



CITTA' DI COSENZA

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 32 del 23/03/2023

Oggetto:

Atto di indirizzo per la concessione ed approvazione schema di contratto relativo a 2 aree di proprietà comunale per il mantenimento di 2 stazioni radio/infrastrutture di rete di telecomunicazione pubblica realizzate sulle stesse.

L'anno duemilaventitre, il giorno ventitre del mese di marzo, a partire dalle ore 15.00, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Segretario Generale Virginia Milano, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Sindaco Francesco Alessandro Caruso:

		<i>Presente Assente</i>	
<i>Maria Pia Funaro</i>	<i>Vice Sindaco</i>	-	X
<i>Massimiliano Battaglia</i>	<i>Assessore</i>	X	-
<i>Veronica Buffone</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Damiano Cosimo Covelli</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Francesco De Cicco</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Maria Teresa De Marco</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Francesco Giordano</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Giuseppina Rachele Incarnato</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Pasquale Sconosciuto</i>	<i>""</i>	X	-

LA GIUNTA

RITENUTA la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione (n. 45/2023) che si riporta integralmente:

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

Proponente Matilde Fittante (Direttore Settore)

PREMESSO:

-Che originariamente i Comuni avevano una competenza piena nell'identificare la collocazione degli impianti radio di telecomunicazione, con particolare riferimento agli aspetti pianificatori e urbanistici, allo scopo di perseguire obiettivi di qualità, garantire la minimizzazione dell'esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici, nonché salvaguardare la compatibilità delle scelte pianificatorie con la funzionalità ed adeguatezza del servizio pubblico di telefonia;

Che infatti la normativa precedente l'anno 2000 prevedeva maggiore discrezionalità per individuare le aree per l'installazione di impianti di telefonia mobile, permettendo al Comune di garantire negli anni uno sviluppo controllato delle installazioni per la telefonia cellulare nonché una apprezzabile entrata per l'Ente, correlata ai canoni per l'uso delle aree pubbliche;

che la continua evoluzione normativa succedutasi dal 2001 ad oggi, attribuendo in particolare la valenza di pubblica utilità alle infrastrutture per le telecomunicazioni, ha sempre più assottigliato la possibilità per gli Enti locali di pianificare il settore, liberalizzando di fatto la possibilità per i titolari delle concessioni per le reti e servizi di telecomunicazione, di provvedere alla realizzazione di nuovi impianti nel mero rispetto di limitati e ben definiti parametri urbanistici a tutela della pubblica incolumità;

che allo stesso tempo, con la fine della fase di sviluppo degli impianti finalizzato a garantire la massima copertura del territorio nazionale e la contestuale sempre più rapida evoluzione tecnologica del settore, le politiche delle società titolari delle concessioni ministeriali sono mutate, orientandosi verso programmi di ottimizzazione degli impianti e di contenimento dei costi di gestione con particolare riferimento a quelli connessi alla acquisizione e mantenimento delle aree per la installazione degli impianti ripetitori;

che al fine di arginare i contenziosi originati dai costi sostenuti dalle società di telecomunicazione verso i Comuni, l'Anci ha sottoscritto con vari operatori nazionali, un protocollo di intesa che per la determinazione del valore del canone di locazione delle stazioni radio finalizzate all'erogazione dei servizi di telefonia mobile in vigore all'1.1.2016;

-Considerato che a suo tempo furono individuate nel Comune di Cosenza le seguenti aree di proprietà comunale sulle quali sono stati realizzati 2 impianti finalizzati alla trasmissione relativa alla rete di telecomunicazione:

a) Porzione di lastrico solare di ca. 25 mq. sull'immobile adibito a Municipio del Comune di Cosenza, sito in Piazza dei Bruzi n. 1, individuato al catasto fabbricati del Comune di Cosenza al Foglio 22, particelle 45, 46 e 47;

b) Porzione di lastrico solare di ca. 25 mq. sull'immobile adibito a Aquedotto Merone, individuato al catasto fabbricati del Comune di Cosenza al Foglio 10, Particella 180/A;

Precisato che gli impianti realizzati su dette aree consistenti di fatto in due antenne per la telecomunicazioni, sono stati oggetto di concessione della durata di anni 1 rinnovabile tacitamente con la società Nortel Networks s.p.a. dietro pagamento in favore del Comune di un canone di locazione con decorrenza 31/7/2001;

DATO ATTO che per effetto di due distinte cessioni, dapprima dall'originario titolare Nortel Networks s.p.a. alla BLU s.p.a. e successivamente da questa, per effetto di cessione di ramo d'azienda, alla H3G s.p.a. che è subentrata nei rapporti con l'Ente fino al 31/12/2016, data in cui per effetto di fusione, H3G s.p.a. ha incorporato la società Wind telecomunicazioni s.p.a. ed ha assunto da pari data la denominazione di Wind tre s.p.a., società che ha continuato a sfruttare gli impianti;

Precisato che Wind Tre s.p.a. a seguito di trasferimento di ramo d'azienda, ha conferito alla società CK Hutchinson Networks Italia s.p.a. con efficacia dal 31/12/2019, l'infrastruttura di rete di telecomunicazione realizzata sulle aree comunali di cui sopra;

Considerato che la società CK Hutchinson Networks Italia s.p.a. con efficacia dal 31/12/2019 è subentrata ai sensi dell'art. 2558 c.c., nel contratto di locazione delle aree oggetto del presente atto, assumendo tutte le obbligazioni derivanti dallo stesso nei confronti del Comune di Cosenza, precisando infatti che Wind Tre s.p.a. risulta debitrice di alcuni canoni di locazione;

Giusta comunicazione id. 7841 del 16/11/2020 del Dirigente pro tempore del Settore 13, in riscontro alla richiesta della società CK Hutchinson Networks Italia s.p.a. di regolarizzare il contratto di locazione con la nuova società, si è condizionato il perfezionamento del contratto solo dopo l'avvenuto pagamento delle somme pregresse maturate e non corrisposte a tutto il 31/12/2020 ed ammontanti a € 111.146,08 comprensive di interessi di mora e rivalutazione istat, con versamento di quelle maturate fino al 31/12/2019 in favore dell'OSL (causa la dichiarazione di dissesto), mentre quelle inerenti il 2020 in favore del Comune di Cosenza. Infine si è precisato e comunicato alla società che ad avvenuto versamento il nuovo contratto avrebbe avuto decorrenza dall'1/1/2021 previa autorizzazione della Giunta Comunale, al fine di non perdere le somme relative alle annualità non ancora contrattualizzate;

Verificato che nel corso del 2021 sono intervenuti i pagamenti di cui sopra a saldo della posizione debitoria al 31/12/2020 e che pertanto ricorrono i presupposti per poter stipulare un nuovo contratto con la CK Hutchinson Networks Italia s.p.a. ;

Precisato che in data 30/06/2021 la società Cellnex Italia S.p.a. con l'acquisto del 100% delle azioni della società CK Hutchison Networks Italia S.p.A. ne ha acquisito il controllo e che, giusta atto di fusione per incorporazione sottoscritto in data 23 marzo 2022, numero di raccolta 17483 e numero di repertorio 59925, a rogito del Notaio Dott. Luca Amato di Roma, con effetti a decorrere dal 1° aprile 2022, la Società incorporante Cellnex Italia S.p.A. è subentrata alla società incorporata CK Hutchison Networks Italia S.p.A. senza soluzione di continuità, in tutti i rapporti attivi e passivi facenti capo alla Società incorporata;

Che appare opportuno mantenere gli impianti sia per l'utilità sociale delle telecomunicazioni pubbliche e sia perché comportano una entrata per l'Ente che si perderebbe qualora la società decidesse di riallocare gli stessi su proprietà private;

Considerato che dalle interlocuzioni con Cellnex Italia s.p.a. si è raggiunto un accordo € 10.000,00 annui per impianto, importo che è migliorativo rispetto a quello calcolato rispetto

alle linee guida dell'accordo ANCI- Gestori telefonici;

Ritenuto pertanto, opportuno e conveniente aderire alla richiesta di formalizzare contratto di concessione specificando che il nuovo contratto di concessione di area di proprietà comunale per il mantenimento di stazione radio base di telefonia , prevede quali contenuti principali i seguenti:

- a) il contratto avrà durata di anni 9 (nove) con decorrenza dal 01/1/2021 e scadenza 31/12/2029 e potrà essere rinnovato su domanda espressa della società essendo escluso il tacito rinnovo;
- b) il canone concordato è stabilito in € 10.000,00 annuali per area/impianto e tale importo sarà corrisposto in unica rata anticipata nel mese di gennaio;
- c) le spese di registrazione del contratto, in quanto dovute, saranno sostenute interamente dalla società Concessionaria:

Precisato che il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio comunale, ma che anzi prevede l'introito di 20.000,00 € annui che saranno imputati sul pertinente capitolo di entrata indicato per gli introiti relativi ad installazione di impianti radio telefonici.

Si propone di deliberare all'On.le Giunta:

1. Di dare indirizzo, per i motivi espressi in premessa, per la concessione e l'approvazione del nuovo schema di contratto, allegato al presente atto a formarne parte integrale e sostanziale, relativo alle seguenti aree di proprietà comunale, per il mantenimento sulle stesse delle 2 stazioni radio base di telefonia a favore Cellnex Italia s.p.a. , secondo le modalità di cui all'allegato contratto:
 - a) Porzione di lastrico solare di ca. 25 mq. sull'immobile adibito a Municipio del Comune di Cosenza, sito in Piazza dei Bruzi n. 1, individuato al catasto fabbricati del Comune di Cosenza al Foglio 22, particella 1636 (ex particelle 46 e 47);
 - b) Porzione di lastrico solare di ca. 25 mq. sull'immobile adibito a Aquedotto Merone, individuato al catasto fabbricati del Comune di Cosenza al Foglio 10, Particella 180/A;
2. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore - Innovazione Tecnologica - Patrimonio Immobiliare, a sottoscrivere in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Cosenza i contratti relativi alle 2 aree in questione secondo lo schema approvato con il presente atto;
3. DI DARE ATTO che l'allegato contratto avrà durata di anni 9 (nove) a partire dal 01/01/2021 e scadenza 31/12/2029 e potrà essere rinnovato solo su domanda espressa della conduttrice essendo escluso il tacito rinnovo;
4. DI ACCETTARE il canone annuo convenuto pari a € 10.000,00 (diecimila euro/00) per area/impianto, da corrisondersi in unica rata anticipata nel mese di gennaio.

Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo pretorio on line dell'Ente ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e succ. modificazioni.

Visto che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- Parere di REGOLARITA' TECNICA del responsabile del Servizio interessato:

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Il Direttore di Settore

Cosenza 23/03/2023

F.to Matilde Fittante

- Parere di REGOLARITA' CONTABILE: Ufficio Ragioneria

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di Regolarità Contabile, ove l'affidamento sia adeguatamente remunerativo per l'Ente e nel rispetto delle norme generali sulla valorizzazione degli immobili di proprietà

Il Direttore di Settore

Cosenza 23/03/2023

F.to Francesco Giovinazzo

RITENUTO che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1. Di dare indirizzo, per i motivi espressi in premessa, per la concessione e l'approvazione del nuovo schema di contratto, allegato al presente atto a formarne parte integrale e sostanziale, relativo alle seguenti aree di proprietà comunale, per il mantenimento sulle stesse delle 2 stazioni radio base di telefonia a favore Cellnex Italia s.p.a. , secondo le modalità di cui all'allegato contratto:
 - a) Porzione di lastrico solare di ca. 25 mq. sull'immobile adibito a Municipio del Comune di Cosenza, sito in Piazza dei Bruzi n. 1, individuato al catasto fabbricati del Comune di Cosenza al Foglio 22, particella 1636 (ex particelle 46 e 47);
 - b) Porzione di lastrico solare di ca. 25 mq. sull'immobile adibito a Aquedotto Merone, individuato al catasto fabbricati del Comune di Cosenza al Foglio 10, Particella 180/A;
2. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore - Innovazione Tecnologica - Patrimonio Immobiliare, a sottoscrivere in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Cosenza i contratti relativi alle 2 aree in questione secondo lo schema approvato con il presente atto;
3. DI DARE ATTO che l'allegato contratto avrà durata di anni 9 (nove) a partire dal 01/01/2021 e scadenza 31/12/2029 e potrà essere rinnovato solo su domanda espressa della conduttrice essendo escluso il tacito rinnovo;
4. DI ACCETTARE il canone annuo convenuto pari a € 10.000,00 (diecimila euro/00) per area/impianto, da corrisondersi in unica rata anticipata nel mese di gennaio.

Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo pretorio on line dell'Ente ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e succ. modificazioni.

La presente Delibera viene resa Immediatamente Esecutiva ai sensi dell'art. 134/4 del D.L. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

.

Il Sindaco

F.to Francesco Alessandro Caruso

Il Segretario Generale

F.to Virginia Milano



CITTA' DI COSENZA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 27/03/2023 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

. Il DIRETTORE DEL SETTORE
2 - AFFARI GENERALI

F.to WALTER ROSARIO ELIGIO BLOISE

Cosenza 27/03/2023

- ESECUTIVITA' IMMEDIATA -
(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Segretario Generale

Cosenza 27/03/2023

F.to VIRGINIA MILANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza _____
