

Registro Generale n. 695/2022

pubblicata il 09/05/2022

Reg. del Settore n. 51 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Risoluzione del Contratto di locazione dell'immobile sito in S. Stefano di Rende (CS) in Via Svezia n. 97 di proprietà del sig. FORLANO Ercole.
Liquidazione canone di locazione per il periodo Novembre/Dicembre 2020 - Gennaio/Aprile 2021 in favore dell'ing. CIARDULLO Sergio come da Ordinanza del Giudice Esecutivo del 04/02/2022 Proc. n. 132/2021.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 695/2022

pubblicata il 09/05/2022

Reg. del Settore n. 51 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

Matilde Fittante

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Risoluzione del Contratto di locazione dell'immobile sito in S. Stefano di Rende (CS) in Via Svezia n. 97 di proprietà del sig. FORLANO Ercole.

Liquidazione canone di locazione per il periodo Novembre/Dicembre 2020 - Gennaio/Aprile 2021 in favore dell'ing. CIARDULLO Sergio come da Ordinanza del Giudice Esecutivo del 04/02/2022 Proc. n. 132/2021.

Il Direttore di Settore

Premesso che:

- Il 20/10/2017 il sig. FORLANO Ercole, nato a Cosenza il 04/02/1948 e residente a Rende (CS) Contrada Manuzza n. 7, C.F.: FRLRCL48B04D086Q, proprietario, concedeva in locazione al Comune di Cosenza, l'immobile sito S. Stefano di Rende (CS) in Via Svezia n. 97 identificato catastalmente al foglio 25 particella n. 809 sub 5 – Cat. A/3 – Cl. 2 Cons. Vani 4 Rendita euro 227,24 per la durata di anni 4 rinnovabili per altri quattro;

- Il corrispettivo annuo della locazione e' stato fissato nel suddetto contratto in euro 4.200,00 – mensili euro 350,00 oltre spese condominiali da versare direttamente all'Amministratore previa comunicazione degli importi a cura del proprietario;

- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1295 del 26/10/2020, e' stata impegnata la somma di euro 804.870,03 per liquidare i canoni di locazione passiva e le spese condominiali per l'anno 2020;

- Con atto R.G. n. 1585/2020, si determinava di liquidare il canone di locazione per il periodo Gennaio/Ottobre 2020;

- L'importo da liquidare per il periodo Novembre/Dicembre 2020 e' di **euro 700,00** e trova impegno nel capitolo 545 IM 905/2020 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1295/2020;

- Con Atto di pignoramento presso terzi N Prot. Generale 81301 – 14/12/2020, ad istanza dell'Avv. Anna FALACE difensore dell'ing. CIARDULLO Sergio, l'Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Cosenza, intimava a questo Ente di non disporre delle somme pignorate al sig. FORLANO Ercole ed affidate alla sua custodia senza ordine del Giudice;

- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1293 – 02/09/2021, e' stata impegnata la somma di euro 607.394,34 per liquidare i canoni di locazione passiva, le spese di registrazione dei contratti e le spese condominiali per l'anno 2021;

Considerato che

- Il sig. Forlano ha provveduto alla risoluzione del Contratto il 27/04/2021 come da conferma ricezione Agenzia Entrate protocollo n. 21042724540742673, pertanto, il rapporto locativo e' cessato a tutti gli effetti di legge;

- Il canone di locazione da liquidare per il periodo Gennaio/Aprile 2021 e' di euro **1.400,00** e

trova impegno nel capitolo 545 IM 836/2021 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1293 – 02/09/2021;

– Il Tribunale di Cosenza Sezione Esecuzioni ha emesso Ordinanza Proc. 132/2021 e richiesto di assegnare il credito e il pagamento delle somme dovute al sig. FORLANO Ercole in favore dell'ing. Ciardullo Sergio;

– Con nota inviata a mezzo email il 04/04/2022, l'Avv. Anna Falace ha comunicato i dati e le coordinate bancarie dell'ing. CIARDULLO Sergio;

– Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione per il periodo Novembre/Dicembre 2020 – Gennaio/Aprile 2021 per come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Canoni Novembre/Dic. 2020	Euro 700,00	545	905/2020
Canoni Gennaio/Aprile 2021	Euro 1.400,00	545	836/2021

– A seguito della dichiarazione di dissesto finanziario adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 51/2019, i pagamenti conseguenti al presente atto di liquidazione avverranno nel rispetto di quanto previsto dalla speciale disposizione di cui all'Art. 250, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in tema di dissesto finanziario degli enti locali.

Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 184, commi 3 e 4**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- La risoluzione a tutti gli effetti di legge a decorrere dal 27/04/2021 del rapporto locativo relativo all'immobile sito in S. Stefano di Rende (CS) Via Svezia n. 97, identificato catastalmente al foglio 25 particella n. 809 sub 5 – Cat. A/3– Cl. 2 Cons. Vani 4 Rendita euro 227,24 di proprietà del sig. FORLANO Ercole nato a Cosenza il 04/02/1948, residente in Rende (CS) Contrada Manuzza n. 7, C.F.: FRLRCL48B04D086Q;
- Di liquidare, mediante accredito nel c/c bancario indicato nella nota dell'Avv. Anna Falace del 04/04/2022 allegata al presente atto, in favore dell'ing. Sergio CIARDULLO C.F.: CRDSRG57M16A053Y, nato il 16/08/1957 ad Acri (CS) ed ivi residente in Via Ippocrate 90, creditore nei confronti del sig. FORLANO Ercole, l'importo di euro 2.100,00 così suddiviso:
 - euro 700,00 canone locazione Novembre/Dicembre 2020;
 - euro 1.400,00 canone locazione Gennaio/Aprile 2021;
- La cifra di euro 700,00 trova impegno nel capitolo 545 IM 905/2020 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1295/2020 mentre la cifra di euro 1.400,00 trova impegno nel capitolo 545 IM 836/2021 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1293 – 02/09/2021;

4. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Innovazione Tecnologica - Patrimonio Immobiliare e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie – Bilancio - Società Partecipate;
5. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09 e s.m.i.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1295 - 26/10/2020
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n. n. 1293 - 02/09/2021
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Atto pignoramento
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Ordinanza Tribunale Cosenza
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Nota Agenzia Entrate
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - Nota Avv. Falace del 04/04/2022

Il Direttore di Settore

Cosenza 02/05/2022

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
- RISORSE FINANZIARI

Cosenza 06/05/2022

Francesco Giovinazzo
