

Registro Generale n. 61/2022

pubblicata il 25/01/2022

Reg. del Settore n. 7 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Legge Regionale 32/96, art. 32. richiesta di subentro nella locazione avanzata dalla Signora Marsico Vittoria sull alloggio erp posizione utente 5543

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 61/2022

pubblicata il 25/01/2022

Reg. del Settore n. 7 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Legge Regionale 32/96, art. 32. richiesta di subentro nella locazione avanzata dalla Signora Marsico Vittoria sull alloggio erp posizione utente 5543

Il Direttore di Settore

-Premesso che con Legge della Regione Calabria 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i., sono state stabilite le norme per la voltura del contratto di affitto degli alloggi di edilizia pubblica;

-Vista la Legge Regionale 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i. che disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi e.r.p.;

-Vista l'istanza di voltura contratto di locazione ai sensi dell'art. 32 l.r. 32/96 presentata al comune di Cosenza **prot. 87807 del 24/11/2021** dalla **Signora Marsico Vittoria, nata a Cosenza il 27/08/1969 C.F.: MRSVTR69M67D086J sull'alloggio E.R.P posizione utente 5543 sito in Cosenza alla Piazza Caduti di Capaci n. 4**, contenente la dichiarazione circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;

Vista la relativa documentazione allegata;

-Visti gli atti d'ufficio dai quali risulta che alla Signora Bonamassa Giuseppina con Determinazione Dirigenziale n. 1306 del 16/05/2019 e' stato riconosciuto il diritto alla regolarizzazione con stipula del contratto di locazione che non si e' potuto perfezionare per la sopraggiunta morte della Signora Bonamassa.

Si precisa che dalla visura catastale, l'alloggio in oggetto risulta così identificato :

foglio 3- particella 952 sub 17 Categoria A/3 - R.c. 271,14;

Rilevato:

-che la Signora **Bonamassa Giuseppina** , decedeva a Cosenza **il 21/03/2021** ;

-che la L.R. 32/96 e ss.mm.ii. prevede il subentro nella domanda e nell'assegnazione dei componenti del nucleo familiare secondo l'ordine indicato all'art. 7 della stessa legge;

- che nessun altro dei componenti del nucleo familiare dell'assegnataria, **Signora Bonamassa Giuseppina** così come riportato nella documentazione anagrafica risulta ad oggi residente nell'alloggio **ad eccezione della propria figlia Marsico Vittoria;**

-che il nucleo familiare della richiedente e' composto di **1 componente** ;

- che sono stati effettuati gli accertamenti periodici per stabilire la collocazione delle relative fasce di reddito, a partire da quelli percepiti dal nucleo familiare dall'anno 2019 ad oggi per come

si evince dalla nota prot. **90397 del 02/12/2021 (rideterminazione canoni anni 2020/2021);**

Considerato :

-che l'importo di euro 1.366,56 interamente pagato presso l'Economato, riguardante la differenza canoni dovuta al 30/12/2021 , troverà imputazione sul capitolo 1519 " fitti reali di fabbricati" del bilancio 2022 nel seguente modo: euro 590,40c. residui 2020 ed euro 776,16 c. residui 2021;

-che la Signora **Marsico Vittoria** al fine di regolarizzare la sua posizione di subentrante all'assegnazione dell'alloggio in argomento è tenuta alla regolarizzazione, di tutti gli arretrati (giusto art. 32 comma 4 L.R. 32/1996);

- che tutti i pagamenti, come sopra meglio specificato, sono stati contabilizzati e regolarizzati al mese **di dicembre 2021;**

- che il nucleo familiare richiedente è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate,

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la la legge regionale n. 32 del 26/11/1996

-Vista la la legge regionale n. 57 del 19/12/2017 ;-

Tutto cio' premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarità tecnica procedurale

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per le motivazioni enunciate in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

1.di accogliere la domanda di subentro del contratto di locazione, avanzata dalla **Signora Marsico Vittoria;**

2. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con **la Signora Marsico Vittoria nata a Cosenza il 27/08/1969 C.F.: MRSVTR69M67D086J** sull'alloggio erp sito in Cosenza nella **Piazza Caduti di Capaci n. 4** ed identificato in catasto al **foglio 3 particella 952 sub 17 r.c. 271,14** con :

a) *decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto* considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla stipula come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **30/12/2021;**

b) sulla base dell'ultimo canone di locazione **rideterminato al 01/01/2021, pari ad euro**

939,48 annui ed euro 78,29 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;

4. di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazione Tecnologica - Patrimonio Immobiliare, al Settore 12° Appalti e Contratti ,ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

5. Si dispone che il presente atto, venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda richiesta voltura ;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia documento d#identità e codice fiscale Sig.ra Marsico;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - verbale sopralluogo comando polizia municipale;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - nota prot. 90397 del 02/12/2021 (richiesta saldo canoni) ;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta saldo canone .

Il Direttore di Settore

Cosenza 18/01/2022

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla Piazza Caduti di Capaci n. 4 , identificato al catasto con il foglio 3 particella 952 sub 17 in favore della richiedente Signora Marsico Vittoria .

L'importo di euro 1.366,56 di competenza dell'Ente per saldo canone al 31/12/2021 già pagato , troverà imputazione sul cap.1519 del bilancio 2022 all'oggetto #fitto reale di fabbricati# nel seguente modo: euro 590,40 c. residui 2020 ed euro 776,16 c.residui 2021.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 18/01/2022

Francesco Giovinazzo
