

Registro Generale n. 511/2022

pubblicata il 11/04/2022

Reg. del Settore n. 44 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore del richiedente Signor Giannone Michele su alloggio erp posizione utente n. 2319

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 511/2022pubblicata il 11/04/2022Reg. del Settore n. 44 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore del richiedente Signor
Giannone Michele su alloggio erp posizione utente n. 2319

Il Direttore di Settore

Premesso

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013 e 37/2020, sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e s.m.i., disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

Considerato

- che in data **03/03/2020** con nota **prot. 16067** il **Signor Giannone Michele, nato a Cosenza il 05/10/1954 C.F:GNNMHL54R05D086X** ha prodotto ai sensi della L.R. 8/95 e successive modifiche, domanda di regolarizzazione del rapporto locativo con allegata l'ordinanza n. 33/98 di assegnazione provvisoria e contenente le dichiarazioni circa il suo possesso dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996
- che la domanda si riferisce all'alloggio e.r.p. posizione utente n. **2319** sito in Cosenza alla **Via Alfonso Rendano n. 4** acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), identificato in catasto al foglio **6** particella **186** sub **6** ed assegnato temporaneamente per la durata di un anno con ordinanza n. **33 del 19/03/1998** alla Signora **Casabela Nicoletta coniuge del Sig. Giannone Michele** ;
- **che dal sopralluogo effettuata dal comando di polizia municipale nonche' dai dati anagrafici di questo Ente risulta che il Signor Giannone Michele risiede nell'alloggio antecedente alla data del 31/12/2015 termine per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 cosi' come modificato dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 37 del 30/12/2020**
- che dalla documentazione in atti non sussistono condizioni ostative per quanto attiene ai limiti di reddito, alla proprieta' di alloggio adeguato , alle condizioni anagrafiche, tutte previste dalle predette citate Leggi Regionali ;
- che il nucleo familiare del richiedente e' composto di **1 componente** ;
- che l'art. 2 della L.R. 8/95 e s.m.i. subordina la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni arretrati ovvero indennita' di occupazione da determinarsi alla stregua dei

canoni medesimi; -

-che con nota prot. 23357 del 01/03/2022 e' stato richiesto l'importo dovuto per saldo canoni al 31/03/2022;

- che in data 06/04/20022 il Sig. Giannone Michele ha regolarmente pagato presso l'economista comunale l'importo dovuto con aggiunto le mensilita da aprile 2022 a dicembre 2022;

-che l'importo di euro 1.921,97 trovera' imputazione sul capitolo 1519 " fitti reali di fabbricati" del bilancio 2022 nel seguente modo: euro 87,48 c.residui 2013, euro 528,25 c. residui 2014, euro 61,92 c.residui 2015, euro 61,92 c.residui 2016, euro 61,92 c.residui 2017 , euro 177,48 c. residui 2018, euro 178,72 c. residui 2019, euro 177,72c. residui 2020, euro 293,28 c. residui 2021 ed euro 293,28 competenza 2022;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;

-Vista la legge regionale n.32 del 25/11/1996 ;

-Vista la legge regionale n.36 del 17/07/2013;

-Vista la legge regionale n. 57 del 22/12/20117;

-Vista la legge regionale n. 37 del 20/12/2020;

Tutto cio' premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarita' tecnica procedura

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilita';

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarita' e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarita' tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarita' contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

per le motivazioni enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di regolarizzazione , avanzata dal **Signor Giannone Michele** sull'alloggio e.r.p. sito a Cosenza nella **Via Alfonso Rendano n. 4** pos. utente **2319** ed identificato in catasto al foglio **6** particella 186 sub. 6 categoria **A/4 R.C. 185,92;**

2. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con il **Signor Giannone Michele nato a Cosenza il 05/10/1954 C.F: GNNMHL54D086W con:**

a) decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell' alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **31/12/2022;**

b) sulla base del nuovo canone di locazione rideterminato al 01/01/2021, pari ad euro 293,28 annui ed euro 24,44 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R.

32/1996 ;

3 di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazione Tecnologiche Patrimonio Immobiliare, al Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

4. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda richiesta regolarizzazione;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - ordinanza e verbale di consegna alloggio;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia documento d'identità e cod. fisc. Sig. Giannone ;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - scheda censimento vigili;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta saldo canoni;
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevute saldo canoni.

Il Direttore di Settore

Cosenza 07/04/2022

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla via A. Rendano n. 4, identificato al catasto con il foglio 6 particella 186 sub 6 in favore del richiedente Signor Giannone Michele.

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad 1.041,43 già pagato presso l'Economo Comunale, di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione, dovrà essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 879,74 di competenza dell'Ente già pagato presso l'Economo Comunale, troverà imputazione sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #, del bilancio 2022, nel seguente modo : euro 293,28 c. residui 2020, euro 293,28 c. residui 2021 ed euro 239,28 competenza anno 2022

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 08/04/2022

Francesco Giovinazzo
