

Registro Generale n. 970/2022  
pubblicata il 10/06/2022

Reg. del Settore n. 71 / 2022



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel Comune di Cosenza nella Via Popilia 135/C

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 970/2022pubblicata il 10/06/2022Reg. del Settore n. 71 / 2022

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

---

**RAG. FRANCESCO PECORA**

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel Comune di Cosenza nella Via Popilia 135/C

#### Il Direttore di Settore

Premesso

**che** la legge 24/12/1993 n.560 art. 1 comma 24 ha previsto che il diritto di prelazione di cui all'art. 28 comma 9 della legge 080/8/1977 n. 513, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art.28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;

**che** l'art. 24 comma 10 della legge regionale 21/08/2006 n. 7 ha modificato questa disciplina, stabilendo che il "diritto di prelazione previsto dall'art. 1 comma 20 della legge 4 dicembre 1993 n. 560 si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto ai sensi della stessa legge versi all'Ente un importo pari al 5%del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali ai sensi del comma 10 della stessa legge"

**che** con atto di compravendita del 26 gennaio 2016 repertorio n. 84480 del notaio Carlo Viggiani, l'avv. Ugo Dattis nella qualita' di Dirigente del Settore autorizzato a questo atto in virtu' dell'art. 107 comma 3 lettera c del t.u.e.l approvato con decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, ha ceduto alla Signora Simone Irene, nata a Cosenza il 04/05/1930 l'alloggio di proprieta' del Comune ubicato a Cosenza nella Via Popilia Popilia 135/C ed identificato in catasto al foglio 9 particella 234 sub 1 r.c.198,84 con il pagamento del prezzo di euro 15.032,30 in forma contanti;

**Vista** l'istanza prodotta dal Signor Serra Franco, nato a Cosenza il 18/07/1963 figlio della Signora Simone Irene (deceduta) con la quale ha chiesto l'estinzione del diritto di prelazione;

**Vista** la nota prot. 44669 del 05/05/2022 di questo Ente di richiesta importo dovuto;

**Accertato** l'avvenuto pagamento di euro 1.043,91 effettuato con bonifico bancario del 27/05/2022. Importo che trovera' imputazione sul cap 2120 della parte 1^ entrata del bilancio 2022 avente all'oggetto "alienazione immobili" da vincolare in favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 31/01/2020.

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilita';

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 *bis* del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

Per i motivi ampiamente descritti in premessa che qui integralmente si confermano:

- 1. Viene dichiarato estinto il diritto di prelazione ai sensi della legge 24/12/1993 n. 560 art. 1 comma 25 sull'alloggio erp. di proprietà del Comune di Cosenza sito a Cosenza nella Via Popilia 135/C, già ceduto il 26/01/2016 in proprietà alla Signora Simone Irene, nata a Cosenza il 04/05/1930 e decedute il 01/10/2018, con atto di compravendita del 26/01/2016 rep. 84480 ed identificato in catasto al foglio 9 particella 234 sub 1 categoria A/4 classe 3, rendita catastale € 198,84 al prezzo di euro 15.032,30 con pagamento in contanti;*
2. l'invio del presente atto al 3° Settore Innovazioni Tecnologiche - Patrimonio Immobiliare agli altri Settori, Servizi e Uffici interessati per i provvedimenti di competenza;
3. si dispone che, il presente atto, venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09.

### ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta di pagamento;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta di pagamento.

Il Direttore di Settore

Cosenza 31/05/2022

Matilde Fittante

---

## Parere di Regolarità Contabile

### **Si esprime parere favorevole.**

Viene riconosciuto estinto il diritto di prelazione sull'alloggio erp sito in via Popilia 135/C e venduto con atto del 26/01/2006 rep. 84480 alla Signora Simone Irene .

L'importo dovuto pari ad euro 1.043,91 già pagato a mezzo bonifico bancario, troverà imputazione sul capitolo 2120 #Alienazione Immobili# della parte 1^ entrata del bilancio 2022 e viene vincolato a favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 31/01/2020.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 01/06/2022

---

Francesco Giovinazzo

---