDR.FOG. P.PERIF. PNRR

-----

Proponente Giuseppe Bruno (Direttore Settore)

### PREMESSO CHE:

-tra le proposte programmatiche dell'amministrazione comunale di Cosenza vi sono iniziative volte all'utilizzo di energie pulite, alla tutela ambientale, nonché alla riduzione dell'inquinamento luminoso, atmosferico ed ambientale, ed al risparmio energetico;

-questa amministrazione comunale intende attuare un piano di efficientamento finalizzato alla riduzione dei costi di gestione degli impianti di illuminazione pubblica, oltre che alla loro messa in sicurezza, in linea con le politiche nazionali e regionali in tema di risparmio energetico e di razionalizzazione ed ammodernamento delle fonti di illuminazione in ambienti pubblici;

DATO ATTO che l'Impresa MIECI S.p.a con sede in Via Malipiero,16/18 (MI) ha manifestato, con propria nota n. CSU.RM20220112.003TFtfr del 12-01-2022 a questa amministrazione comunale il proprio interesse a collaborare nell'ambito di operazioni in Partenariato Pubblico Privato (PPP) per investimenti pubblici nel settore dell'efficientamento energetico, della fornitura dei vettori energetici e la manutenzione degli edifici e della rete della pubblica illuminazione e che, dopo una fase preliminare di analisi dello stato di fatto e degli interventi di efficientamento da realizzare, di interlocuzione e approfondimento delle questioni da trattare con i competenti uffici, ha presentato con nota CSU.RM20220715.0041FBfbr del 15-07-2022 e successive integrazione, n. CSU.RM20221110.0059FBfbr del 14-11-2022 e integrazione del 13-03-2023 una proposta di concessione degli edifici e degli impianti di pubblica illuminazione del comune di Cosenza (CS) mediante project financing, ai sensi dell'art. 164 e dell'articolo 183 e seguenti del decreto legislativo 50/2016, composta dagli elaborati presentati a mezzo PEC e riportati nell'elenco in allegato SUB 1, rappresentanti la seguente componente economico-finanziaria e temporale: 1) canone annuo: euro 2.703.681,00 al netto dell'IVA per il primo anno e dal 2° anno euro 2.755.697,00 al netto dell'IVA; 2) durata della concessione: 15 anni; 3) investimento finanziario per lavori di riqualificazione per complessivi € 8.460.245 di cui € 7.368.083 per lavori ed € 1.092.162 per somma disposizione;

ATTESO che il contratto di partenariato è il contratto a titolo oneroso di cui all'art. 3, comma 1, lettera eee) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il quale la stazione appaltante conferisce ad un operatore economico per un determinato periodo un complesso di attività consistenti nella realizzazione, trasformazione, manutenzione e gestione operativa di un'opera in cambio della sua disponibilità o del suo sfruttamento economico con assunzione di rischio secondo le modalità individuate nel contratto prevedendo che il canone di "disponibilità" sia retributivo della effettiva funzionalità del servizio e non dovuto o ridotto in caso di totale o parziale disservizio ovvero sottoposto a penali automatiche che implicino un rischio operativo rilevante e/o significativo per il concessionario come disposto all'art. 180, comma, 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la Determinazione ANAC n. 10 dd. 23.09.2015 *Linee guida per l'affidamento delle concessioni di lavori pubblici e di servizi e s.m.i.* che esplicita come nelle forme di PPP sia centrale il ruolo svolto dalla finanza di progetto, termine con il quale viene indicato il finanziamento di un progetto in grado di generare flussi di cassa sufficienti a remunerare

l'investimento effettuato ed a garantire un utile al concessionario considerando altresì il vantaggio per la pubblica amministrazione del trasferimento dei rischi, nonché la possibilità di quantificare tale vantaggio, con l'obiettivo di rispondere al fabbisogno dei cittadini in tempi minori e con standard di qualità maggiori;

DATO ATTO che, trattandosi di proposta di Partenariato Pubblico Privato da realizzarsi tramite finanza di progetto presentata da operatore economico, la stessa è sottoposta a valutazione da parte dell'amministrazione ricevente che dovrà altresì dichiararne il pubblico interesse e la fattibilità;

#### CONSIDERATO

-che l'Amministrazione Comunale dovrà procedere, all'approvazione della proposta tramite finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del Decreto Legislativo 50/2016, relativa alla concessione della gestione della rete di illuminazione pubblica con progettazione e realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica;

-che con nota Prot. 1451 del 06/03/2023 questo settore ha richiesto chiarimenti in merito ad alcuni punti specifici costituenti il progetto presentato;

VISTA la nota di data 13-03-2023, ad integrazione della precedente nota trasmessa in data 14-11-2022, pervenuta al protocollo municipale n. 20530 in pari data con la quale l'Impresa MIECI S.p.a con sede in Via Malipiero,16/18 (MI) inoltra l'aggiornamento della documentazione a seguito della richiesta di cui sopra composta dagli elaborati dettagliati in allegato SUB rappresentanti la seguente componente economico-finanziaria e temporale: 1) canone annuo a base di appalto : € 2.703.681,00 al netto dell'IVA per il primo anno e dal 2° anno € 2.755.697,00 al netto dell'IVA; 2) durata della concessione: 15 anni; 3) investimento finanziario per lavori di riqualificazione per complessivi € 9.515.743 di cui € 7.557.008 per lavori ed € 1.958.735 per somme a disposizione;

ATTESO che dalla verifica sul progetto presentato il settore 7 dell'Ente ha espresso esito favorevole alla proposta aggiornata di cui all'oggetto verificando che quanto era stato richiesto dall'amministrazione comunale fosse stato recepito e che alla luce del Piano Economico Finanziario presentato l'intervento proposto risulta, ad una prima analisi, sostenibile sotto il profilo della fattibilità economica e finanziaria;

VISTI gli elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica allegato alla proposta di che trattasi compresi gli elaborati aggiornati a seguito delle richieste esplicitate dall'amministrazione comunale, nonché gli aggiornamenti degli stessi a seguito di rapporto tecnico di verifica da parte del RUP;

VISTO il quadro economico degli investimenti redatto in conformità alla Delibera n. 267 dd. 14.03.2018 da ANAC con la quale si chiarisce che *non possono essere considerate nel valore dell'investimento (e calcolate ai fini della determinazione della rata di ammortamento) le spese delle procedure di gara e i costi di funzionamento della stazione appaltante, quali le somme per collaudi e consulenze, l'incentivo da corrispondere al RUP, gli oneri di validazione del progetto, i compensi per la commissione giudicatrice*, come riportato in allegato sub 3 per un ammontare totale di euro 9.515.743,00 (al lordo di iva);

CONSIDERATO che gli interventi proposti sono coerenti e consentono di realizzare gli obiettivi di efficienza energetica ivi previsti nel rispetto dei principi fondamentali di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa attraverso un cambiamento del sistema di gestione e di approvvigionamento degli impianti dell'illuminazione pubblica, favorendo sensibilmente lo

standard qualitativo degli stessi, anche con l'investimento in nuove tecnologie, al fine di migliorare l'immagine urbana del comune di Cosenza garantendo la corretta visibilità nelle ore buie, la sicurezza per il traffico veicolare, maggiore senso di sicurezza fisica e psicologica alle persone nonché la valorizzazione delle strutture architettoniche e ambientali;

CONSIDERATO altresì che la proposta risulta economicamente più conveniente per l'Ente rispetto alla realizzazione degli investimenti tramite l'affidamento da parte del comune di incarichi esterni e inoltre economicamente più vantaggiosa rispetto agli affidamenti del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti oltre ai costi dell'energia, senza la realizzazione di interventi di efficientamento, con benefici tecnici derivanti dai nuovi investimenti;

VERIFICATA la congruità degli elaborati costituenti il progetto di che trattasi con i contenuti previsti dalla normativa vigente in materia e specificatamente dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché dal Capo I del Titolo II della Parte II del Regolamento di esecuzione ed attuazione del medesimo decreto legislativo emanato con DPR 207/2010 e s.m.i e dall'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di contratto avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori, la verifica della progettazione redatta dall'aggiudicatario avrà luogo prima dell'inizio dei lavori;

RITENUTO, per tutto quanto sopra di ravvisare le ragioni di pubblico interesse della proposta di concessione degli edifici e degli impianti di pubblica illuminazione del comune di Cosenza (CS) mediante project financing, ai sensi dell'art. 164 e dell'articolo 183 e seguenti del decreto legislativo 50/2016 come risulta dal complesso degli elaborati predisposti dall'Impresa MIECI S.p.a con sede in Via Malipiero,16/18 (MI), compresi gli aggiornamenti richiesti dall'amministrazione comunale;

RITENUTO altresì pertanto meritevole di approvazione il progetto di fattibilità tecnica ed economica proposto e sopra citato al fine di avviare le procedure di cui all'art 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., disponendo di proporre la presente deliberazione al consiglio comunale;

DATO ATTO che il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica verrà inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e Elenco Annuale 2023 di cui all'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

EVIDENZIATO che l'intervento in argomento, a fronte del citato canone, copre i fabbisogni dell'amministrazione relativi a: forniture energetiche, climatizzazione edifici, illuminazione pubblica, manutenzione, integrazione, innovazione, sostituzione impianti;

DATO ATTO altresì che l'adozione della presente proposta progettuale non determina alcun diritto da parte del proponente nei confronti dell'amministrazione comunale di Cosenza, al compenso delle prestazioni compiute o alla gestione del servizio, in quanto, ai fini della scelta del concessionario, le amministrazioni aggiudicatrici devono procedere ad indire una gara ad evidenza pubblica alla quale viene invitato anche il promotore, ponendo a base di gara la proposta progettuale presentata dallo stesso;

RITENUTA la competenza consiliare in merito all'approvazione del progetto presentato ed alla dichiarazione di pubblico interesse ai sensi dell'art. 183 del D.lgs 50/2016;

VALUTATA, tuttavia, l'opportunità che sia la Giunta Comunale a proporre al Consiglio, a

seguito di positiva valutazione del progetto presentato, l'approvazione della proposta di project nonché la dichiarazione di pubblico interesse del progetto;

Si propone all'On.le Giunta di deliberare e di fare integralmente proprie le premesse di cui al presente atto:

1) di proporre al Consiglio Comunale

- l'approvazione della proposta di project financing in argomento, approvando la proposta di concessione degli edifici e degli impianti di pubblica illuminazione del comune di Cosenza (CS) mediante project financing, ai sensi dell'art. 164 e dell'articolo 183 e seguenti del decreto legislativo 50/2016 presentata, dall'Impresa MIECI S.p.a con sede in Via Malipiero,16/18 (MI) con nota in data 15-07-2022 prot. n. 66021 e successive integrazioni e modifiche (ultima delle quali presentata dalla Ditta MIECI S.p.a con nota di data 13-03-2023 prot. n. 20530) completa degli elaborati come dettagliati in allegato;
- l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica facente parte della documentazione presentata con la proposta di cui sopra e recante in allegato il quadro economico di spesa complessivo che si intende a sua volta approvato, come dettagliato in allegato e ammontante ad euro: 9.515.743,00;
- la dichiarazione di pubblico interesse della proposta di concessione degli impianti e della rete di pubblica illuminazione del comune di Cosenza (CS) mediante project financing, ai sensi dell'art. 164 e dell'articolo 183 e seguenti del decreto legislativo 50/2016 presentata dall'Impresa MIECI S.p.a con sede in Via Malipiero,16/18 (MI) con nota e successive integrazioni e modifiche;

2) di inserire il su citato progetto di fattibilità tecnica ed economica nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e Elenco Annuale 2023 di cui all'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

3) di dare atto che l'intervento di che trattasi sarà realizzato ai sensi dell'art. 183 comma 15 (Finanza di progetto) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto gli oneri finanziari a carico dell'ente, relativi al canone di concessione ed alle somme a disposizione a carico della stazione appaltante specificate nel quadro economico dei lavori, troveranno copertura in specifici capitoli di spesa del Bilancio dell'ente una volta inserito il progetto in parola nella programmazione di cui sopra;

4) di nominare la sopracitata Impresa MIECI S.p.a con sede in Via Malipiero,16/18 (MI) quale soggetto promotore ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. titolare del diritto di uniformarsi alla offerta più conveniente per l'amministrazione se diversa dalla sua (Diritto di Prelazione);

5) di dare indirizzo:

1. al Dirigente del Settore 7 "LL. PP., Edilizia Scolastica, Cimiteri, Infrastrutture, Pubblica Illuminazione, Reti Idrica e Fognaria, Piano Periferie, PNRR" di attivare tutte le procedure necessarie per porre la suddetta proposta a base di gara per l'affidamento della concessione di che trattasi e di inoltrare il presente provvedimento all'Impresa in oggetto;
2. al dirigente del Settore 13 "Programmazione, Risorse Finanziarie, Bilancio, Società Partecipate", di provvedere a stanziare nel redigendo bilancio di previsione, sui pertinenti capitoli, gli oneri a carico dell'Ente derivanti dall'attuazione del progetto in argomento, in

sostituzione a quanto attualmente previsto in materia di consumi energetici, di climatizzazione, di pubblica illuminazione, di spese di manutenzione connesse;

6) di pubblicare la presente deliberazione sull'albo on line del comune di cosenza;

7) di inviare copia della presente deliberazione ai Dirigenti dei Settori coinvolti.

**Visto** che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

***Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:***

- Parere di REGOLARITA' TECNICA del responsabile del Servizio interessato:

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Il Direttore di Settore

F.to Giuseppe Bruno

Cosenza 11/05/2023

- Parere di REGOLARITA' CONTABILE: Ufficio Ragioneria

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di Regolarità Contabile, preso atto che l'ufficio tecnico ha espresso, con la proposta, la sostenibilità di massima, dell'odierno PFTE sotto il profilo della fattibilità economica e finanziaria e salva la competenza del consiglio comunale per la sua approvazione definitiva e per la messa a disposizione delle somme necessarie in bilancio.

Il Direttore di Settore

F.to Francesco Giovinazzo

Cosenza 11/05/2023

**RITENUTO** che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

**DELIBERA**

di fare integralmente proprie le premesse di cui al presente atto:

1) di proporre al Consiglio Comunale

- l'approvazione della proposta di project financing in argomento, approvando la proposta di concessione degli edifici e degli impianti di pubblica illuminazione del comune di Cosenza (CS) mediante project financing, ai sensi dell'art. 164 e dell'articolo 183 e seguenti del decreto legislativo 50/2016 presentata, dall'Impresa MIECI S.p.a con sede in Via Malipiero,16/18 (MI) con nota in data 15-07-2022 prot. n. 66021 e successive integrazioni e modifiche (ultima delle quali presentata dalla Ditta MIECI S.p.a con nota di data 13-03-2023 prot. n. 20530) completa degli elaborati come dettagliati in allegato;
- l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica facente parte della documentazione presentata con la proposta di cui sopra e recante in allegato il quadro economico di spesa complessivo che si intende a sua volta approvato, come dettagliato in

allegato e ammontante ad euro: 9.515.743,00;

- la dichiarazione di pubblico interesse della proposta di concessione degli impianti e della rete di pubblica illuminazione del comune di Cosenza (CS) mediante project financing, ai sensi dell'art. 164 e dell'articolo 183 e seguenti del decreto legislativo 50/2016 presentata dall'Impresa MIECI S.p.a con sede in Via Malipiero,16/18 (MI) con nota e successive integrazioni e modifiche;

2) di inserire il su citato progetto di fattibilità tecnica ed economica nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e Elenco Annuale 2023 di cui all'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

3) di dare atto che l'intervento di che trattasi sarà realizzato ai sensi dell'art. 183 comma 15 (Finanza di progetto) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto gli oneri finanziari a carico dell'ente, relativi al canone di concessione ed alle somme a disposizione a carico della stazione appaltante specificate nel quadro economico dei lavori, troveranno copertura in specifici capitoli di spesa del Bilancio dell'ente una volta inserito il progetto in parola nella programmazione di cui sopra;

4) di nominare la sopracitata Impresa MIECI S.p.a con sede in Via Malipiero,16/18 (MI) quale soggetto promotore ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. titolare del diritto di uniformarsi alla offerta più conveniente per l'amministrazione se diversa dalla sua (Diritto di Prelazione);

5) di dare indirizzo:

3. al Dirigente del Settore 7 "LL. PP., Edilizia Scolastica, Cimiteri, Infrastrutture, Pubblica Illuminazione, Reti Idrica e Fognaria, Piano Periferie, PNRR" di attivare tutte le procedure necessarie per porre la suddetta proposta a base di gara per l'affidamento della concessione di che trattasi e di inoltrare il presente provvedimento all'Impresa in oggetto;

4. al dirigente del Settore 13 "Programmazione, Risorse Finanziarie, Bilancio, Società Partecipate", di provvedere a stanziare nel redigendo bilancio di previsione, sui pertinenti capitoli, gli oneri a carico dell'Ente derivanti dall'attuazione del progetto in argomento, in sostituzione a quanto attualmente previsto in materia di consumi energetici, di climatizzazione, di pubblica illuminazione, di spese di manutenzione connesse;

6) di pubblicare la presente deliberazione sull'albo on line del comune di cosenza;

7) di inviare copia della presente deliberazione ai Dirigenti dei Settori coinvolti.

La presente Delibera viene resa Immediatamente Esecutiva ai sensi dell'art. 134/4 del D.L. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to Francesco Alessandro Caruso

---

Il Segretario Generale

F.to Virginia Milano







# CITTA' DI COSENZA

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 16/05/2023 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

. II DIRETTORE DEL SETTORE  
2 - AFFARI GENERALI

F.to MATILDE FITTANTE

Cosenza 16/05/2023

---

**- ESECUTIVITA' IMMEDIATA -**  
(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Segretario Generale

Cosenza 16/05/2023

F.to VIRGINIA MILANO

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_