

Registro Generale n. 694/2022

pubblicata il 09/05/2022

Reg. del Settore n. 56 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore del richiedente Signor Gatto Giuseppe su alloggio erp posizione utente n. 3133

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 694/2022pubblicata il 09/05/2022Reg. del Settore n. 56 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore del richiedente Signor Gatto Giuseppe su alloggio erp posizione utente n. 3133

Il Direttore di Settore

Premesso

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013 e 37/2020, sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e s.m.i., disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

Considerato

-che in data **22/1/2007** con nota **prot. 5350** il Signor **Gatto Giuseppe, nato a Cosenza il 14/03/1951 C.F:GTTGPP51C14D086Y** ha prodotto ai sensi della L.R. 8/95 e successive modifiche, domanda di regolarizzazione del rapporto locativo contenenti le dichiarazioni circa il possesso del suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;

-che la domanda si riferisce all'alloggio e.r.p. posizione utente n.**3133** sito in Cosenza alla Piazza Salvatore Spiriti n. 6 piano **4°** acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), identificato in catasto al foglio **9** particella **259** sub **8** ed assegnato dall'Aterp di Cosenza al Signor **Verrino Antonio**;

-che in data **08/06/2004** per come riportato dalla certificazione anagrafica, il **nucleo familiare di Sig. . Verrino Antonio e' emigrato a Carolei (Cs)** ;

-che dal sopralluogo effettuata dal Comando di Polizia Municipale nonche' dai dati anagrafici di questo Ente risulta che il Signor **Gatto Giuseppe** risiede nell'alloggio antecedente alla data del **31/12/2015** termine per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 cosi' come modificato dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 37 del 30/12/2020;-

-che dalla documentazione in atti non sussistono condizioni ostative per quanto attiene ai limiti di reddito, alla proprieta' di alloggio adeguato , alle condizioni anagrafiche, tutte previste dalle predette citate Leggi Regionali ;

-che il nucleo familiare della richiedente e' composto di **3 componenti** ;

-che l'art. 2 della L.R. 8/95 e s.m.i. subordina la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni arretrati ovvero indennita' di occupazione da determinarsi alla stregua dei canoni medesimi; -

che viene presa in considerazione la richiesta di rateizzazione formulata dal Signor Gatto Giuseppe per cui il debito al 31/05/2022 per saldo canoni pari ad euro € 1.123,58, ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 37/2020, viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 123,58(rata acconto) presso l'Economo Comunale e la restante somma di euro 1.000 rateizzata in 12 rate da euro 83,90 ciascuna con decorrenza dal mese di giugno 2022, per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2021 pari ad euro 31,14 mensile a decorrere sempre dal mese di giugno 2022 ;

-che l'importo di euro 1.123,58 trovera' imputazione sul capitolo 1519 " fitti reali di fabbricati" del bilancio 2022 nel seguente modo: euro 220,52 c.residui 2019 , euro 373,68 c. residui 2020, euro 373,68 c. residui 2021 ed ed euro 155,70 competenza 2022;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

- Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;
- Vista la legge regionale n.32 del 25/11/1996 ;
- Vista la legge regionale n.36 del 17/07/2013;
- Vista la legge regionale n. 57 del 22/12/20117;
- Vista la legge regionale n. 37 del 20/12/2020;

Tutto cio' premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarita' tecnica procedura

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilita';

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarita' e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarita' tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarita' contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

per le motivazione enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di regolarizzazione , avanzata dal **Signor Gatto Giuseppe** sull'alloggio e.r.p. sito a Cosenza nella **Piazza Salvatore Spiriti 6** pos. utente **3133** ed identificato in catasto al foglio **9** particella **259 sub. 8** categoria **A/3 R.C. 419,62;**
- 2.di prendere atto della richiesta di rateizzazione avanzata dal **Signor Gatto Giuseppe** per cui il **debito per saldo canoni al 30/05/2022 pari ad euro € 1.123,58** ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 37/2020, viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro **123,58 (rata acconto)** presso l'Economo Comunale e la restante somma di euro **1.000** rateizzata in **12 rate da euro 83,90** ciascuna con decorrenza dal mese di **giugno 2022**, per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al **01/01/2021** pari ad euro **31,14** mensile a decorrere sempre dal mese di **giugno 2022 ;**
3. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con il **Signor Gatto Giuseppe, nato a Cosenza il 14/03/1951 C.F:GTTGPP51C14D086Y** con:
 - a) **decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto** considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell' alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **31/05/2022;**
 - b) **sulla base del nuovo canone di locazione rideterminato al 01/01/2021, pari ad euro 373,68 annui ed euro 31,145 mensili, fatto salvo che si verificchino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;**
- 4 di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazione Tecnologiche Patrimonio Immobiliare, al Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.
- 5.di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda richiesta regolarizzazione ;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia documento d#identità e codice fiscale Sig. Gatto ;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - scheda di assegnazione alloggio ;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - nota richiesta saldo canoni prot. 37392 del 11/04/2022;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevute pagamento;
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.to ;
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta rata d#acconto

Il Direttore di Settore

Cosenza 03/05/2022

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla Piazza Salvatore Spiriti 6 , identificato al catasto con il foglio 9 particella 259 sub 8 in favore del richiedente Signor Gatto Giuseppe.

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad euro 96,94 (totale dovuto euro 220,52 meno euro 123,58 già pagati come rata d'acconto per la sottoscrizione di un piano di amm.to), di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione , dovrà essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 1.000,00 di competenza dell'Ente, relativo alle annualità 2020(373,68 euro) 2021(euro 378,680) e 2022(euro 155,70 regolarizzato col predetto piano di amm.to, troverà imputazione sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #, così come le prossime mensilità dei canoni dovuti.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 04/05/2022

Francesco Giovinazzo
