

Registro Generale n. 693/2022

pubblicata il 09/05/2022

Reg. del Settore n. 55 / 2022



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Estinzione del diritto di prelazione sull' alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Francesco Martire 10/b

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 693/2022pubblicata il 09/05/2022Reg. del Settore n. 55 / 2022

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

---

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Francesco Martire 10/b

Il Direttore di Settore

Premesso

**che** la legge 24/12/1993 n.560 art. 1 comma 24 ha previsto che il diritto di prelazione di cui all'art. 28 comma 9 della legge 080/8/1977 n. 513, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art.28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;

**che** l'art. 24 comma 10 della legge regionale 21/08/2006 n. 7 ha modificato questa disciplina, stabilendo che il "diritto di prelazione previsto dall'art. 1 comma 20 della legge 4 dicembre 1993 n. 560 si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto ai sensi della stessa legge versi all'Ente un importo pari al 5% del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali ai sensi del comma 10 della stessa legge"

**che** con atto di compravendita del **15 febbraio 2000 repertorio n. 5994** autenticato nella firma del Vice Segretario Generale del Comune di Cosenza, dott.ssa Rosalia Marasco l'Ing. Francesco Collorafi nella qualita'di Dirigente del Settore autorizzato a questo atto in virtu' dell'art. 107 comma 3 lettera c del t.u.e.l approvato con decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 , ha ceduto al **Sig. Spinelli Fausto** ed al proprio coniuge Caruso Rosanna l'alloggio di proprietà del Comune ubicato a Cosenza nella via **Francesco Martire n. 10/b** identificato in catasto al foglio**10** particella **237** sub **17 r.c. 139,19** con il pagamento del prezzo in forma contanti ;

**Vista** l'istanza prodotta dal Signor **Spinelli Fausto** , nato il **26/11/19643** a **Cosenza** con la quale ha chiesto l'estinzione del diritto di prelazione;

**Vista** la richiesta prot. **42126 del 28/04/2022** di questo Ente di richiesta dell'importo dovuto;

**Accertato:**

- l'avvenuto pagamento di euro **730,75**, effettuato con bonifico bancario e che lo stesso:
- trovera' imputazione sul cap 2120 della parte 1^ entrata del bilancio 2022 avente all'oggetto "alienazione immobili";
- viene vincolato a favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 31/01/2020.

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto del Comune,  
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

Per i motivi ampiamente descritti in premessa che qui integralmente si confermano:

- 1. Viene dichiarato estinto il diritto di prelazione ai sensi della legge 24/12/1993 n. 560 art. 1 comma 25 dell'alloggio di erp. di proprietà del comune di Cosenza sito a Cosenza nella Via Francesco Martire n. 10/b , piano 2, già ceduto in proprietà ai coniugi Spinelli Fausto , nato a Cosenza il 26/11/1964 e Caruso Rosanna, nata a Cosenza il 03/01/1966 , con atto di compravendita del 15 febbraio 2000 rep. 5994, identificato in catasto al foglio 10 particella 237 sub 17 categoria A/4 classe 3, rendita catastale 139,19 ;*
2. l'importo di euro 730,75 trovera' imputazione sul cap 2120 della parte 1^ entrata del bilancio 2022 avente all'oggetto "alienazione immobili" e viene vincolato a favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 31/01/2020.
3. l'invio del presente atto al 3° Settore Innovazione Tecnologiche -Patrimonio Immobiliare e agli altri Settori, Servizi e Uffici interessati per i provvedimenti di competenza;
4. si dispone che, il presente atto, venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda di richiesta estinzione;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - nota di richiesta importo da pagare;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta pagamento

Cosenza 03/05/2022

Il Direttore di Settore

Matilde Fittante

---

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.***

Viene riconosciuto estinto il diritto di prelazione sull'alloggio erp sito in Cosenza via Francesco Martire 10/b e venduto con atto del 15/02/2000 ai coniugi Spinelli Fausto e Caruso Rosanna

L'importo dovuto pari ad euro 730,75 già pagato con bonifico bancario troverà imputazione sul capitolo 2120 #Alienazione Immobili# della parte 1^ entrata del bilancio 2022 e viene vincolato a favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 31/01/2020.

Cosenza 04/05/2022

Il Direttore del Settore Finanziario

Francesco Giovinazzo

---