

Registro Generale n. 892/2022

pubblicata il 30/05/2022

Reg. del Settore n. 69 / 2022



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Saverio Albo 17/b

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 892/2022

pubblicata il 30/05/2022

Reg. del Settore n. 69 / 2022

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

---

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Saverio Albo 17/b

Il Direttore di Settore

Premesso

**che** la legge 24/1281993 n.560 art. 1 comma 24 ha previsto che il diritto di prelazione di cui all'art. 28 comma 9 della legge 080/8/1977 n. 513, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art.28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;

**che** l'art. 24 comma 10 della legge regionale 21/08/2006 n. 7 ha modificato questa disciplina, stabilendo che il "diritto di prelazione previsto dall'art. 1 comma 20 della legge 4 dicembre 1993 n. 560 si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto ai sensi della stessa legge versi all'Ente un importo pari al 5% del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali ai sensi del comma 10 della stessa legge"

**che** con atto di compravendita del **04 dicembre 2004 repertorio n. 514** autenticato nella firma del Segretario Generale del comune di Cosenza, avv. Francesco Grossi l'Ing. Francesco Trecroci nella qualita'di Dirigente del Settore autorizzato a questo atto in virtu' dell'art. 107 comma 3 lettera c del t.u.e.l approvato con decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 , ha ceduto al **Signor De Grazia Giuseppe** l'alloggio di proprietà del Comune ubicato a Cosenza nella via **Saverio Albo n. 17/b** identificato in catasto al foglio **6** particella **194** sub **7 r.c. 325,37** con il pagamento del prezzo in forma contanti ;

**Vista** l'istanza prodotta dal **Sig. De Grazia Cesare , nato il 06/04/1970 a Cosenza** con la quale ha chiesto l'estinzione del diritto di prelazione ;

**Vista** la richiesta prot. **44449 del 05/05/2022** di questo Ente di richiesta dell'importo dovuto;

**Accertato**

- l'avvenuto pagamento di euro **1.708,19**, effettuato con bonifico bancario e che lo stesso :

-trovera' imputazione sul cap 2120 della parte 1^ entrata del bilancio 2022 avente all'oggetto "alienazione immobili":

-viene vincolato a favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 31/01/2020.

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

Per i motivi ampiamente descritti in premessa che qui integralmente si confermano:

- 1. Viene dichiarato estinto il diritto di prelazione ai sensi della legge 24/12/1993 n. 560 art. 1 comma 25 sull'alloggio di erp. di proprietà del comune di Cosenza sito a Cosenza nella Via Saverio Albo n. 17/b , piano 2, già ceduto in proprietà al Signor De Grazia Giuseppe , nato a Cosenza il 07/02/1934 e deceduto il 17/04/2015 con atto di compravendita del 04/12/2004 repertorio n. 514, identificato in catasto al foglio 6 particella 194 sub 7 categoria A/4 classe 4, rendita catastale 325,37 ;*
- l'importo di euro **1.708,19** trovera' imputazione sul cap 2120 della parte 1^ entrata del bilancio 2022 avente all'oggetto "alienazione immobili" e viene vincolato a favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 31/01/2020.
- l'invio del presente atto al 3° Settore Innovazione Tecnologiche -Patrimonio Immobiliare e agli altri Settori, Servizi e Uffici interessati per i provvedimenti di competenza;
- si dispone che, il presente atto, venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda di estinzione;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta pagamento
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta pagamento.

Il Direttore di Settore

Cosenza 24/05/2022

Matilde Fittante

---

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.***

Viene riconosciuto estinto il diritto di prelazione sul' lalloggio erp sito in via Saverio Albo 17/b e venduto con atto del 04/12/2004 e pagamento in contanti al Signor De Grazia Giuseppe

L'importo dovuto pari ad euro 1.708,19 troverà imputazione sul capitolo 2120 #Alienazione Immobili# della parte 1^ entrata del bilancio 2022 e viene vincolato a favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 31/01/2020.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 25/05/2022

Francesco Giovinazzo

---