



CITTA' DI COSENZA

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 118 del 28/09/2023

Oggetto:

Corso di Laurea in Scienze Infermieristiche - Concessione in uso di parte del complesso Monumentale di San Domenico all'Università degli studi della Calabria per l'avvio dell'Anno Accademico 2023-2024 e successivi adempimenti

L'anno duemilaventitre, il giorno ventotto del mese di settembre, a partire dalle ore 11.20, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Segretario Generale Virginia Milano, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Sindaco Francesco Alessandro Caruso:

		<i>Presente Assente</i>	
<i>Maria Pia Funaro</i>	<i>Vice Sindaco</i>	-	X
<i>Massimiliano Battaglia</i>	<i>Assessore</i>	-	X
<i>Veronica Buffone</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Damiano Cosimo Covelli</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Francesco De Cicco</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Maria Teresa De Marco</i>	<i>""</i>	-	X
<i>Giuseppina Rachele Incarnato</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Pasquale Sconosciuto</i>	<i>""</i>	X	-

LA GIUNTA

RITENUTA la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione (n. 143/2023) che si riporta integralmente:

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

Proponente Francesco Giovinazzo (Direttore Settore)

PREMESSO CHE:

- il Comune è proprietario dell'immobile costituente il "Complesso Monumentale di San Domenico", sito in Cosenza alla via Sertorio Quattromani, identificato catastalmente al Foglio 22, Particelle 417 sub 1 e 418 sub 5 (Allegato A), attualmente in fase di restauro nell'ambito della riqualificazione e rigenerazione del Centro Storico di Cosenza di cui al "Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) Cosenza - Centro Storico";
- l'Università della Calabria necessita di spazi funzionali all'avvio delle attività didattiche del Corso di Laurea in Infermieristica, le cui attività assistenziali, invece, verranno espletate presso l'Azienda Ospedaliera di Cosenza, come evidenziato in diversi incontri tenutisi tra i rappresentanti delle rispettive amministrazioni;
- in ragione di tale circostanza il Comune, con nota a firma del Sindaco prot. n. 5026 del 18.09.2023:
 1. Al fine di attivare il Corso di Laurea in Infermieristica per il corrente anno accademico 2023-2024 ha manifestato la disponibilità a concedere gratuitamente in uso a far data dal 27.09.2023 e sino al 26.09.2024, un'aula di non oltre 120 posti, oltre locali, uffici e servizi, all'interno del Complesso Monumentale di cui sopra, con oneri energetici, arredi, pulizie, nonché autorizzazioni – non di competenza comunale – e polizze a garanzia dei locali e delle persone in capo all'Università, il tutto da prevedere in apposita Convenzione provvisoria;
 2. Al fine di consentire la prosecuzione del Corso di Laurea negli anni successivi ha individuato la possibilità di concedere ulteriori due aule di capienza 180 posti con relativi servizi conformi a standards di normativa;
 3. Relativamente all'esigenza dell'Università di poter disporre di residenze per studenti del primo anno e degli anni successivi, in misura pari al 20-25% del totale degli iscritti (a regime circa 700) ha comunicato la disponibilità a partire dal 07.01.2024 di n. 25 posti letto nell'edificio storico "Palazzo Marini Serra" in corso di ristrutturazione, il tutto da prevedere in apposita Convenzione, con pagamento al Comune da parte dell'Università di canone annuo per ogni posto letto pari a quanto corrisposto dal Ministero (circa 2.200 €/posto letto, detratti gli oneri di gestione, consumi energetici, polizze assicurative, custodia/guardiania), direttamente a carico dell'Università medesima;
- in riscontro alla predetta nota l'Università, con nota prot. n. 520234 del 21.09.2023, ha comunicato il proprio sostanziale assenso per quanto prospettato dall'Amministrazione al punto 1 e al punto 2 aggiungendo un ulteriore possibile fabbisogno di altre due aule ciascuna da 100 posti per l'avvio di altro Corso di laurea triennale nell'ambito delle professioni sanitarie e/o della laurea infermieristica, riservandosi ulteriori verifiche tecniche per l'eventuale utilizzo dell'edificio "Palazzo Marini Serra" a scopo residenziale per studenti;
- le parti si sono impegnate ad approvare la concessione definitiva delle aree e degli immobili necessari ai fabbisogni anzidetti entro il 15.11.2023, al fine di consentirne l'uso dall'anno accademico 2024-2025 e seguenti;

CONSIDERATO CHE:

- Il Complesso Monumentale di San Domenico attualmente è oggetto di finanziamento nell'ambito del Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7) CUP F87I20000480001 per un importo di euro 5.970.451,75 (Intervento di restauro del Complesso Monumentale di San Domenico);
- L'edificio Palazzo Marini Serra è attualmente oggetto di lavori di ristrutturazione finanziati nell'ambito del Programma Agenda Urbana Cosenza- Rende POR Calabria FESR 2014-2020 a valere sull'Azione 9.4.1 *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi per categorie molto fragili”* Operazione *“Recupero e Riqualificazione di edifici nel Centro Storico per la sperimentazione di modelli abitativi innovativi a favore di un mix integrato di destinatari. Completamento Intervento di Edilizia Residenziale - Palazzo Marini Serra CUP: F83D21011720005)* per un importo di euro 1.250.000;

TENUTO CONTO che l'Operazione (*Recupero e Riqualificazione di edifici nel Centro Storico per la sperimentazione di modelli abitativi innovativi a favore di un mix integrato di destinatari. Completamento Intervento di Edilizia Residenziale - Palazzo Marini Serra*) è stata selezionata nell'ambito dell'Azione 9.4.1 in quanto coerente alla Strategia Urbana Sostenibile (SUS) e all'Azione 9.4.1 del POR per come delineato nella scheda di Valutazione delle operazioni – proposta dall'Autorità Urbana e assentita Regione Calabria - laddove si enuclea *“l'obiettivo di contrastare il disagio abitativo nella città di Cosenza attraverso azioni di recupero e di riqualificazione di edifici nel centro storico per sperimentare modelli innovativi abitativi e sociali a favore di unmix integrato di destinatari (studenti, giovani coppie, anziani)”*

VALUTATO come sia per la città di Cosenza altamente qualificante la presenza sul proprio territorio di un corso di laurea per gli indubbi positivi riflessi socio economici e culturali;

VALUTATO IN PARTICOLARE come l'utilizzo da parte dell'Università e degli studenti dei due edifici Complesso Monumentale di San Domenico e Palazzo Marini Serra, anche in relazione alla loro localizzazione, unitamente alle altre iniziative infrastrutturali ed immateriali che questa amministrazione ha avviato nella parte antica della città, possano contribuire alla rivitalizzazione e rigenerazione dell'area del Centro Storico;

propone all'On.le Giunta Comunale di deliberare
per quanto espresso in narrativa, parte integrante e sostanziale

1. Di approvare lo schema di convenzione per la concessione provvisoria e a titolo gratuito a far data dal 27.09.2023 e sino al 26.09.2024, di un'aula di non oltre 120 posti, oltre locali, uffici e servizi, all'interno del Complesso Monumentale San Domenico (come da planimetria Allegato A – parti evidenziate, piano terra, primo e secondo piano) con oneri energetici, arredi, pulizie, nonché autorizzazioni – non di competenza comunale – e polizze a garanzia dei locali e delle persone in capo all'Università degli Studi della Calabria al fine di attivare il Corso di Laurea in Infermieristica per il corrente anno accademico 2023-2024;
2. Di autorizzare e demandare la sottoscrizione della Convenzione di cui al punto precedente al Dirigente pro-tempore del Settore 3 Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario;

3. Di demandare al Consiglio Comunale l'approvazione dello schema di concessione definitiva delle aree e degli immobili necessari ai fabbisogni di cui al punto 1 e la concessione per l'uso residenziale del Palazzo Marini Serra, in corso di ristrutturazione nell'ambito del Programma Agenda Urbana 2014-2020 POR Calabria FESR 2014-2020 - Azione 9.4.1 a favore degli studenti in coerenza con le norme di settore, con l'Università, stabilendo nella stessa concessione il rimborso a favore del Comune da parte dell'Università della somma residua per ogni posto letto di cui al punto che precede rispetto a quanto corrisposto dal Ministero (circa 2.200 €/posto letto, detratti gli oneri di gestione, consumi energetici, polizze assicurative, custodia/guardiania), direttamente a carico dell'Università medesima;
4. Di riservare la possibilità di assegnare all'Università ulteriori immobili da destinare alle residenze universitarie per studenti al fine di far fronte al fabbisogno residenziale anche negli anni accademici successivi al primo, previa individuazione degli stessi nell'ambito del patrimonio immobiliare disponibile comunale;
5. Di trasmettere copia della presente Deliberazione al Dirigente del Settore 3 Patrimonio – strutture sportive e ricreative – planetario e al Dirigente del Settore 11 Settore 11 - Centro Storico - Programmi CIS e Agenda Urbana - Contratti di Quartiere S. Lucia per i provvedimenti di competenza, nonché al RUP dell'*Intervento di restauro del Complesso Monumentale di San Domenico*” e del *“Recupero e Riqualificazione di edifici nel Centro Storico per la sperimentazione di modelli abitativi innovativi a favore di un mix integrato di destinatari. Completamento Intervento di Edilizia Residenziale - Palazzo Marini Serra*” per i provvedimenti di competenza;
6. Di trasmettere copia della presente Deliberazione al Ministero della Cultura e alla Regione Calabria in quanto enti finanziatori degli interventi di cui sopra;
7. Di rendere la presente con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Visto che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- Parere di REGOLARITA' TECNICA del responsabile del Servizio interessato:

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Cosenza 27/09/2023

Il Direttore di Settore

F.to Francesco Giovinazzo

- Parere di REGOLARITA' CONTABILE: Ufficio Ragioneria

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile

Il Direttore di Settore

Cosenza 28/09/2023

F.to Giuseppe Bruno

RITENUTO che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1. Di approvare lo schema di convenzione per la concessione provvisoria e a titolo gratuito a far data dal 27.09.2023 e sino al 26.09.2024, di un'aula di non oltre 120 posti, oltre locali, uffici e servizi, all'interno del Complesso Monumentale San Domenico (come da planimetria Allegato A – parti evidenziate, piano terra, primo e secondo piano), con oneri energetici, arredi, pulizie, nonché autorizzazioni – non di competenza comunale – e polizze a garanzia dei locali e delle persone in capo all'Università degli Studi della Calabria al fine di attivare il Corso di Laurea in Infermieristica per il corrente anno accademico 2023-2024;
2. Di autorizzare e demandare la sottoscrizione della Convenzione di cui al punto precedente al Dirigente pro-tempore del Settore 3 Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario;
3. Di demandare al Consiglio Comunale l'approvazione della concessione definitiva delle aree e degli immobili necessari ai fabbisogni di cui al punto 1 e la concessione per l'uso residenziale del Palazzo Marini Serra, in corso di ristrutturazione nell'ambito del Programma Agenda Urbana 2014-2020 POR Calabria FESR 2014-2020 - Azione 9.4.1 a favore degli studenti in coerenza con le norme di settore, con l'Università, stabilendo nella stessa concessione il rimborso a favore del Comune da parte dell'Università della somma residua per ogni posto letto di cui al punto che precede rispetto a quanto corrisposto dal Ministero (circa 2.200 €/posto letto, detratti gli oneri di gestione, consumi energetici, polizze assicurative, custodia/guardiana), direttamente a carico dell'Università medesima;
4. Di riservare la possibilità di assegnare all'Università ulteriori immobili da destinare alle residenze universitarie per studenti al fine di far fronte al fabbisogno residenziale anche negli anni accademici successivi al primo, previa individuazione degli stessi nell'ambito del patrimonio immobiliare disponibile comunale;
5. Di trasmettere copia della presente Deliberazione al Dirigente del Settore 3 Patrimonio – strutture sportive e ricreative – planetario e al Dirigente del Settore 11 Settore 11 - Centro Storico - Programmi CIS e Agenda Urbana - Contratti di Quartiere S. Lucia per i provvedimenti di competenza, nonché al RUP dell'*Intervento di restauro del Complesso Monumentale di San Domenico*” e del *“Recupero e Riqualificazione di edifici nel Centro Storico per la sperimentazione di modelli abitativi innovativi a favore di un mix integrato di destinatari. Completamento Intervento di Edilizia Residenziale - Palazzo Marini Serra”* per i provvedimenti di competenza;
6. Di trasmettere copia della presente Deliberazione al Ministero della Cultura e alla Regione Calabria in quanto enti finanziatori degli interventi di cui sopra;

7. Di rendere la presente con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

La presente Delibera viene resa Immediatamente Esecutiva ai sensi dell'art. 134/4 del D.L. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

.

Il Sindaco

F.to Francesco Alessandro Caruso

Il Segretario Generale

F.to Virginia Milano



CITTA' DI COSENZA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 28/09/2023 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

. II DIRETTORE DEL SETTORE
2 - AFFARI GENERALI

F.to MATILDE FITTANTE

Cosenza 28/09/2023

- ESECUTIVITA' IMMEDIATA -
(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Segretario Generale

Cosenza 28/09/2023

F.to VIRGINIA MILANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza _____
