



# CITTA' DI COSENZA

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

### Deliberazione n. 153 del 05/12/2023

**Oggetto:**

Proroga del contratto rep. n. 1328 reg. a Cosenza n. 826 serie 3 del 17.04.2019, avente ad oggetto i #servizi di pulizia degli immobili comunali e ad uso comunale#.

L'anno duemilaventitre, il giorno cinque del mese di dicembre, a partire dalle ore 16.50, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Segretario Generale Virginia Milano, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Sindaco Francesco Alessandro Caruso:

		Presente	Assente
<i>Massimiliano Battaglia</i>		-	X
<i>Veronica Buffone</i>		-	X
<i>Damiano Cosimo Covelli</i>		X	-
<i>Francesco De Cicco</i>		X	-
<i>Maria Teresa De Marco</i>	""	X	-
<i>Giuseppina Rachele Incarnato</i>	""	X	-
<i>Pasquale Sconosciuto</i>	""	X	-

## LA GIUNTA

**RITENUTA** la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

**Letta ed esaminata** la proposta di deliberazione (n. 177/2023) che si riporta integralmente:

Settore 8 - AMB. TRAN.ECOL. TUT.AC. DEP. AGRIC.URB. VER.PUBB. COOP. DEC.URB.  
PNRR

-----

Proponente Giovanni Ramundo (Direttore Settore)

### **Premesso che:**

- con determina dirigenziale nr. 2399 dell'11.9.2017 è stata indetta gara di appalto relativa al "Progetto integrato per la manutenzione e il decoro urbano mirato ad una migliore fruizione degli spazi e di servizi cittadini", il cui valore stimato nei 5 anni risultava essere pari a complessivi € 28.928.120,70 oltre IVA come per legge, in conformità al dettato normativo di cui all'art. 51 DLgs 50/2016;
- con la stessa determina dirigenziale, si è proceduto all'approvazione del bando di gara e dei capitoli speciali d'appalto, afferenti, tra l'altro, ai lotti A1, A2, A3, A4, A5, B, il cui valore stimato nei 5 anni ammontava a complessivi €25.737.235,85, oltre IVA come per legge;
- con determina dirigenziale n. 2593 del 30.10.2018, si è preso atto dei verbali redatti dalla commissione di gara e si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della suddetta gara, a procedura aperta, per cinque anni; in particolare è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto del Lotto "B" relativo all'affidamento dei servizi di facchinaggio e pulizia degli immobili comunali e ad uso comunale a favore della Società "L'Ambiente srl", con il punteggio finale complessivo di punti 100 per l'offerta tecnica ed economica e con il ribasso percentuale offerto del 32,57 % sul prezzo a base d'asta annuale di Euro 850.393,32 (esclusi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso par ad € 11.811,02) e pertanto per un importo di aggiudicazione annuo pari ad Euro 573.420,21 (oltre Iva e oneri per la sicurezza);
- Con la stessa determina dirigenziale n. 2593 del 30.10.2018, è stato autorizzato il Dirigente del Settore 10° Decoro Urbano alla sottoscrizione del relativo contratto del lotto B;
- Con determina n. 479 del 21/02/2019, è stato approvato il nuovo quadro economico del progetto integrato per la manutenzione e il decoro urbano mirati ad una migliore fruizione degli spazi e dei servizi ai cittadini, comprensivo del lotto B, rettificato con determina n. 769 del 14/03/2019;
- In data 16.04.2019 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 1328 reg. a Cosenza n. 826 serie 3 del 17.04.2019;
- Con determina R.G. n.1996 del 1.7.2019 è stata affidata alla società l'Ambiente srl una estensione del contratto rep. 1328 reg. a Cosenza n. 826 serie 3 del 17.04.2019, per l'importo annuale di € 117.028,44 oltre IVA al 22% e comprensivi di oneri della sicurezza, per far fronte a ulteriori servizi di facchinaggio e pulizia degli immobili comunali di Palazzo di Città e Teatro Rendano;

### **Dato Atto:**

- Che In data 2 gennaio 2019 è stato redatto "Processo verbale di consegna dei servizi (art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.)" regolarmente sottoscritto dal legale rappresentante della società l'Ambiente srl. per l'affidamento dei servizi di facchinaggio e pulizia degli immobili comunali e ad uso comunale (lotto B) CIG. 7197320859;
- Che, pertanto, per effetto della sottoscrizione del suddetto verbale di consegna dei servizi, il suddetto contratto Rep 1328 del 17.4.2019 (lotto B), giungerà a scadenza il 01 gennaio 2024;

### **Atteso:**

- Che con nota prot. n. 89911 del 10.08.2023 dell'Azienda sanitaria Provinciale di Cosenza – Dipartimento Regionale Emergenza – Urgenza, acquisita al prot. gen. dell'Ente al n. 59997 del 10/08/2023, avente ad oggetto *“Richiesta disponibilità immobile via degli Stadi per la realizzazione della Centrale operativa COUR 118 ed altri servizi connessi alla gestione del Sistema Regionale di Emergenza Urgenza”*, l'A.S.P., al fine di pianificare gli interventi di riqualificazione e rimodulazione necessari all'assolvimento delle strategiche funzioni alla stessa delegate, si è dichiarata disponibile ad acquisire, anche a titolo oneroso, l'intero complesso immobiliare di via degli Stadi, n. 140 – ex Scuola, di proprietà comunale, per la realizzazione, nel richiamato immobile, oltre alla centrale operativa 118 anche altre attività quali il Centro di formazione provinciale per i servizi di emergenza urgenza, la Centrale PET 118 con la relativa logistica, e numerosi altri servizi complementari e di sanità territoriale;
- Che lo schema di protocollo d'intesa predisposto dall'A.S.P. ed inviato, da ultimo, nel mese di ottobre 2023, prot. gen. n. 71517, prevede, specificatamente, l'impegno delle parti di dare immediatamente corso ad alcune attività le quali a titolo esemplificativo e non esaustivo possono elencarsi:
  - a)Cessione a titolo oneroso dal Comune di Cosenza all'ASP di Cosenza del Complesso Immobiliare di Via degli Stadi, per la realizzazione delle Centrali Operative per l'emergenza ed altri servizi territoriali e comprensoriali;
  - b)Trasferimento a titolo di Comodato gratuito del Canile Comunale di Cosenza del quale l'ASP si farà carico della gestione come servizio comprensoriale;
  - c)Trasferimento in comodato d'uso gratuito dell'immobile utilizzato come ambulatorio medico con oneri di ristrutturazione ed adeguamento a carico dell'ASP Cosenza;
  - d)Cessione a titolo di comodato gratuito od oneroso di eventuali altri immobili dal Comune di Cosenza all'ASP, previa verifica di interesse ed autorizzazione all'alienazione da parte degli organismi competenti;
- Che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 41 del 17/10/2023, sulla base dei documenti di cui al precedente punto e per quanto altro esplicitato in parte motiva, ha disposto, tra altro:
  - 1.*prendere atto ed approvare l'allegato schema di protocollo d'intesa con l'A.S.P. di Cosenza per la promozione e lo sviluppo di sinergie finalizzate al miglioramento della rete dei servizi socio-sanitari, demandandone la sottoscrizione al Sindaco;*
  - 2.*demandare al Dirigente del Settore Patrimonio l'avvio ogni attività istruttoria prodromica alla definitiva alienazione, a titolo oneroso, del complesso immobiliare di via degli Stadi n. 140 – ex Scuola Elementare VI Circolo per la realizzazione a cura dell'A.S.P. di Cosenza della centrale operativa 118 e delle altre attività previste nel protocollo d'intesa, quali il Centro di formazione provinciale per i servizi di emergenza urgenza, la Centrale PET 118 con la relativa logistica, e numerosi altri servizi complementari e di sanità territoriale;*

**Dato Atto** che, anche sulla base di quanto stabilito dal Consiglio Comunale con la surrichiamata deliberazione, è in atto una complessiva attività di riorganizzazione e ricollocazione degli uffici e dei servizi comunali, tra cui il trasferimento del corpo di polizia municipale da Via Bendicenti in loc. Vaglio Lise, - anche in funzione di razionalizzazione degli spazi con finalità di ottenere un migliore assetto distributivo e funzionale degli stessi e, quindi, facilitare la fruibilità dei servizi comunali nei confronti della cittadinanza - che non consente allo stato, di definire compiutamente gli immobili e le relative superfici ai fini del dimensionamento tecnico-economico del Piano di Pulizia degli Immobili Comunali e/o ad uso comunale, quale documento, già in corso di redazione, indispensabile e prodromico all'avvio delle procedure ad evidenza pubblica sottese ad individuare l'operatore economico in capo al quale affidare l'esecuzione dei servizi di pulizia degli immobili comunale e/o ad uso comunale;

**Posto** che, nelle more completamento della riorganizzazione e dislocazione complessiva degli uffici e dei servizi comunali, si rende necessario assicurare, senza soluzione di continuità, per

evidenti ragioni di tutela dell'igiene e della salute pubblica, i servizi di pulizia degli immobili comunali e di uso comunale, disponendo la proroga del termine di validità del contratto rep n. 1328 reg. a Cosenza n. 826 serie 3 del 17.04.2019 al 30/06/2024, per come già previsto dall'art. 6 dello stesso;

**Visto** il Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**Visto** il Decreto Legislativo n°50 del 18 aprile 2016–Codice dei contratti pubblici;

**Visto** Il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 – nuovo Codice del Contratti Pubblici;

*Propone all'Onorevole Giunta di deliberare:*

- 1.La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2.Di prorogare il termine di validità del contratto rep n. 1328 reg. a Cosenza n. 826 serie 3 del 17.04.2019 al 30/06/2024, avente ad oggetto i “servizi di pulizia degli immobili comunali e ad uso comunale”, per come già previsto dall'art. 6 dello stesso contratto, al fine di assicurare, senza soluzione di continuità, per evidenti ragioni di tutela dell'igiene e della salute pubblica, i servizi di pulizia degli immobili comunali e di uso comunale, nelle more del completamento della riorganizzazione e dislocazione complessiva degli uffici e dei servizi comunali, a seguito della quale potrà essere compiutamente definito il dimensionamento tecnico-economico del Piano di Pulizia degli Immobili Comunali e/o ad uso comunale, quale documento, già in corso di preparazione, indispensabile e prodromico all'avvio delle procedure ad evidenza pubblica sottese ad individuare l'operatore economico in capo al quale affidare l'esecuzione dei servizi di pulizia degli immobili comunale e/o ad uso comunale che saranno contemplati da tale Piano;
- 3.Di dare mandato al Dirigente del Settore VIII di procedere per quanto di propria competenza in ordine agli adempimenti consequenziali e successivi all'adozione del presente provvedimento;

**Visto** che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

**Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:**

- Parere di REGOLARITA' TECNICA del responsabile del Servizio interessato:

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Il Direttore di Settore

Cosenza 04/12/2023

F.to Giovanni Ramundo

- Parere di REGOLARITA' CONTABILE: Ufficio Ragioneria

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di Regolarità Contabile.

Il Direttore di Settore

Cosenza 04/12/2023

F.to Giuseppe Bruno

**RITENUTO** che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

**DELIBERA**

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prorogare il termine di validità del contratto rep n. 1328 reg. a Cosenza n. 826 serie 3 del 17.04.2019 al 30/06/2024, avente ad oggetto i “servizi di pulizia degli immobili comunali e ad uso comunale”, per come già previsto dall’art. 6 dello stesso contratto, al fine di assicurare, senza soluzione di continuità, per evidenti ragioni di tutela dell’igiene e della salute pubblica, i servizi di pulizia degli immobili comunali e di uso comunale, nelle more del completamento della riorganizzazione e dislocazione complessiva degli uffici e dei servizi comunali, a seguito della quale potrà essere compiutamente definito il dimensionamento tecnico-economico del Piano di Pulizia degli Immobili Comunali e/o ad uso comunale, quale documento, già in corso di preparazione, indispensabile e prodromico all’avvio delle procedure ad evidenza pubblica sottese ad individuare l’operatore economico in capo al quale affidare l’esecuzione dei servizi di pulizia degli immobili comunale e/o ad uso comunale che saranno contemplati da tale Piano;
3. Di dare mandato al Dirigente del Settore VIII di procedere per quanto di propria competenza in ordine agli adempimenti consequenziali e successivi all’adozione del presente provvedimento;

La presente Delibera viene resa Immediatamente Esecutiva ai sensi dell'art. 134/4 del D.L. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to Francesco Alessandro Caruso

---

Il Segretario Generale

F.to Virginia Milano

---



# CITTA' DI COSENZA

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 07/12/2023 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

. II DIRETTORE DEL SETTORE  
2 - AFFARI GENERALI

F.to ALESSIA LOISE

Cosenza 07/12/2023

---

**- ESECUTIVITA' IMMEDIATA -**  
(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Segretario Generale

Cosenza 07/12/2023

F:to VIRGINIA MILANO

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_