

Registro Generale n. 448/2022

pubblicata il 30/03/2022

Reg. del Settore n. 33 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, L.R. 30 Marzo 1995, n. 8 e s.m.i in favore del richiedente Signor Carni' Vincenzo su alloggio posizione utente n. 5439

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 448/2022

pubblicata il 30/03/2022

Reg. del Settore n. 33 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, L.R. 30 Marzo 1995, n. 8 e s.m.i in favore del richiedente Signor Carni' Vincenzo su alloggio posizione utente n. 5439

Il Direttore di Settore

Premesso :

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013 art.1 e 37/2020 sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e successiva di integrazione n. 57/2017 disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

Vista l'istanza, protocollo **n°1754 del 07/01/2022** di regolarizzazione occupazione senza titolo degli alloggi di cui alla L.R. n. 8/1995, e s.m.i, presentata al Comune di Cosenza dal **Signor Carni' Vincenzo, nato a Cosenza il 05/04/1962 C.F.: CRNVCN62D05DOU6B sull'alloggio di e.r.p. comunale posizione utente n.5439 , ubicato in Via Polo Orsi n. 8 contenente le dichiarazioni circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;**

-Vista la relativa documentazione allegata;

-Visti gli atti d'ufficio, in particolare:

a) il censimento degli alloggi comunali effettuato dall'ufficio casa a seguito della delibera di Giunta Municipale n. 541/96;

b) il censimento effettuato dalla Societa' Saigesì autorizzato con delibera di C.C. n. 24/1999;

che entrambi censimenti, portavano come occupante dell'alloggio il nucleo familiare del Signor Fato Giuseppe :

Si precisa che dalla visura catastale, l'alloggio in oggetto risulta così identificato:

-Indirizzo : Via Paolo Orsi 8

-Piano: 1-°- categoria: A/4- rendita catastale: euro 119,30

-Identificativo catastale: foglio 6 particella 198 sub 5

Rilevato:

- **che dagli atti anagrafici di questo Comune, nonche' dal censimento effettuato dalla Polizia Municipale risulta che il Signora Carni' Vincenzo risiede nell'alloggio sin dal 15/10/1989 quindi antecedente alla data del 31/12/2015 termine per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 così' come modificato dall'art. 1 della L.R. n.37 del 30/12/2020** ;

- che il nucleo familiare del richiedente e' composto di **2 componenti** ;

-che sono stati effettuati gli accertamenti periodici biennali dei redditi, per stabilire la collocazione nelle

relative fasce di reddito oltre agli aggiornamenti ISTAT, e che gli stessi redditi rientrano nei limiti previsti dall'art. 1 comma 2 della L.R. n. 8/1995 per come si evince dalla nota **prot. 28719 del 16/03/2022 di richiesta saldo canoni**, con ultimo canone rideterminato al **01/01/2021**, pari a **euro 173,04 annui ed euro 14,42 mensili (giusto art.9 e 35 L.r. 32/1996) -fascia canone A/2;**

-che viene presa in considerazione cosi' come previsto dall'art. 2 comma 1 lettera b della l.r. 37/2020, la richiesta di rateizzazione formulata dal Signor Carni' Vincenzo con nota prot. 29810 del 18/03/2022e pertanto l'importo dovuto per saldo canoni al 31/03/2022 pari ad euro € 947,94 viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 147,944(rata acconto) presso l'Economo Comunale e la restante somma di euro 800,00 rateizzata in 12 rate da euro 67,12 ciascuna con decorrenza dal mese di aprile 2022 per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2021 pari ad euro 14,42 mensile a decorrere sempre dal mese di aprile 2022;

-che l'importo di euro 947,97 dovuto per per saldo canoni al 30/03/2022, trovera' imputazione sul cap.1519 del bilancio 2022 all'oggetto "fitto reale di fabbricati" nel seguente modo: euro 191,67 c. residui 2013, euro 143,48 c. residui 2014, euro 77,15 c. residui 2015, euro 64,92 c. residui 2016, euro 73,80 c. residui 217, euro 131,64 c. residui 2018, euro 132,56 c. residui 2019 euro 131,64 c. residui 2020 ed euro 173,04 c. residui 2021 ed euro 43,26 competenza 2022;

-che il Signor Carni' Vincenzo al fine di regolarizzare la sua posizione di occupante, senza titolo dell'alloggio in argomento è tenuto al pagamento in favore dell'ente proprietario, il comune di Cosenza, di tutti i canoni arretrati dovuti (giusto art. 2 della L.R. n. 8/1995 comma 1 e s.m.i. e L.R. n. 32/1996 e s. m.i.);

Atteso che tutti i pagamenti,contabilizzati alla data del mese di **marzo 2022** sono stati regolarizzati;

- verificato che il nucleo familiare richiedente è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;

-Vista la la legge regionale n. 32 del 25/11/1996 ;

-Vista la la legge regionale n. 36 del 17/07/2013;

-Vista la la legge regionale n. 57 del 19/12/2017;

-Vista la la legge regionale n. 37 del 30/12/2020;

Tutto cio' premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarita' tecnica procedurale

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

per le motivazioni enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1.di accogliere la domanda di regolarizzazione, avanzata dal **Signor Carni' Vincenzo**; sull'alloggio di erp comunale sito in Cosenza alla via **Paolo Orsi 8** ed identificato in catasto al foglio **6** particella **198** sub **5** r.c.

119,30

2. di prendere atto della richiesta di rateizzazione formulata dal Signor **Carni' Vincenzo** così come previsto dall'art. 2 comma 1 lettera b della l.r. 37/2020, e pertanto l'importo dovuto al 31/03/2022 pari ad euro **947,94** viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro **147,944** (rata acconto) presso l'Economo Comunale e la restante somma di euro **800,00** rateizzata in 12 rate da euro **67,12** ciascuna con decorrenza dal mese di **aprile 2022** per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restando il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2021 pari ad euro **14,42** mensile a decorrere sempre dal mese di **aprile 2022**;

3. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con il Signor **Carni' Vincenzo** nato a Cosenza il **05/04/1962** C.F.: **CRNVCN62D05DOU6B** con :

a) **decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto** considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **31/03/2022**;

b) **sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2021, pari ad euro 173,04 annui ed euro 14,42 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;**

4 di inviare copia del presente atto al Settore 3°Innovazione Tecnologiche, al Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

5. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda richiesta regolarizzazione;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia documento d'identità e cod. fisc. Sig. Carni ;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - scheda sopralluogo vigili;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta saldo canoni;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta rateizzazione;
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.to;
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevute di pagamento

Il Direttore di Settore

Cosenza 29/03/2022

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla via Paolo Orsi 8, identificato al catasto con il foglio 6 particella 198 sub 5 in favore del richiedente Signor Carni Vincenzo.

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad 600,00 regolarizzato con la sottoscrizione di un piano di rateizzazione (di cui euro 147,90 già pagati con la rata d'acconto presso l'Economo Comunale), di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione, dovrà essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 347,94 di competenza dell'Ente, regolarizzato col predetto piano

troverà imputazione sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #, del bilancio 2022, nel seguente modo : euro 131,64 c. residui 2020 , euro 173,04c. residui 2021 ed euro 43,26 competenza 2022

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 29/03/2022

Francesco Giovinazzo
