

Registro Generale n. 972/2022  
pubblicata il 10/06/2022

Reg. del Settore n. 73 / 2022



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Condominio Piazza San Nilo n. 17. Liquidazione spese condominiali per gli anni 2020 e 2021.

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 972/2022

pubblicata il 10/06/2022

Reg. del Settore n. 73 / 2022

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

ANNAMARIA LATO

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Condominio Piazza San Nilo n. 17. Liquidazione spese condominiali per gli anni 2020 e 2021.

#### Il Direttore di Settore

Premesso che

- Questo Ente è proprietario in Piazza San Nilo 17 di n. 3 appartamenti di un immobile compresi nel condominio Palazzo FIMM identificati in catasto al foglio 3 particella 973:

- sub 1 cat. A/2 consistenza vani 6,5 R.C. euro 856,03;
- sub 2 cat. A/2 consistenza vani 6,5 R.C. euro 856,03;
- sub 4 cat. A/2 consistenza vani 3,5 R.C. euro 388,63;

- L'Amministratore del condominio Palazzo FIMM dott. Fabrizio CARUSO, con PEC N Prot. 11917 – 02/02/2022, ha inviato rendiconto gestione condominiale anno 2020 per l'importo di euro 740,43, bilancio consuntivo anno 2021 per un totale di euro 623,73, spese decreto ingiuntivo GIAS anno 2021 di euro 186,77 e riparto posizione Schindler anno 2021 di euro 321,18 per un totale complessivo di euro 1.872,11;

- È necessario provvedere alle suddette liquidazioni per evitare ulteriori aggravii di spese per l'Ente, inoltre, essendo il Comune di Cosenza proprietario degli immobili, deve comunque provvedere al pagamento degli oneri condominiali relativi alle annualità arretrate, salvo azione di rivalsa nei confronti dei conduttori degli appartamenti;

Considerato che

- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1295 del 26/10/2020, è stata impegnata la somma di euro 804.870,03 per liquidare i canoni di locazione passiva e le spese condominiali per l'anno 2020 e con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1293 - 02/09/2021, è stata impegnata la somma di euro 607.394,34 per liquidare i canoni di locazione passiva, le spese di registrazione dei contratti e le spese condominiali per l'anno 2021;

- Ritenuto dover procedere alla liquidazione delle spese condominiali per gli anni 2020 e 2021, per come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Spese Condominiali anno 2020	Euro 740,43	1359	912/2020
Spese Condominiali anno 2021	Euro 1.131,78	1359	843/2021

- L'importo da liquidare è di euro 1.872,11 e trova impegno per euro 740,43 nel capitolo 1359 IM

912/2020 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1295 - 26/10/2020 e per euro 1.131,78 nel capitolo 1359 IM 843/2021 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1293 - 02/09/2021;

- A seguito della dichiarazione di dissesto finanziario adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 51/2019, i pagamenti conseguenti al presente atto di liquidazione avverranno nel rispetto di quanto previsto dalla speciale disposizione di cui all'Art. 250, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in tema di dissesto finanziario degli enti locali.

Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 184, commi 3 e 4, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

1. Di liquidare in favore del condominio Palazzo FIMM Piazza San Nilo 17, per la proprietà di n. 3 unità immobiliari identificate in catasto al foglio 3 particella 973 sub 1 cat. A/2 consistenza vani 6,5 R.C. euro 856,03, sub 2 cat. A/2 consistenza vani 6,5 R.C. euro 856,03, sub 4 cat. A/2 consistenza vani 3,5 R.C. euro 388,63, mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dalla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari allegata, l'importo di euro 1.872,21 così suddiviso: anno 2020 spese condominiali euro 740,43, anno 2021 spese condominiali euro 623,73, spese decreto ingiuntivo Gias euro 186,77, somme riparto posizione Schindler euro 321,28;
2. L'importo di euro 1.872,21 che trova impegno per euro 740,43 nel capitolo 1359 IM 912/2020 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1295 del 26/10/2020 e per euro 1.131,78 nel capitolo 1359 IM 843/2021 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1293 - 02/09/2021;
3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Innovazione Tecnologica - Patrimonio Immobiliare, al Settore 13 Programmazione - Risorse Finanziarie - Bilancio - Soc. Part.;
4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09 e s.m.i.

.

### ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1295 - 26/10/2020
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1293 - 02/09/2021
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - PEC 11917/2022
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari

Cosenza 09/06/2022

Il Direttore di Settore

Matilde Fittante

---

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.-***

Cosenza 09/06/2022

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
- RISORSE FINANZIARI

---

Francesco Giovinazzo

---