

Registro Generale n. 919/2022
pubblicata il 08/06/2022

Reg. del Settore n. 70 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Legge Regionale 32/96, art. 32. richiesta di subentro nella locazione avanzata dal Signor Grano Francesco sull' alloggio erp posizione utente 2529

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 919/2022pubblicata il 08/06/2022Reg. del Settore n. 70 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Legge Regionale 32/96, art. 32. richiesta di subentro nella locazione avanzata dal Signor Grano Francesco sull' alloggio erp posizione utente 2529

Il Direttore di Settore

-Premesso che con Legge della Regione Calabria 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i., sono state stabilite le norme per la voltura del contratto di affitto degli alloggi di edilizia pubblica;

-Vista la Legge Regionale 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i. che disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi e.r.p.;

-Viste le istanze di voltura contratto di locazione ai sensi dell'art. 32 l.r. 32/96 presentata al comune di Cosenza **prot.45724 del 09/05/2022** dal **Signor Grano Francesco, nato a Cosenza il 24/09/1979 C.F.: GRAFNC79P24D086Q sull'alloggio E.R.P posizione utente 2529 sito in Cosenza alla Traversa Gennaro Sarcone n. 5** (acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), contenente la dichiarazione circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;

Vista la relativa documentazione allegata;

-Visti gli atti d'ufficio dai quali risulta che il Sig. **Grano Francesco** ha stipulato contratto di locazione in data **21/10/1964** relativo all'alloggio di cui trattasi, sito in Cosenza **nella Via Popilia lotto 4118 - Palazzina E – Scala C– Piano 1 - posizione utente 2529;**

Si precisa che dalla visura catastale, l'alloggio in oggetto risulta così identificato :

foglio 15– particella 420 sub19 Categoria A/4 - R.c. 178,95;

Rilevato:

-che in data **16/01/1989** il **Signor Grano Francesco** assegnatario dell'alloggio, decedeva a Cosenza;

che dagli atti anagrafici di questo comune, risulta che il signor Grano Francesco, nipote dell' assegnatario Grano Francesco , è residente in detto alloggio dalla nascita

Rilevato:

-che la L.R. 32/96 e ss.mm.ii. prevede il subentro nella domanda e nell'assegnazione dei componenti del nucleo familiare secondo l'ordine indicato all'art. 7 della stessa legge;

- che nessun altro dei componenti del nucleo familiare dell' assegnatario, **Signor Grano Francesco** così come riportato nella documentazione anagrafica risulta ad oggi residente nell'alloggio **ad eccezione del nipote Grano Francesco;**

-che il nucleo familiare del richiedente e' composto di **1 componente ;**

- che sono stati effettuati gli accertamenti periodici per stabilire la collocazione delle relative fasce di reddito, a partire da quelli percepiti dal nucleo familiare dall'anno 2012 ad oggi per come si evince dalle note **prot. 49127 del 20/05/2022 (rideterminazione e richiesta saldo canoni dal 01/01/2013 al 30/05/2022;**

Considerato :

-che l'importo di euro 2.210,05 riguardante la differenza canoni dovuta al 30/05/2022 , troverà imputazione sul capitolo 1519 " fitti reali di fabbricati" del bilancio 2022 nel seguente modo: euro 254,04 c. residui 2013, euro 152,76 c. residui 2014, euro 152,04 c. residui 2015, euro 152,34 c. residui 2016, euro 153,36 c.residui 2017, euro 308,16 c. residui 2018, euro 310,32 c. residui 2019, euro 310,32 c. residui 2020 , euro 310,3 c. residui 2021 ed euro 125,35 competenza 2022;

-che viene presa in considerazione la richiesta di rateizzazione avanzata dal Signor Grano Francesco per cui il debito al 30/05/2022 pari ad euro € 2.229,01 viene regolarizzato ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 37/2020 mediante il pagamento in contanti di euro 429,01 (rata acconto) presso l'Economo Comunale e la restante somma di euro 1.800,00 rateizzata in 24 rate da euro 75,98 ciascuna con decorrenza dal mese di giugno 2022 ;

-che il Signor Grano Francesco al fine di regolarizzare la sua posizione di subentrante all'assegnazione dell'alloggio in argomento è tenuta alla regolarizzazione, di tutti gli arretrati (giusto art. 32 comma 4 L.R. 32/1996);

- Atteso che tutti i pagamenti, come sopra meglio specificato, sono stati contabilizzati e regolarizzati al mese di maggio 2022;

- verificato che il nucleo familiare richiedente è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate,

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 32 del 26/11/1996

-Vista la legge regionale n. 57 del 19/12/2017 ;-

Tutto ciò premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarità tecnica procedurale

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per le motivazioni enunciate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di subentro del contratto di locazione, avanzata dal Signor Grano Francesco;

2. di prendere atto della richiesta di rateizzazione formulata dal **Signor Grano Francesco**;
3. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con **il Signor Grano Francesco nato a Cosenza il 24/09/1979 C.F.: GRAFNC79P24D086Q** sull'alloggio erp sito in Cosenza nella **Traversa Gennaro Sarcone n.5 (gia' via Popilia 83/I)** ed identificato in catasto al **foglio 15 particella 420 sub 19 r.c. 178,95** con :
 - a) **decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto** considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla stipula come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **30/05/2022**;
 - b) **sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022, pari ad euro 310,32 annui ed euro 25,07 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;**
4. di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazione Tecnologica - Patrimonio Immobiliare, al Settore 12° Appalti e Contratti ,ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.
5. Si dispone che il presente atto, venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda di richiesta voltura ;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia doc.identità# e cod. fiscale sig.Grano;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - 1°ed ultima pagina v ecchio contratto locazione ;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda sopralluogo comando polizia municipale;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - nota prot. 49127/2022 (richiesta sldo canoni)
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta rateizzazione ,
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - piano di ammortamento;
- 12 - File PDF NON PUBBLICATO - rata acconto

Il Direttore di Settore

Cosenza 27/05/2022

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito Traversa Gennaro Sarcone 5 , identificato al catasto con il foglio 15 particella sub 19 in favore della richiedente Signor Grano Francesco, nipote dell'assegnatario Grano Francesco (deceduto) .

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad euro 1.054,01 (totale dovuto euro 1.483,02 meno euro 429,01 già pagati come rata d'acconto per la sottoscrizione di un piano di amm.to), di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione , dovrà essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 745,99 di competenza dell'Ente, relativo alle annualità 2020(310,32 euro), 2021(euro 310,32) e 2022(euro 125,35) regolarizzato col predetto piano di amm.to, troverà imputazione sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #, così

come le prossime mensilità dei canoni dovuti.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 30/05/2022

Francesco Giovinazzo
