



# CITTA' DI COSENZA

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 31 del 23/03/2023

Oggetto:

Richiesta di unità immobiliare allocata nel centro storico della città di Cosenza inoltrata dall'Università della Calabria.

L'anno duemilaventitre, il giorno ventitre del mese di marzo, a partire dalle ore 15.00, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Segretario Generale Virginia Milano, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Sindaco Francesco Alessandro Caruso:

		<i>Presente Assente</i>	
<i>Maria Pia Funaro</i>	<i>Vice Sindaco</i>	-	X
<i>Massimiliano Battaglia</i>	<i>Assessore</i>	X	-
<i>Veronica Buffone</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Damiano Cosimo Covelli</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Francesco De Cicco</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Maria Teresa De Marco</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Francesco Giordano</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Giuseppina Rachele Incarnato</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Pasquale Sconosciuto</i>	<i>""</i>	X	-

## LA GIUNTA

**RITENUTA** la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

**Letta ed esaminata** la proposta di deliberazione (n. 39/2023) che si riporta integralmente:

### Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

-----

Proponente Matilde Fittante (Direttore Settore)

**Vista** la richiesta (all.1) inoltrata dal Prof. Maurizio Muzzupappa, nella qualità di Responsabile del progetto "Cosenza Open Incubator" di cui è beneficiaria l'Università della Calabria, all'interno dell'azione comune per la riqualificazione e la rigenerazione del centro storico di Cosenza delineata dal CIS, avente ad oggetto la temporanea e gratuita messa a disposizione, per le finalità di cui al progetto medesimo, del Palazzo Spadafora, di proprietà dell'Ente Comunale, ubicato nel quartiere "Santa Lucia", in attesa di una diversa e definitiva destinazione di specifica unità immobiliare da parte della Provincia di Cosenza.

**Vista** la comunicazione del Prof. Maurizio Muzzupappa del 25.1.2023 (all.2), nella quale si rende noto che l'Università, per la concessione di cui al punto precedente, "..... è disponibile al pagamento di un canone annuo di locazione e a contribuire alle spese relative sia ai consumi elettrici e di riscaldamento che alle spese per le pulizie della struttura per un ammontare complessivo massimo di 35.000,00 Euro in tre anni, cifra prevista nel progetto per i costi di gestione....".

**Vista** la comunicazione del Prof. Maurizio Muzzupappa del 15.3.2023 (all.3), nella quale si rende noto che l'Università, per la concessione di cui al punto precedente, come previamente concordato con Rappresentanti dell'Amministrazione, è disponibile al pagamento di una ulteriore somma forfettaria per le utenze pari a 4.000,00 Euro annui.

**Attesa** la situazione finanziaria nella quale versa attualmente questo Ente Comunale, che impone una valutazione ponderata della destinazione d'uso dei beni facenti parte del proprio patrimonio immobiliare.

**Tenuto conto** del fatto che Palazzo Spadafora è attualmente la sede del "Settore Educazione" del Comune che tuttavia, al momento, consta di una sola unità lavorativa di ruolo e di due figure di tirocinanti, in attesa di essere trasferite in altra sede.

#### **Valutate:**

la rilevanza sociale del progetto sostenuto dall'Università della Calabria, che è inteso alla realizzazione di un incubatore a vantaggio delle imprese a finalità culturali e turistiche innovative; la circostanza che il progetto insiste sulla finalità della riqualificazione e rigenerazione del centro storico della città di Cosenza delineata dal CIS, di specifico interesse e competenza di questa Amministrazione;

la temporaneità della concessione in uso della struttura richiesta dall'Università della Calabria, limitata al periodo di attesa di una diversa e definitiva assegnazione di specifico immobile da parte della Provincia di Cosenza.

**Considerata** l'entità complessiva della cifra offerta dall'Università della Calabria che, sebbene inferiore al valore del mercato immobiliare, tuttavia consente, per un verso, di alleggerire il carico oneroso di gestione del bene da parte dell'Amministrazione comunale per il prossimo triennio e, per l'altro, di far sì che quest'ultima partecipi alle attività di rivitalizzazione del centro storico della città già oggetto di specifica programmazione urbanistica e sociale.

Tanto premesso

Si propone all' On. le Giunta Comunale di **deliberare**, per quanto sopra espresso:

1. l'accoglimento della richiesta inoltrata dall'Università della Calabria ed avente ad oggetto la concessione temporanea in uso di Palazzo Spadafora, o di parte di esso, per le finalità di cui al progetto "Cosenza Open Incubator" curato dall'Ateneo medesimo, sino alla prevista assegnazione di uno specifico immobile da parte della Provincia di Cosenza, dietro corresponsione di una cifra forfettaria pari ad Euro 35.000,00, comprensiva degli oneri d'uso, cui si aggiungono ulteriori 4.000,00 Euro annui per le utenze.
2. l'incarico al Dirigente del Settore 3 del compito della predisposizione degli atti necessari alla definizione di un accordo tra le Parti per la concessione in uso di cui al punto 1.
3. la pubblicazione del presente atto nell'Albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009.
4. l'immediata esecutività della presente deliberazione.

**Visto** che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

**Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:**

- Parere di REGOLARITA' TECNICA del responsabile del Servizio interessato:

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Il Direttore di Settore

F.to Matilde Fittante

Cosenza 20/03/2023

- Parere di REGOLARITA' CONTABILE: Ufficio Ragioneria

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di Regolarità Contabile, tenuto conto della discrezionalità dell'A.C., della natura e pubblica dell'Ente affidatario e degli interessi pubblici reciprocamente coinvolti e purchè il contributo promesso sia comunque sufficiente a coprire le spese di gestione e duqneu senza ulteriore onere per questo Ente comunale.

Il Direttore di Settore

F.to Francesco Giovinazzo

Cosenza 23/03/2023

**RITENUTO** che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

**DELIBERA**

1. l'accoglimento della richiesta inoltrata dall'Università della Calabria ed avente ad oggetto la concessione temporanea in uso di Palazzo Spadafora, o di parte di esso, per le finalità di cui al progetto "Cosenza Open Incubator" curato dall'Ateneo medesimo, sino alla prevista assegnazione

di uno specifico immobile da parte della Provincia di Cosenza, dietro corresponsione di una cifra forfettaria pari ad Euro 35.000,00, comprensiva degli oneri d'uso, cui si aggiungono ulteriori 4.000,00 Euro annui per le utenze.

**2.** l'incarico al Dirigente del Settore 3 del compito della predisposizione degli atti necessari alla definizione di un accordo tra le Parti per la concessione in uso di cui al punto 1.

**3.** la pubblicazione del presente atto nell'Albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009.

**4.** l'immediata esecutività della presente deliberazione.

La presente Delibera viene resa Immediatamente Esecutiva ai sensi dell'art. 134/4 del D.L. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to Francesco Alessandro Caruso

---

Il Segretario Generale

F.to Virginia Milano

---



# CITTA' DI COSENZA

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 27/03/2023 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

. Il DIRETTORE DEL SETTORE  
2 - AFFARI GENERALI

F.to WALTER ROSARIO ELIGIO BLOISE

Cosenza 27/03/2023

---

**- ESECUTIVITA' IMMEDIATA -**  
(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Segretario Generale

Cosenza 27/03/2023

F.to VIRGINIA MILANO

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_