



CITTA' DI COSENZA

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 14 del 13/02/2023

Oggetto:

Proposta di deliberazione recante: procedura per l'affidamento del Castello Svevo - approvazione avviso per attivazione procedura

L'anno duemilaventitre, il giorno tredici del mese di febbraio, a partire dalle ore 13.00, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Segretario Generale Virginia Milano, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Sindaco Francesco Alessandro Caruso:

		<i>Presente Assente</i>	
<i>Maria Pia Funaro</i>	<i>Vice Sindaco</i>	X	-
<i>Massimiliano Battaglia</i>	<i>Assessore</i>	X	-
<i>Veronica Buffone</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Damiano Cosimo Covelli</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Francesco De Cicco</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Maria Teresa De Marco</i>	<i>""</i>	-	X
<i>Francesco Giordano</i>	<i>""</i>	-	X
<i>Giuseppina Rachele Incarnato</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Pasquale Sconosciuto</i>	<i>""</i>	X	-

LA GIUNTA

RITENUTA la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione (n. 24/2023) che si riporta integralmente:

Settore 7 - INFRASTRUT.-PIANO PERIF-CIMIT.-MANUT.-IMPIANT.
SPORT.-RETI-P.I.-SEGNAL

Proponente Giuseppe Bruno (Direttore Settore)

Premesso che il Comune di Cosenza ha, tra le sue proprietà immobiliari, il Castello Svevo, immobile, complesso fortificato di rilevante interesse storico e artistico sito sul Colle Pancrazio;

Evidenziato che è di primario interesse per l'Amministrazione l'accessibilità e il godimento pubblico del bene, che il Comune non è in grado di garantire visti i relativi costi e impegni in logistica e personale;

Evidenziato che il godimento pubblico del bene può essere garantita anche attraverso il ricorso a forme di coinvolgimento di operatori privati, cui affidare una gestione compatibile della struttura;

Premesso che, per l'affidamento del bene ai privati, è possibile attivare relativa procedura aperta, attraverso la selezione dei privati interessati, muniti dei requisiti richiesti, e delle offerte tecniche ed economiche;

Premesso che, per la citata procedura di affidamento, è possibile procedere all'acquisizione di offerte che prevedano sia proposte economiche sia proposte tecniche, da valutare attribuendo punteggi ponderati tramite criteri predeterminati in fase di avviso pubblico;

Visto lo schema di avviso in allegato, proposto dal Dirigente del Settore 7, che individua la procedimentalizzazione dell'intervento in argomento, che si prevede si svolga attraverso: 1) pubblicazione dell'Avviso e attivazione della procedura aperta; 2) Raccolta delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti; 3) Comparazione delle offerte e individuazione dell'offerta cui viene assegnato il miglior punteggio parametrato sia per il criterio economico sia per il criterio economico;

Evidenziato che: 1) l'offerta economica richiesta è relativa a offerta in aumento di canone da corrispondere al Comune per l'affidamento del bene; 2) l'offerta tecnica richiesta è relativa a proposta di gestione del bene, che preveda sia le attività minime garantite, da realizzare dal gestore per assolvere alle funzioni informative e divulgative inerenti il bene, sia le attività a complemento, inerenti la possibilità di garantire servizi da mettere a mercato;

Evidenziato che nel detto schema di avviso sono indicati: i soggetti ammessi a partecipare, i requisiti richiesti, le attività richieste e quelle compatibili con la struttura, gli oneri a carico del

privato eventualmente affidatario, la durata dell'affidamento, le garanzie richieste, le modalità di partecipazione alla procedura, le modalità di selezione dei partecipanti e della comparazione delle offerte;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", alla parte II, titolo II, capo II, "Principi sulla valorizzazione dei beni culturali", articoli 111-121;

Evidenziato che la suddetta normativa individua, ai fini della valorizzazione dei beni oggetto del decreto legislativo n. 42 del 2004, principi per le forme e i contenuti della gestione, le modalità di affidamento, i servizi per il pubblico;

DELIBERA

1. di attivare procedura per l'affidamento del Castello Svevo della Città di Cosenza, ai fini di rendere possibile, attraverso il coinvolgimento di soggetti privati, l'utilizzo e la valorizzazione del bene, senza previsione di spese a carico dell'Amministrazione Comunale;
2. di approvare, al fine di attivare la citata procedura, lo schema di avviso pubblico in allegato, denominato: SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DEL CASTELLO SVEVO DELLA CITTA' DI COSENZA, come proposto dagli Uffici dell'Ente;
3. di dare mandato al Settore 7 per la svolgimento della procedura in argomento.

Visto che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- Parere di REGOLARITA' TECNICA del responsabile del Servizio interessato:
Motivazione:
Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Cosenza 13/02/2023

Il Direttore di Settore
F.to Giuseppe Bruno

- Parere di REGOLARITA' CONTABILE: Ufficio Ragioneria
Motivazione:
Si esprime parere favorevole di Regolarità Contabile.

Cosenza 13/02/2023

Il Direttore di Settore
F.to Francesco Giovinazzo

RITENUTO che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1. di attivare procedura per l'affidamento del Castello Svevo della Città di Cosenza, ai fini di rendere possibile, attraverso il coinvolgimento di soggetti privati, l'utilizzo e la valorizzazione del bene, senza previsione di spese a carico dell'Amministrazione Comunale;
2. di approvare, al fine di attivare la citata procedura, lo schema di avviso pubblico in allegato, denominato: SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DEL CASTELLO SVEVO DELLA CITTA' DI COSENZA, come proposto dagli Uffici dell'Ente;
3. di dare mandato al Settore 7 per la svolgimento della procedura in argomento.

La presente Delibera viene resa Immediatamente Esecutiva ai sensi dell'art. 134/4 del D.L. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to Francesco Alessandro Caruso

Il Segretario Generale

F.to Virginia Milano



CITTA' DI COSENZA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene ripubblicata all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 23/02/2023 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

. II DIRETTORE DEL SETTORE
2 - AFFARI GENERALI

F.to WALTER ROSARIO ELIGIO BLOISE

Cosenza 23/02/2023

- ESECUTIVITA' IMMEDIATA -
(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Segretario Generale

Cosenza 23/02/2023

F.to VIRGINIA MILANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza _____
