

Registro Generale n. 842/2022

pubblicata il 23/05/2022

Reg. del Settore n. 65 / 2022



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Legge Regionale 32/96, art. 32. richiesta di subentro nella locazione avanzata dalla Signora Trecca Maria su alloggio erp posizione utente 3142

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 842/2022pubblicata il 23/05/2022Reg. del Settore n. 65 / 2022

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

---

**RAG FRANCESCO.PECORA**

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Legge Regionale 32/96, art. 32. richiesta di subentro nella locazione avanzata dalla Signora Trecca Maria su alloggio erp posizione utente 3142

#### Il Direttore di Settore

-Premesso che con Legge della Regione Calabria 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i., sono state stabilite le norme per la voltura del contratto di affitto degli alloggi di edilizia pubblica;

-Vista la Legge Regionale 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i. che disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi e.r.p.;

-Vista le istanze di richiesta voltura contratto di locazione ai sensi dell'art. 32 l.r. 32/96 presentata al Comune di Cosenza **prot. 18237 del 16/02/2022 e prot 39360 del 15/04/2022** dalla **Signora Trecca Maria , nata a Cosenza il 23/01/1955 C.F.: TRCMRA55H63D086E sull'alloggio E.R.P posizione utente 3142 sito in Cosenza alla Piazza salvatore Spiriti 7** acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), contenenti la dichiarazione circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;

Vista la relativa documentazione allegata;

-Visti gli atti d'ufficio dai quali risulta che il Signor **Trecca Giacomo** ha stipulato contratto di locazione in data **28/01/1971** relativo all'alloggio di cui trattasi, sito in Cosenza **nella Via Popilia 2° lotto - Palazzina B – Scala B– Piano 3° - Lotto 4116 - posizione utente 3142;**

Si precisa che dalla visura catastale, l'alloggio in oggetto risulta così identificato :

**foglio 9– particella 259 sub 19 Categoria A/3 - R.c. 419,62;**

Rilevato:

-che **il Sig. Trecca Giacomo** assegnatario dell'alloggio, decedeva a Cosenza **il 17/12/1995 ;**

-che la L.R. 32/96 e ss.mm.ii. prevede il subentro nella domanda e nell'assegnazione dei componenti del nucleo familiare secondo l'ordine indicato all'art. 7 della stessa legge;

-che per come riportato nel certificato storico di famiglia (**all. 5**), **alla data del decesso dell'assegnatario Sig. Trecca Giacomo risultano presenti nel nucleo familiare da oltre due anni il coniuge Minervini Ioland (deceduta il 29/04/2010), il figlio Trecca Francesco (deceduto il 10/05/2015) e la figlia Trecca Maria tutt'ora residente nell'alloggio;**

-che il nucleo familiare del richiedente e' composto di **1 componente ;**

- che sono stati effettuati gli accertamenti periodici per stabilire la collocazione delle relative fasce di reddito, a partire da quelli percepiti dal nucleo familiare dall'anno 2012 ad oggi per come

riportato nella nota inviata il 27/04/2022 prot.41637 con una differenza dovuta pari ad euro 6.189,60 regolarmente pagata dalla Signora Trecca con un bonifico di euro **4.955,39** e la restante somma di euro **1.194,21** in contanti presso l'Ufficio Pagamenti Economali;

**Considerato : -**

-che la **Signora Trecca Maria** al fine di regolarizzare la sua posizione di subentrante all'assegnazione dell'alloggio in argomento è tenuta alla regolarizzazione, di tutti gli arretrati (giusto art. 32 comma 4 L.R. 32/1996);

- Atteso che tutti i pagamenti, come sopra meglio specificato, sono stati contabilizzati e pagati al mese **di aprile 2022** ;

- verificato che il nucleo familiare richiedente è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate,

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 32 del 26/11/1996

-Vista la legge regionale n. 57 del 19/12/2017 ;-

Tutto cio' premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarita' tecnica procedurale

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

Per le motivazioni enunciate in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

**1.**di accogliere la domanda di subentro del contratto di locazione, avanzata dalla **Signora Trecca Maria nata Cosenza il 23/01/1955 C.F.: TRCMRA55H63D086E** ;

**2.** la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con la **Signora Trecca Maria, nata a Cosenza il 23/01/1955 C.F.: TRCMRA55H63D086E**, sull'alloggio erp sito in Cosenza nella **Piazza Salvatore Spiriti 7** ed identificato in catasto al **foglio 9 particella 259 sub 19** con :

**a)** *decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto* considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla stipula come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **30/04/2022**;

**b)** *sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022, pari ad euro 895,68 annui ed euro 74,64 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996* ;

**3.** di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazioni Tecnologiche, al Settore 12° Appalti e Contratti , ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

**4.** Si dispone che il presente atto, venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/2009.

## ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domande di richiesta voltura ;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia doc.identità# e cod. fiscale Sig. Trecca;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - 1°ed ultima pagina v ecchio contratto locazione ;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - ingiunzione fiscale prot.62845 del 06/08/2022;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - nota prot. 39350 del 15/04/2022 (richiesta ricalcolo canoni);
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - nota prot. 41637 del 27/04/2022 (richiesta saldo canoni)
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevute pagamenti.

Il Direttore di Settore

Cosenza 19/05/2022

Matilde Fittante

---

**Parere di Regolarità Contabile*****Si esprime parere favorevole.***

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla Piazza Salvatore spiriti 6 , identificato al catasto con il foglio 9 particella 259 sub 19 in favore della richiedente Signora Trecca Maria , figlia dell'assegnatario Trecca Giacomo (deceduto) .

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad euro 4.995,39 già pagato con bonifico bancario di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione , dovrà essere corrisposto sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 1.194,21 già pagato presso L'ufficio pagamenti economici , di competenza dell'Ente, relativo alle annualità# 2021 (euro 895,68 ) e 2022 (euro 298,56) , troverà imputazione sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #, così come le prossime mensilità dei canoni dovuti.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 20/05/2022

Francesco Giovinazzo