

Registro Generale n. 447/2022  
pubblicata il 30/03/2022

Reg. del Settore n. 25 / 2022



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Legge Regionale 32/96, art. 32. richiesta di subentro nella locazione avanzata dal Signor Liguori Giuseppino su alloggio erp posizione utente 3151

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 447/2022pubblicata il 30/03/2022Reg. del Settore n. 25 / 2022

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

---

RAG. FRANCESCO PECORA

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Legge Regionale 32/96, art. 32. richiesta di subentro nella locazione avanzata dal Signor Liguori Giuseppino su alloggio erp posizione utente 3151

#### Il Direttore di Settore

-Premesso che con Legge della Regione Calabria 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i., sono state stabilite le norme per la voltura del contratto di affitto degli alloggi di edilizia pubblica;

-Vista la Legge Regionale 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i. che disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi e.r.p.;

-Vista l'istanza di voltura contratto di locazione ai sensi dell'art. 32 l.r. 32/96 presentata al Comune di Cosenza **prot. 9306 del 27/01/2022** da **Signor Liguori Giuseppino, nato a Cosenza il 07/11/1984 C.F.: LGRGPP82S07D086P sull'alloggio E.R.P posizione utente 3151 sito in Cosenza alla Piazza salvatore Spiriti 4** acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), contenente la dichiarazione circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;

**-Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma della Signora Giorno Maria Assunta (moglie dell'assegnatario deceduto), con la quale la stessa rinuncia alla voltura del contratto a favore del proprio nipote Liguori Giuseppino. Dichiarazione che dovrà essere riconfermata alla stipula del contratto di locazione;**

Vista la relativa documentazione allegata;

-Visti gli atti d'ufficio dai quali risulta che il Signor **Lanzino Giovanni** ha stipulato contratto di locazione in data **01/02/1971** relativo all'alloggio di cui trattasi, sito in Cosenza **nella Via Popilia 2° lotto - Palazzina B – Scala B– Piano R° - Lotto 4118 - posizione utente 3151;**

Si precisa che dalla visura catastale, l'alloggio in oggetto risulta così identificato :

**foglio 9– particella 433 sub 10 Categoria A/3 - R.c. 355,06;**

Rilevato:

-che il **Sig. Lanzino Giovanni** assegnatario dell'alloggio, decedeva a Cosenza **il 16/04/2021** ;

-che la L.R. 32/96 e ss.mm.ii. prevede il subentro nella domanda e nell'assegnazione dei componenti del nucleo familiare secondo l'ordine indicato all'art. 7 della stessa legge;

-che per come riportato nel certificato storico di famiglia (**all. 5**), **alla data del decesso dell'assegnatario Sig. Lanzino Giovanni risultano presenti del nucleo familiare da oltre due anni il coniuge Giorno maria Assunta ed il nipote Liguori Giuseppino**

-che il nucleo familiare del richiedente e' composto di **2 componenti** ;

- che sono stati effettuati gli accertamenti periodici per stabilire la collocazione delle relative fasce di reddito, a partire da quelli percepiti dal nucleo familiare dall'anno 2018 ad oggi per come riportato nel prospetto contabile, da cui si evince un credito di euro **425,05 a seguito rideterminazione dei canoni che sarà scomputato dalle prossime mensilità a partire dal mese di aprile 2022**, con ultimo canone rideterminato al **01/01/2022** pari ad euro **51,79** mensile ed euro **621,48** annuali

**Considerato : -**

-che il Signor **Liguori Giuseppino** al fine di regolarizzare la sua posizione di subentrante all'assegnazione dell'alloggio in argomento è tenuta alla regolarizzazione, di tutti gli arretrati (giusto art. 32 comma 4 L.R. 32/1996);

- Atteso che tutti i pagamenti, come sopra meglio specificato, sono stati contabilizzati al mese di **marzo 2022 e che il credito vantante sarà scomputato a partire dal mese di aprile 2022;**

- verificato che il nucleo familiare richiedente è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate,

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 32 del 26/11/1996

-Vista la legge regionale n. 57 del 19/12/2017 ;-

Tutto ciò premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarità tecnica procedurale

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

Per le motivazioni enunciate in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

**1.** di accogliere la domanda di subentro del contratto di locazione, avanzata dal **Signor Liguori Giuseppino, nato a Cosenza il 07/11/1984 C.F.: LGRGPP82S07D086P** ;

**2.** la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con il **Liguori Giuseppino, nato a Cosenza il 07/11/1984 C.F.: LGRGPP82S07D086P** , sull'alloggio erp sito in Cosenza nella **Piazza Salvatore Spiriti 4** ed identificato in catasto al **foglio 9 particella 433 sub 10** con :

**a)** *decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto* considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla stipula come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **30/03/2022;**

**b)** *sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022, pari ad euro 621,48 annui ed euro 51,79 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;*

**3.** di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazioni Tecnologiche, al Settore 12° Appalti

e Contratti , ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

**4.** Si dispone che il presente atto, venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/2009.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda di richiesta voltura ;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia doc.identità# e cod. fiscale sig.Liguori;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - 1° ed ultima pagina v ecchio contratto locazione ;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevute pagamenti;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;

Il Direttore di Settore

Cosenza 11/03/2022

Matilde Fittante

---

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.***

Viene regolarizzato l'alloggio E.R.P. sito in Cosenza nella Piazza Salvatore Spiriti n.4, identificato in catasto al foglio 9 particella 433 sub 10 in favore del richiedente Signor Liguori Giuseppino, nipote dell' assegnatario Sig. Lanzino Giovanni (deceduto)  
Risultano pagati i canoni dovuti alla data del 30/03/2022 e l'importo mensile del canone rideterminato al 01/01/2022, pari ad euro 51,79 troverà imputazione sul capitolo 1519 # fitti reali di fabbricati# del bilancio 2022

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 16/03/2022

Francesco Giovinazzo

---