

Registro Generale n. 888/2022

pubblicata il 30/05/2022

Reg. del Settore n. 66 / 2022



## CITTA' DI COSENZA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 11 - PROTEZIONE CIVILE - SALVAG C.STOR.- PR.CIS  
COSENZA- AGENDA URBANA

---

**Oggetto:** Affidamento di servizi tecnici inerenti l'architettura e l'ingegneria relativi all'intervento di #RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA VECCHIA E DELLE AREE VERDI PER LA RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO# ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) # Determinazione a contrarre CUP: F89H20000300001 - CIG: 92483213EC

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 888/2022pubblicata il 30/05/2022Reg. del Settore n. 66 / 2022

## Settore 11 - PROTEZIONE CIVILE - SALVAG C.STOR.- PR.CIS COSENZA- AGENDA URBANA

---

**ING. MARIA COLUCCI**

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Oggetto:**

Affidamento di servizi tecnici inerenti l'architettura e l'ingegneria relativi all'intervento di #RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA VECCHIA E DELLE AREE VERDI PER LA RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO# ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) # Determinazione a contrarre CUP: F89H20000300001 - CIG: 92483213EC

### Il Direttore di Settore

**PREMESSO CHE:**

- con delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7, recante “Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione del Ministero della cultura”, è stato approvato il Piano denominato Piano Sviluppo e Coesione a titolarità del Ministero della cultura, per un valore complessivo pari a 1.737,41 milioni di euro, nel quale sono confluite le risorse finanziarie assegnate agli strumenti a valere sul FSC, tra cui, il Piano Stralcio “Cultura e Turismo” (Delibera CIPE n. 3/2016 e n. 100/2017) e il Piano Operativo “Cultura e Turismo” (Delibera CIPE n.10/2018), ivi inclusi i Contratti Istituzionali di Sviluppo;
- la scheda intervento n. 1 del Piano Operativo “Cultura e Turismo” FSC 2014-2020 (delibera CIPE n. 10/2018), confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura – Delibera CIPESS n. 7/2021, relativa al Progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione “Cosenza – Centro storico”, prevede un importo complessivo di 90 milioni di euro ed è da attuarsi mediante lo strumento del Contratto istituzionale di sviluppo;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 31 luglio 2020, istituisce, presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, il Tavolo istituzionale di coordinamento per l’attuazione di interventi di riqualificazione e rigenerazione dei quartieri del centro storico di Cosenza (di seguito Tavolo Istituzionale), e ne affida la presidenza al Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo o, per delega, al Sottosegretario di Stato per i beni e le attività culturali e per il turismo;
- il “Contratto Istituzionale di Sviluppo «Cosenza – Centro Storico»” (di seguito CIS) è stato stipulato il 4 febbraio 2021 tra il Ministro per il sud e la coesione territoriale, il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, il Ministero dell’economia e delle finanze, il Ministero dell’interno – Prefettura di Cosenza, il Ministero dello sviluppo economico, il Ministero per le politiche giovanili e lo sport, l’Agenzia del Demanio, la Regione Calabria, la Provincia di Cosenza, il Comune di Cosenza, l’Università della Calabria e l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa Invitalia;
- mediante procedura scritta d’urgenza del Comitato di Sorveglianza (CdS), conclusasi con nota prot. n. 13226 del 29 luglio 2021, è stata aggiornata l’articolazione finanziaria della citata scheda intervento n. 1;
- con nota prot. MIC\_UDCM\_SOTT\_BORGONZONI 25190-P del 7 settembre 2021 del Tavolo

Istituzionale, istituito ai sensi del citato decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 31 luglio 2020, è stato approvato lo schema di disciplinare;

- con nota prot. MIC\_UDCM\_SOTT\_BORGONZONI 3564-P del 9 febbraio 2022 del citato Tavolo Istituzionale è stato approvato l'aggiornamento delle schede intervento relative agli undici interventi previsti;

### **CONSIDERATO CHE:**

- il Disciplinare regolante i rapporti tra Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione e il Comune di Cosenza disciplinante le modalità e le procedure di attuazione di n. 11 interventi ricompresi nel Progetto Integrato di riqualificazione e rigenerazione "Cosenza – Centro storico", è stato siglato in data 10 febbraio 2022;

- le schede intervento e i quadri economici preliminari relative ai n. 11 interventi facenti capo al Comune di Cosenza sono allegate al Disciplinare regolante i rapporti tra Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione e il Comune di Cosenza;

- l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia svolge il ruolo di soggetto attuatore del CIS, conformemente a quanto previsto dall'articolo 7 del medesimo Contratto Istituzionale di Sviluppo, e che, al riguardo, il Comune di Cosenza non ha individuato la medesima Agenzia quale centrale di committenza relativamente ai n. 11 interventi contemplati dal disciplinare;

- l'importo complessivo dei n. 11 interventi, è pari a euro 40.262.931,46 (euro quarantamilioniduecentosessantaduemilanovecentotrentuno/46) a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) stanziata dalla delibera CIPE n. 10 del 28 febbraio 2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo", confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura approvato dalla Delibera CIPESS n. 7/2021 e, comunque, sino alla concorrenza di euro 42.600.005,46 (euro quarantaduemilioniseicentomilacinque/46);

### **Considerato che:**

- tra gli undici interventi è compreso l'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA VECCHIA E DELLE AREE VERDI PER LA RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO", per un importo pari a € 2.731.183,50 ed è inserito nel Piano Triennale delle OO.PP. 2021-23 e nell'elenco annuale 2022;

- il CUP attribuito è il seguente: F89H20000300001;

### **Dato atto**

- che necessita provvedere all'approvazione del D.P.I. (Documento di Programmazione dell'Intervento), preliminarmente trasmesso al Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione e coerente con la Scheda intervento allegata al Disciplinare;

- che i suggerimenti contenuti nel Documento di Programmazione dell'Intervento, di carattere preliminare ed indicativo, sono suscettibili di modifiche a seguito degli approfondimenti progettuali, delle verifiche normative e vincolistiche ed integrabili secondo la sensibilità e le esperienze dei progettisti da incaricare, che dovranno operare in stretta collaborazione con Comune, Provincia e Soprintendenza di Cosenza e che conseguentemente tutti i contenuti presenti nei documenti amministrativi prodotti successivamente a suddetto DPI sono da intendersi prevalenti, in quanto sopravvenienti, rispetto al medesimo, pur nel mantenimento della coerenza complessiva dell'intervento.

- che per la realizzazione dell'opera sopra specificata, nei tempi previsti dal programma triennale, occorre procedere al conferimento dell'incarico per:

-redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE);

-redazione del progetto definitivo;

- espletamento dei successivi servizi di Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

**Considerato** che non è possibile affidare i servizi in parola all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante a causa della carenza di organico di personale tecnico, difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori oltre che difficoltà a svolgere le funzioni di istituto;

**Atteso** che per l'affidamento dei servizi di cui in oggetto, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**Visto** il calcolo delle prestazioni per affidamento servizi in oggetto determinato, come da Progetto del Servizio allegato al presente atto, secondo quanto stabilito dal D.M. 17.06.2016, complessivamente pari ad € 220.773,00 oltre cassa professionale ed Iva come di legge;

**Dato atto** che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliata è superiore alla soglia comunitaria prevista per l'affidamento dei servizi di cui all'art. 35 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento degli incarichi medesimi ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ovvero mediante procedura aperta tra operatori economici idonei allo svolgimento di talune attività attinenti all'ingegneria e all'architettura;

**Visto** che la predetta somma complessiva di € 220.773,00 trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 9883/0 del bilancio comunale 2021-2023, annualità 2022 e 2023 ed è finanziata mediante fondi del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) stanziati dalla delibera CIPE n. 10 del 28 febbraio 2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo", confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura approvato dalla Delibera CIPESS n. 7/2021, il cui accertamento in entrata nel bilancio comunale 2021-2023, annualità 2022 e 2023 è previsto al capitolo 2197/0;

**Dato atto** che con precedente atto di questo Settore (Determinazione Reg. Gen. 575 del 21.04.2022 Reg. Sett. 11 n. 43 del 21.04.2022) è stata già accertata la somma complessiva di euro 2.520.043,50 di cui euro 2.000.000,00 esigibilità 2022 e euro 520.043,50 esigibilità 2023, sul cap. 2197/0;

**Ravvisata altresì** la necessità di procedere alla prenotazione di impegno, nell'ambito del predetto accertamento, per le prestazioni per affidamento dei servizi, come da Progetto del Servizio allegato al presente atto, secondo quanto stabilito dal D.M. 17.06.2016, complessivamente pari ad € 220.773,00 oltre cassa professionale ed Iva come di legge, per l'importo complessivo di € 280.116,78;

**Visto** l'art. 32 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, che, al comma 2, dispone che: «prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;

**Richiamato** l'articolo 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base";

**Considerato**, nel caso specifico, l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., determinata in base agli elementi di valutazione di cui al Disciplinare di gara.

**Atteso che** ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari

è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. 92483213EC;

**Vista** la legge n. 136 del 13/08/2010 come modificata dal D.L. 187/2010 e s.m.i. inerente agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nonché gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 26 del D.lgs. 33/2013 in merito agli obblighi di pubblicità dell'azione amministrativa;

**Dato Atto** che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50 del 2016 il responsabile del procedimento per l'appalto di che trattasi, è l'Ing. Maria Colucci, nominata con Determinazione Dirigenziale del Settore 11 del Comune di Cosenza n. 482/30 del 2022 pubblicata il 05/04/2022;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

### **Tanto premesso e considerato;**

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di attuazione de D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;

Visto il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA del 17 giugno 2016 a titolo “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione*” adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

Viste le Linee Guida n. 1 (Rev. 2 ANAC di cui alla Delibera n. 417, del 15 maggio 2019) a titolo “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019)”;

Viste le Linee Guida ANAC n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa”;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

**RITENUTO** di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

**PRECISATO**, ai fini e per gli effetti dell'**art. 183, comma 7**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## **DETERMINA**

**1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**2. di approvare** il D.P.I. (Documento di Programmazione dell'Intervento), da porre a base di gara, allegato

al presente atto, fatte salve eventuali modifiche dello stesso a seguito degli approfondimenti progettuali pur nel mantenimento della coerenza complessiva dell'intervento;

**3. di dare atto** che con precedente atto di questo Settore Determinazione n. 575 del 21.04.2022 si è provveduto ad accertare la somma di euro 2.520.043,50 di cui euro 2.000.000,00 esigibilità 2022 e euro 520.043,50 esigibilità 2023, sul cap. 2197/0;

**4. di procedere** alla prenotazione di impegno - nell'ambito dell'accertamento già effettuato di cui al punto 3) - per le prestazioni per affidamento dei servizi, complessivamente pari ad € 220.773,00 oltre cassa professionale ed Iva come di legge, per un importo complessivo di € 280.116,78, **sul capitolo 9883/0, esigibilità 2022 e 2023, come nel seguito:**

Capitolo Spesa	Esigibilità 2022	Esigibilità 2023	TOTALE prenotazione di impegno
<b>9883/0</b>	140.058,39 €	140.058,39 €	280.116,78 €

**5. di precisare** che il finanziamento della somma di euro 2.520.043,50 per la realizzazione dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA VECCHIA E DELLE AREE VERDI PER LA RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO" è previsto nel bilancio comunale 2021-2023, annualità 2022 e 2023, sul Capitolo di spesa 9883/0, con fondi del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) stanziati dalla delibera CIPE n. 10 del 28 febbraio 2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo", confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura approvato dalla Delibera CIPESS n. 7/2021;

**6. di dare atto** che, a totale copertura del fabbisogno per l'intervento, pari a € 2.731.183,50 - come da Q.E. dell'intervento, per un importo residuo di € 211.140,00, si provvederà con successivo atto previa approvazione del Piano OO.PP. 2022-2024;

**7. di avviare** la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria concernenti la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), redazione del progetto definitivo ed espletamento dei successivi servizi di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA VECCHIA E DELLE AREE VERDI PER LA RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b);

**8. di dare atto che:**

- a. la procedura di gara sarà espletata interamente in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica TRASPARE raggiungibile al sito <https://comunedicosenza.traspares.com>;
- b. il valore complessivo stimato dell'appalto di che trattasi risulta pari è pari a € 220.773,00 oltre cassa professionale ed Iva come di legge;
- c. che gli operatori economici dovranno presentare le offerte, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati e previsti nel Disciplinare di gara;

**9. di approvare** i seguenti documenti specifici della stazione appaltante, che costituiranno la documentazione di gara, allegati al presente atto:

- d. Bando di Gara;
- e. Disciplinare di gara e relativi allegati;
- f. Progetto del servizio per il calcolo delle prestazioni per l'affidamento dei servizi in

oggetto determinato secondo quanto stabilito dal D.M. 17.06.2016, pari ad € 220.773,00;

g. Schema di contratto;

**10. di stabilire** in relazione all'articolo 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

h. che il fine da perseguire è l'affidamento dei servizi tecnici inerenti l'architettura e l'ingegneria nell'ambito dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA VECCHIA E DELLE AREE VERDI PER LA RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO";

i. che la forma del contratto sarà del tipo: Forma pubblica amministrativa;

**11. di dare atto:**

j. che l'intervento è finanziato tramite Piano Operativo "Cultura e Turismo", confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura approvato dalla Delibera CIPESS n. 7/2021;

k. che per il monitoraggio della presente procedura è assegnato il codice CUP: F89H20000300001;

l. che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 92483213EC;

**12. di prendere atto** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'Ing. Maria Colucci, nominata con Determinazione Dirigenziale del Settore 11 del Comune di Cosenza n. 482/30 del 2022 pubblicata il 05/04/2022;

**13. di trasmettere** il presente atto, per provvedere all'assunzione della prenotazione dell'impegno di spesa al Settore 13 "Programmazione Risorse finanziarie";

**14. di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;

**15. di trasmettere** il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore 13 "Programmazione e Risorse Finanziarie" e al Dirigente del Settore 11 "Protezione Civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro Storico - Programmi CIS - Cosenza, Agenda Urbana, Contratti di quartiere S. Lucia", che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;

**16. di disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

.

#### ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Bando
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Disciplinare
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Progetto del servizio
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Schema di contratto
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - DPI
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - DPI allegato 1
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - DPI allegato 1A
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - DPI allegato 2
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - DPI allegato 3
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - DPI allegato 4

Il Direttore di Settore

Cosenza 26/05/2022

Antonella Rino

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.-***

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
- RISORSE FINANZIARI

Cosenza 26/05/2022

---

Francesco Giovinazzo