



# CITTA' DI COSENZA

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 104 del 09/08/2023

Oggetto:

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DI REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO EDILIZIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE PREVIA DEMOLIZIONE AI SENSI DELL'ART. 5 L.R.21/2010 IN VIA MONACO -OPERE DI URBANIZZAZIONE - DITTA #SOCIETA' DIMORA S.r.l.#.

L'anno duemilaventitre, il giorno nove del mese di agosto, a partire dalle ore 14.45, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Segretario Generale Virginia Milano, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Sindaco Francesco Alessandro Caruso:

		<i>Presente Assente</i>	
<i>Maria Pia Funaro</i>	<i>Vice Sindaco</i>	-	X
<i>Massimiliano Battaglia</i>	<i>Assessore</i>	X	-
<i>Veronica Buffone</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Damiano Cosimo Covelli</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Francesco De Cicco</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Maria Teresa De Marco</i>	<i>""</i>	-	X
<i>Francesco Giordano</i>	<i>""</i>	-	X
<i>Giuseppina Rachele Incarnato</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Pasquale Sconosciuto</i>	<i>""</i>	X	-

## LA GIUNTA

**RITENUTA** la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

**Letta ed esaminata** la proposta di deliberazione (n. 125/2023) che si riporta integralmente:

Settore 10 - URBAN. ED. RIQUAL.URB. AR.URB. PERIF. AREA URB. TOP. INN.TEC.CED  
PNRR

-----

Proponente Giuseppe Bruno (Direttore Settore)

### **Premesso:**

**che** il signor Infusino Paolo, nato a Cosenza (CS) il 01/06/1967, - Cod. Fisc. NFSPLA67H01D086S -, in qualità di Legale Rappresentante e Amministratore Unico della Società "**DIMORA S.r.l.**" con sede in Rende (CS) alla Via Genovan. 46, - P.IVA 03502440781-, ha inoltrato richiesta di Permesso di Costruire, con nota protocollo generale n. 2918/81676 del 14.12.2020 inerente i lavori di realizzazione di un complesso edilizio residenziale e commerciale previa demolizione ai sensi dell'art. 5 L.R.21/2010 in via Monaco;

**che** tale proposta progettuale pratica SUE 347, ha avuto parere favorevole da parte del Responsabile del Procedimento, Ing. Condino Eugenio, in data 03/05/2021 e da parte del Dirigente del Settore 10 Urbanistica - Edilizia Privata, in data 03/05/2021;

**che** la ditta medesima dovendo eseguire opere di viabilità, in particolare collegamento pedonale tra via della Repubblica e via Corsonello, tramite comunicazione su Calabria sue in data 26/06/2023 relativo alla pratica protocollo generale n. 2918/81676 del 14.12.2020, ha inoltrato istanza di scomputo oneri di urbanizzazione allegando alla medesima nota progetto relativo ai lavori di sistemazione da eseguire tra via della Repubblica – Via Corsonello - Opere di Urbanizzazione - con i seguenti elaborati tecnici a firma dell'Arch. Maurizio Pino:

- Computo metrico - opere di urbanizzazione
- Relazione tecnica - opere di urbanizzazione
- Elaborati grafici - opere di urbanizzazione;
- Elenco prezzi - opere di urbanizzazione;
- Quadro economico.

**che** a seguito di ciò in data 26/06/2023, è stata trasmessa la nota medesima unitamente con gli allegati tecnici del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, progetto a firma del tecnico abilitato arch. Maurizio Pino, attraverso Calabria sue, per il parere tecnico di propria competenza, e in particolare con prot. 48379 del 28/06/2023 è stata protocollata la richiesta di scomputo oneri, con prot. n. 48381 del 28/06/2023 sono stati protocollati gli elaborati scomputo oneri, con prot. n. 48383 del 28/06/2023 è stata protocollata la relazione scomputo oneri e con prot. n. 48381 del 28/06/2023 sono stati protocollati Computo Metrico, Quadro Economico ed elenco prezzi;

**che** a seguito di varianti richieste in data 27/07/2023, sono stati trasmessi gli allegati tecnici del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione contenenti le varianti richieste, progetto a firma del

tecnico abilitato arch. Maurizio Pino, attraverso Calabria sue, e in particolare è stata protocollata la richiesta di scomputo oneri, gli elaborati scomputo oneri, la relazione scomputo oneri, Computo Metrico, Quadro Economico ed elenco prezzi;

**che** il dirigente del Settore 7 - Infrastrutture, Arch. Giuseppe Bruno, esprime parere favorevole alla progettazione presentata, ritenendo congrui i costi del computo metrico dei lavori medesimi proposti dalla ditta medesima, con riferimento alla procedura di acquisizione delle aree da cedere da parte della ditta, per un importo complessivo pari ad **€29.392,38 (già detratto il 15% come da regolamento)** e sono state dettate le relative prescrizioni;

**che** la realizzazione di tali opere viene richiesta per lo scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per la realizzazione del sopra descritto fabbricato, così come previsto dall'art. 16, comma 2, del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii.;

**che** i suddetti lavori possono essere realizzati direttamente da parte degli istanti, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, come previsto dall'art. 1, comma 2, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Visti** gli elaborati tecnici progettuali, presentati dalla **"DIMORA S.r.l."**, inerente progetto direalizzazione di un complesso edilizio residenziale e commerciale previa demolizione ai sensi dell'art. 5 L.R. 21/2010 in via Monaco, dai quali emerge che le opere di urbanizzazione da realizzare consistono in:

- realizzazione di opere di viabilità pedonale tra via della Repubblica e via Corsonello.

**che** il progetto definitivo/esecutivo di tali opere è costituito da:

- Computo metrico - opere di urbanizzazione
- Relazione tecnica - opere di urbanizzazione
- Elaborati grafici - opere di urbanizzazione;
- Elenco prezzi - opere di urbanizzazione;
- Quadro economico.

**Considerato** che in base al computo metrico, facente parte del progetto definitivo/esecutivo delle opere di urbanizzazione, l'importo dei lavori da scomputare ammonta ad € 16.999,92, oltre ad I.V.A. come per legge;

**Rilevato:**

**che** necessita approvare il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori sopra elencati consistenti nella realizzazione di un complesso edilizio residenziale e commerciale previa demolizione ai sensi dell'art. 5 L.R. 21/2010 in via Monaco, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, di cui alla richiesta di Permesso di Costruire di cui in premessa, presentata dalla società **"DIMORA S.r.l."**;

**Considerato** che gli oneri di urbanizzazione, riferiti alla pratica edilizia sopra citata, dovuti in favore dell'Ente, risultano superiori all'importo da scomputare;

**Dato atto** che i soggetti attuatori hanno manifestato la volontà di accollarsi a totale carico

l'esecuzione dei lavori stimati e riportati nel computo metrico ed elenco prezzi allegati, sollevando altresì l'Ente comunale da ogni altro onere che la stessa ditta avrebbe in futuro a pretendere;

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Visto** il D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Si propone all'on.le Giunta Comunale di deliberare

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il progetto definitivo/esecutivo, inerente la realizzazione di un complesso edilizio residenziale e commerciale previa demolizione ai sensi dell'art. 5 L.R. 21/2010 in via Monaco, delle opere di urbanizzazione, presentato dal signor Infusino Paolo, nato a Cosenza (CS) il 01/06/1967, - Cod. Fisc. NFSPLA67H01D086S -, in qualità di Legale Rappresentante e Amministratore Unico della Società "**DIMORA S.r.l.**" con sede in Rende (CS) alla Via Genova n. 46, - P.IVA 03502440781 -, consistenti nella realizzazione di opere di viabilità pedonale di collegamento tra via della Repubblica e Via Corsonello, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, di cui alla richiesta di Permesso di Costruire relativo alla pratica protocollo generale n. 2918/81676 del 14.12.2020, presentata dalla società medesima;
3. che tale progetto è composto dagli elaborati elencati in premessa e che si intendono qui riepilogati;
4. di autorizzare l'assunzione diretta, da parte del richiedente il Permesso di Costruire suddetto, dell'esecuzione dei suddetti lavori, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti in relazione al Permesso di Costruire medesimo, così come previsto dall'art. 1, comma 2, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa presentazione di regolare polizza fideiussoria a garanzia delle relative opere di urbanizzazione;
5. di dare atto che l'importo dei lavori, di cui si chiede lo scomputo, al netto dell'I.V.A., risulta di **€.29.392,38 oltre euro 1.200,91 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso**;
6. di stabilire che i soggetti attuatori, in ogni caso, si obbligano ad eseguire e cedere le opere di che trattasi, secondo quanto previsto dalla presente Deliberazione, anche se il costo complessivo per la realizzazione di dette opere risulta superiore all'importo degli oneri di urbanizzazione primaria da corrispondere all'Ente, senza nulla avere a pretendere a titolo di conguaglio a proprio favore da parte del Comune;
7. di dare atto che la Direzione Lavori sarà espletata dal tecnico incaricato dai titolari del permesso di Costruire e redigerà, inoltre, il certificato di regolare esecuzione e di collaudo delle opere realizzate conformemente a quanto autorizzato.

**Visto** che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

**Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:**

- Parere di REGOLARITA' TECNICA del responsabile del Servizio interessato:

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Cosenza 09/08/2023Il Direttore di Settore  
F.to Giuseppe Bruno

---

- Parere di REGOLARITA' CONTABILE: Ufficio Ragioneria  
Motivazione:  
Si esprime parere favorevole di Regolarità Contabile.

Cosenza 09/08/2023Il Direttore di Settore  
F.to Giuseppe Bruno

---

**RITENUTO** che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

### DELIBERA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il progetto definitivo/esecutivo, inerente la realizzazione di un complesso edilizio residenziale e commerciale previa demolizione ai sensi dell'art. 5 L.R. 21/2010 in via Monaco, delle opere di urbanizzazione, presentato dal signor Infusino Paolo, nato a Cosenza (CS) il 01/06/1967, - Cod. Fisc. NFSPLA67H01D086S -, in qualità di Legale Rappresentante e Amministratore Unico della Società "**DIMORA S.r.l.**" con sede in Rende (CS) alla Via Genova n. 46, - P.IVA 03502440781 -, consistenti nella realizzazione di opere di viabilità pedonale di collegamento tra via della Repubblica e Via Corsonello, a scampo degli oneri di urbanizzazione primaria, di cui alla richiesta di Permesso di Costruire relativo alla pratica protocollo generale n. 2918/81676 del 14.12.2020, presentata dalla società medesima;
3. che tale progetto è composto dagli elaborati elencati in premessa e che si intendono qui riepilogati;
4. di autorizzare l'assunzione diretta, da parte del richiedente il Permesso di Costruire suddetto, dell'esecuzione dei suddetti lavori, a scampo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti in relazione al Permesso di Costruire medesimo, così come previsto dall'art. 1, comma 2, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa presentazione di regolare polizza fideiussoria a garanzia delle relative opere di urbanizzazione;
5. di dare atto che l'importo dei lavori, di cui si chiede lo scampo, al netto dell'I.V.A., risulta di **€.29.392,38 oltre euro 1.200,91 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso**;
6. di stabilire che i soggetti attuatori, in ogni caso, si obbligano ad eseguire e cedere le opere di che trattasi, secondo quanto previsto dalla presente Deliberazione, anche se il costo complessivo per la realizzazione di dette opere risulta superiore all'importo degli oneri di urbanizzazione primaria da corrispondere all'Ente, senza nulla avere a pretendere a titolo di conguaglio a proprio favore da parte del Comune;

7. di dare atto che la Direzione Lavori sarà espletata dal tecnico incaricato dai titolari del permesso di Costruire e redigerà, inoltre, il certificato di regolare esecuzione e di collaudo delle opere realizzate conformemente a quanto autorizzato.

La presente Delibera viene resa Immediatamente Esecutiva ai sensi dell'art. 134/4 del D.L. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to Francesco Alessandro Caruso

---

Il Segretario Generale

F.to Virginia Milano

---



# CITTA' DI COSENZA

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 10/08/2023 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

. II DIRETTORE DEL SETTORE  
2 - AFFARI GENERALI

F.to VIRGINIA MILANO

Cosenza 10/08/2023

---

**- ESECUTIVITA' IMMEDIATA -**  
(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Segretario Generale

Cosenza 10/08/2023

F.to VIRGINIA MILANO

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_