

Registro Generale n. 445/2022
pubblicata il 30/03/2022

Reg. del Settore n. 22 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, L.R. 30 Marzo 1995, n. 8 e s.m.i in favore del richiedente Signor Sesti Alessandro su alloggio posizione utente n. 5249

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 445/2022

pubblicata il 30/03/2022

Reg. del Settore n. 22 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, L.R. 30 Marzo 1995, n. 8 e s.m.i in favore del richiedente Signor Sesti Alessandro su alloggio posizione utente n. 5249

Il Direttore di Settore

Premesso :

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013 art.1 e 37/2020 sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e successiva di integrazione n. 57/2017 disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

Viste le istanze, protocolli **n.ri 67093 del 28/12/2009 e 60829 del 17/10/2014** di regolarizzazione occupazione senza titolo degli alloggi di cui alla L.R. n. 8/1995, e s.m.i, presentata al Comune di Cosenza dal **Signor Sesti Alessandro, nato a Cosenza il 27/06/1974 C.F.:SSTLSN74H27D086I sull'alloggio di e.r.p. comunale posizione utente n.5249 , ubicato in Via Rubens Santoro n. 1 contenente le dichiarazioni circa il suo possesso dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;;**

-Vista la relativa documentazione allegata;

-Visti gli atti d'ufficio, in particolare:

a) il censimento degli alloggi comunali effettuato dall'ufficio casa a seguito della delibera di Giunta Municipale n. 541/96;

b) il censimento effettuato dalla Societa' Saigesì autorizzato con delibera di C.C. n. 24/1999;

che entrambi censimenti, portavano come occupante dell'alloggio la signora Curcio Natalina (deceduta il 17/801/2003

Si precisa che dalla visura catastale, l'alloggio in oggetto risulta così identificato:

-Indirizzo : Via Rubens Santoro 1

-Piano: 1-°- categoria: A/4- rendita catastale: euro 119,19

-Identificativo catastale: foglio 6 particella 211 sub 7

Rilevato:

- che dagli atti anagrafici di questo Comune, nonché dal censimento effettuato dalla Polizia Municipale risulta che il signor Sesti Alessandro, e' residente nell'alloggio sin dal 28/11/2008

quindi antecedente alla data del 31/12/2015 termine per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 così come modificato dall'art. 1 della L.R. n.37 del 30/12/2020;

- che il nucleo familiare del richiedente e' composto di **3 componenti** ;

-che sono stati effettuati gli accertamenti periodici biennali dei redditi, per stabilire la collocazione nelle relative fasce di reddito oltre agli aggiornamenti ISTAT, e che gli stessi redditi rientrano nei limiti previsti dall'art. 1 comma 2 della L.R. n. 8/1995 per come si evince dalla nota **prot. 22374/2022 di rideterminazione e richiesta saldo canoni**, con ultimo canone rideterminato al **01/01/2021**, pari a **euro 143,64 annui ed euro 11,97 mensili (giusto art.9 e 35 L.r. 32/1996) -fascia canone A/2 calcolo v.c.;**

-**che viene presa in considerazione così' come previsto dall'art. 2 comma 1 lettera b della l.r. 37/2020, la richiesta di rateizzazione formulata dal Signor Sesti Alessandro pertanto l'importo dovuto per saldo canoni al 28/02/2022 pari ad euro € 955,88 viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 95,88(rata acconto) presso l'Economo Comunale e la restante somma di euro 860,00 rateizzata in 12 rate da euro 72,15 ciascuna con decorrenza dal mese di marzo 2022 per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2021 pari ad euro 11,97 mensile a decorrere sempre dal mese di marzo 2022;**

-**che l'importo di euro 955,88 dovuto al 28/02/2022 per saldo canoni, trovera' imputazione sul cap.1519 del bilancio 2022 all'oggetto "fitto reale di fabbricati" nel seguente modo: euro 70,92 c. residui 2013, euro 71,38c. residui 2014, euro 70,92c. residui 2015, euro 71,06 c. residui 2016, euro 71,64 c. residui 217, euro 143,64 c. residui 2018, euro 145,20c. residui 2019 euro 143,64 c. residui 2020 ed euro 143,64 c.residui 2021 ed euro 23,14 competenza 2022;**

-che il **Signor Sesti Aessandro** al fine di regolarizzare la sua posizione di occupante, senza titolo dell'alloggio in argomento è tenuto al pagamento in favore dell'ente proprietario, il comune di Cosenza, di tutti i canoni arretrati dovuti (giusto art. 2 della L.R. n. 8/1995 comma 1 e s.m.i. e L.R. n. 32/1996 e s. m.i.);

Atteso che tutti i pagamenti, contabilizzati alla data del mese di **febbraio 2022** sono stati regolarizzati;

- verificato che il nucleo familiare richiedente è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;

-Vista la legge regionale n. 32 del 25/11/1996 ;

-Vista la legge regionale n. 36 del 17/07/2013;

-Vista la legge regionale n. 57 del 19/12/2017;

-Vista la legge regionale n. 37 del 30/12/2020;

Tutto cio' premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarita' tecnica procedurale

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

per le motivazioni enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:
1.di accogliere la domanda di regolarizzazione, avanzata dal **Signor Sesti Alessandro**

2. di prendere atto della richiesta di rateizzazione formulata dal Signor Sesti Alessandro così come previsto dall'art. 2 comma 1 lettera b della l.r. 37/2020, e pertanto l'importo dovuto al 28/02/2022 pari ad euro €955,88 viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 95,88 (rata acconto) presso l'Economo Comunale e la restante somma di euro 860,00 rateizzata in 12 rate da euro 72,15 ciascuna con decorrenza dal mese di marzo 2022 per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restando il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2021 pari ad euro 11,97 mensile a decorrere sempre dal mese di marzo 2022;

3 la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con il Signor Sesti Alessandro nato a Cosenza il 27/06/1974 C.F.:SSTLSN74H27D086I con:

a) decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al 28/02/2022;

b) sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2021, pari ad euro 143,64 annui ed euro 11,97 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996;

4 di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazione Tecnologiche, al Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

5. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della legge 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domande richiesta regolarizzazione;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia documento d'identità e cod. fisc. Sig. Sesti;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali + attestato di consistenza;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta saldo canoni;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta rateizzazione;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.to;
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta rata d'acconto.

Il Direttore di Settore

Cosenza 07/03/2022

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla via Rubens Santoro 1, identificato al catasto con il foglio 6 particella 211 sub 7 in favore del richiedente Signor Sesti Alessandro.

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad euro 548,78 (totale dovuto euro 644,66 meno euro 95,88 già pagati come rata d'acconto per la sottoscrizione di un piano di amm.to), di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione, dovrà essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 311,22 di competenza dell'Ente relativi alle annualità 2020 (euro 143,64), 2021 (euro 143,64) e 2022 (euro 23,94), troverà imputazione sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #, così come le prossime mensilità dei canoni dovuti a partire dal mese di marzo 2022.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 16/03/2022

Francesco Giovinazzo
