



CITTA' DI COSENZA

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 126 del 02/10/2023

Oggetto:

Preso atto della selezione dei Beneficiari dell'Avviso Pubblico multi-azione FESR del Programma Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014/2020 e approvazione degli schemi di convenzione per la concessione in uso dei beni immobiliari #Casa delle Culture# e #Cinema-Teatro A. Tieri#.

L'anno duemilaventitre, il giorno due del mese di ottobre, a partire dalle ore 15.00, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Segretario Generale Virginia Milano, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Sindaco Francesco Alessandro Caruso:

		<i>Presente Assente</i>	
<i>Maria Pia Funaro</i>	<i>Vice Sindaco</i>	-	X
<i>Massimiliano Battaglia</i>	<i>Assessore</i>	X	-
<i>Veronica Buffone</i>	""	X	-
<i>Damiano Cosimo Covelli</i>	""	X	-
<i>Francesco De Cicco</i>	""	X	-
<i>Maria Teresa De Marco</i>	""	X	-
<i>Giuseppina Rachele Incarnato</i>	""	X	-
<i>Pasquale Sconosciuto</i>	""	X	-

LA GIUNTA

RITENUTA la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione (n. 152/2023) che si riporta integralmente:

Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB. CONTRATTI QUARTIERE

Proponente Antonella Rino (Direttore Settore)

Ritenuto che:

- è di fondamentale importanza per questa Amministrazione Comunale la riqualificazione e la rigenerazione del Centro storico di Cosenza;
- è interesse del Comune di Cosenza, al fine di rafforzare il tessuto socio-economico della città e, in particolare, del Centro storico, sostenere azioni volte allo sviluppo di attività imprenditoriali;

Premesso che:

- nell'ambito dell'attuazione della Strategia Urbana dell'Agenda Urbana Cosenza-Rende, l'Amministrazione comunale di Cosenza ha approvato con Determinazione Dirigenziale Registro Generale n. 431 pubblicata il 16/03/2023 l'“Avviso Pubblico multi-azione FESR” (di seguito denominato anche “Avviso”);
- l'“Operazione 1” di cui all'avviso Pubblico citato prevedeva la gestione e valorizzazione di Casa delle Culture e di Cinema Teatro A. Tieri
- la Società Cooperativa a r.l. Onlus “Teatro in Note”, ha presentato domanda per la realizzazione di un intervento relativo alla Azione 3.3.2 – Operazione 1A - Interventi afferenti alla gestione e alla valorizzazione degli spazi di Casa della Culture, richiedendo la contestuale localizzazione dell'iniziativa presso l'immobile “Casa delle Culture”;
- la CGC Sale Cinematografiche s.r.l. ha presentato domanda per la realizzazione di un intervento relativo alla Azione 3.3.2 – Operazione 1B – Interventi afferenti alla gestione e valorizzazione di Cinema/Teatro Tieri”, richiedendo la contestuale localizzazione dell'iniziativa presso l'immobile “Cinema/Teatro Tieri”;
- con Determinazione Dirigenziale Registro Generale n. 1148 del 19/06/2023, per come espressamente previsto dall'Avviso, è stata approvata la graduatoria generale e definitiva delle domande ammesse a finanziamento;
- con Determinazione Dirigenziale Registro Generale n. 1393 del 17/07/2023, per come espressamente previsto dall'Avviso, è stato concesso il finanziamento ai beneficiari e assunto l'impegno contabile in favore degli stessi;

Precisato che l'Avviso prevedeva, a fronte di un incentivo a fondo perduto pari all'85% dell'investimento complessivo, la gestione e la valorizzazione degli immobili “Casa delle Culture” e “Cinema-Teatro A. Tieri”;

Ravvisato che:

- anche in considerazione della scadenza del 31/12/2023 per la rendicontazione di tutta la spesa relativa al Programma Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014/2020, pena la perdita del finanziamento, è necessario procedere alla stipula delle convenzioni di concessione degli immobili con i soggetti Beneficiari suindicati e dei relativi Atti di impegno ed obbligo in tempi celeri, affinché gli stessi Beneficiari possano realizzare gli investimenti e rendicontare le spese in coerenza con le proposte presentate, che, ancorché non allegate, si intendono richiamate e parte integrante del presente atto;
- la concessione in uso degli immobili, a conclusione dei lavori di riqualificazione di cui sono oggetto gli stessi immobili con finanziamenti del Programma “Agenda Urbana Cosenza-Rende

2014/2020” - Fondi POR Calabria FESR/FSE 2014/2020, va nella direzione della tutela dell’interesse pubblico di conservazione degli immobili e della riduzione dei costi per la manutenzione ordinaria e la gestione da parte dell’Ente Comunale;

Alla luce di quanto sopra esposto, si propone all’On.le Giunta comunale di deliberare quanto segue:

1. di **richiamare e confermare**, quale parte integrante del presente atto, tutto quanto riportato in narrativa;
2. di **prendere atto** che i beneficiari dell’“Avviso Pubblico multi-azione FESR” del Programma Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014/2020 - “Operazione 1” cui concedere in uso rispettivamente gli immobili “Casa delle Culture” e “Cinema-Teatro A. Tieri” sono:
 - la Società Cooperativa a r.l. Onlus “Teatro in Note”
 - la CGC Sale Cinematografiche s.r.l.,
3. di **approvare** gli schemi di convenzione di concessione in uso degli immobili predisposti dal Settore 11, allegati al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, i quali disciplinano i rapporti giuridici ed economici tra l’Amministrazione comunale e i Beneficiari di cui al punto precedente;
4. di **dare indirizzo** al Dirigente del Settore 3° “Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario” di provvedere, per quanto di propria competenza, agli atti necessari successivi;
5. di stabilire che il presente atto venga pubblicato nell’Albo Pretorio *on-line* di questo Comune ai sensi dell’art. 32 della L. n. 69/2009.
6. di **richiedere** che copia del presente provvedimento venga trasmesso, a cura del Servizio Archivio, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o opportuna conoscenza, a: Sindaco; Vicesindaco; Segretario Generale; Capi Dipartimento; Dirigente del Settore 3 “Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario”; Dirigente del Settore 11 “Centro Storico – Programma Cis e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere”;

Visto che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell’art. 49 c. 1 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- Parere di REGOLARITA' TECNICA del responsabile del Servizio interessato:

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Il Direttore di Settore

Cosenza 02/10/2023

F.to Antonella Rino

- Parere di REGOLARITA' CONTABILE: Ufficio Ragioneria

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di Regolarità Contabile.

Il Direttore di Settore

Cosenza 16/10/2023

F.to Giuseppe Bruno

RITENUTO che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull’argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1. di **richiamare e confermare**, quale parte integrante del presente atto, tutto quanto riportato in narrativa;
2. di **prendere atto** che i beneficiari dell'“Avviso Pubblico multiazione FESR” del Programma Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014/2020 - “Operazione 1” cui concedere in uso rispettivamente gli immobili “Casa delle Culture” e “Cinema-Teatro A. Tieni” sono:
 - la Società Cooperativa a r.l. Onlus “Teatro in Note”
 - la CGC Sale Cinematografiche s.r.l.,
3. di **approvare** gli schemi di convenzione di concessione in uso degli immobili predisposti dal Settore 11, allegati al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, i quali disciplinano i rapporti giuridici ed economici tra l'Amministrazione comunale e i Beneficiari di cui al punto precedente;
4. di **dare indirizzo** al Dirigente del Settore 3° “Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario” di provvedere, per quanto di propria competenza, agli atti necessari successivi;
5. di stabilire che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio *on-line* di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009.
6. di **richiedere** che copia del presente provvedimento venga trasmesso, a cura del Servizio Archivio, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o opportuna conoscenza, a: Sindaco; Vicesindaco; Segretario Generale; Capi Dipartimento; Dirigente del Settore 3 “Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario”; Dirigente del Settore 11 “Centro Storico – Programma Cis e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere”;

La presente Delibera viene resa Immediatamente Esecutiva ai sensi dell'art. 134/4 del D.L. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to Francesco Alessandro Caruso

Il Segretario Generale

F.to Virginia Milano



CITTA' DI COSENZA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 16/10/2023 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

. II DIRETTORE DEL SETTORE
2 - AFFARI GENERALI

F.to ALESSIA LOISE

Cosenza 16/10/2023

- ESECUTIVITA' IMMEDIATA -
(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Segretario Generale

Cosenza 16/10/2023

F:to VIRGINIA MILANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza _____
