

Registro Generale n. 819/2022  
pubblicata il 19/05/2022

Reg. del Settore n. 64 / 2022



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Saverio Albo 28

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 819/2022

pubblicata il 19/05/2022

Reg. del Settore n. 64 / 2022

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

---

RAG.FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Saverio Albo 28

#### Il Direttore di Settore

Premesso

**che** la legge 24/1281993 n.560 art. 1 comma 24 ha previsto che il diritto di prelazione di cui all'art. 28 comma 9 della legge 080/8/1977 n. 513, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art.28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;

**che** l'art. 24 comma 10 della legge regionale 21/08/2006 n. 7 ha modificato questa disciplina, stabilendo che il "diritto di prelazione previsto dall'art. 1 comma 20 della legge 4 dicembre 1993 n. 560 si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto ai sensi della stessa legge versi all' Ente un importo pari al 5%del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali ai sensi del comma 10 della stessa legge"

**che** con atto di compravendita del **14 aprile 2005 repertorio n. 372** autenticato nella firma del Segretario Generale del comune di Cosenza, avv. Francesco Grossi l'Ing. Natalino Corbo nella qualita'di Dirigente del Settore autorizzato a questo atto in virtu' dell'art. 107 comma 3 lettera c del t.u.e.l approvato con decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 , ha ceduto alla **Signora Mauro Giovanna** l'alloggio di proprietà del Comune ubicato a Cosenza nella via **Saverio Albo n. 28** identificato in catasto al foglio **6** particella **181** sub **3 r.c. 258,49** con il pagamento del prezzo in forma contanti ;

**Vista** l'istanza prodotta dalla **Signora Mauro Giovanna , nata il 28/06/1956 a Cosenza** con la quale ha chiesto l'estinzione del diritto di prelazione;

**Vista** la nota prot. **46061 del 10/05/2022** di questo Ente di richiesta dell'importo

dovuto;

### **Accertato**

- l'avvenuto pagamento di euro **1.357,05**, effettuato con bonifico bancario e che lo stesso:
- trovera' imputazione sul cap 2120 della parte 1^ entrata del bilancio 2022 avente all'oggetto "alienazione immobili";
- viene vincolato a favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 31/01/2020.

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 *bis* del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

Per i motivi ampiamente descritti in premessa che qui integralmente si confermano:

- 1. Viene dichiarato estinto il diritto di prelazione ai sensi della legge 24/12/1993 n. 560 art. 1 comma 25 sull'alloggio di erp. di proprietà del comune di Cosenza sito a Cosenza nella Via Saverio Albo n. 28 , piano 1, già ceduto in proprietà alla signora Mauro Giovanna , nato a Cosenza il 28/06/1959, con atto di compravendita del 14 aprile 2005 repertorio n. 372, identificato in catasto al foglio 6 particella 181 sub 3 categoria A/4 classe 3, rendita catastale 258,49 ;*
2. l'importo di euro **1.357,05** trovera' imputazione sul cap 2120 della parte 1^ entrata del bilancio 2022 avente all'oggetto "alienazione immobili" e viene vincolato a favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 31/01/2020.
3. l'invio del presente atto al 3° Settore Innovazione Tecnologiche -Patrimonio Immobiliare e agli altri Settori, Servizi e Uffici interessati per i provvedimenti di competenza;
4. si dispone che, il presente atto, venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09.

•  
ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta pagamento
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta pagamento

Il Direttore di Settore

Cosenza 17/05/2022

Matilde Fittante

---

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.***

Viene riconosciuto estinto il diritto di prelazione sull'alloggio erp sito in Cosenza via Saverio Albo 28 e venduto con atto del 14 aprile 2005 alla Signora Mauro Giovanna

L'importo di euro 1.357,05 dovuto e già pagato con bonifico bancario troverà imputazione sul capitolo 2120 #Alienazione Immobili# della parte 1^ entrata del bilancio 2022 e viene vincolato a favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 31/01/2020.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 17/05/2022

\_\_\_\_\_  
Francesco Giovinazzo

---