

Registro Generale n. 418/2022

pubblicata il 28/03/2022

Reg. del Settore n. 18 / 2022



## CITTA' DI COSENZA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 11 - PROTEZIONE CIVILE - SALVAG C.STOR.- PR.CIS  
COSENZA- AGENDA URBANA

---

**Oggetto:** Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020- Azione 4.1.1 - Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020.

Determina a contrarre semplificata con contestuale impegno di spesa ed affidamento diretto degli incarichi dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 31, comma 8, D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, commi 1 e 2 lett. a), L. 11 settembre 2020, n. 120 per come modificato dall'art. 51, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in L. 29/07/2021, n. 108 per attività di Progettazione definitiva ed esecutiva, CSP, Direzione Lavori e CSE connesse all'intervento #RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI COSENZA PER SPERIMENTARE MODELLI INNOVATIVI ABITATIVI E SOCIALI. EDIFICI RESIDENZIALI AZIONE 9.4.1. / COMPLESSO VIA SPIRITO SANTO - COMPLESSO VIA MILELLI#.

CUP: F82I20000260002

CIG: 910004390A (Professionista esperto in materia di impiantistica)

CIG: 9100049DFC (Professionista esperto in materia di salvaguardia di edifici esistenti)

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 418/2022

pubblicata il 28/03/2022

Reg. del Settore n. 18 / 2022

## Settore 11 - PROTEZIONE CIVILE - SALVAG C.STOR.- PR.CIS COSENZA- AGENDA URBANA

---

Antonella Rino

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020- Azione 4.1.1 - Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020.

Determina a contrarre semplificata con contestuale impegno di spesa ed affidamento diretto degli incarichi dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 31, comma 8, D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, commi 1 e 2 lett. a), L. 11 settembre 2020, n. 120 per come modificato dall'art. 51, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in L. 29/07/2021, n. 108 per attività di Progettazione definitiva ed esecutiva, CSP, Direzione Lavori e CSE connesse all'intervento #RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI COSENZA PER SPERIMENTARE MODELLI INNOVATIVI ABITATIVI E SOCIALI. EDIFICI RESIDENZIALI AZIONE 9.4.1. / COMPLESSO VIA SPIRITO SANTO - COMPLESSO VIA MILELLI#.

CUP: F82I20000260002

CIG: 910004390A (Professionista esperto in materia di impiantistica)

CIG: 9100049DFC (Professionista esperto in materia di salvaguardia di edifici esistenti)

### Il Direttore di Settore

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 326 del 25/07/2017 la Giunta Regionale ha approvato i documenti “*Indirizzi strategici per lo Sviluppo Urbano Sostenibile in Calabria*” e “*Procedure per l'attuazione delle azioni del POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 all'interno della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Regione Calabria*”, finalizzati a definirne gli indirizzi strategici e le modalità di intervento della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile e ha dato mandato all'Autorità di Gestione del POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 di coordinare il procedimento di definizione della strategia urbana di concerto con i Dipartimenti responsabili delle azioni del POR;
- con le Deliberazioni n. 161 del 22/06/2018 della Giunta della Città di Rende e n. 109 del 25/06/2018 della Giunta della Città di Cosenza è stata approvata la *Strategia Urbana di Sviluppo Sostenibile dell'Area Urbana Cosenza-Rende*;
- unitamente alla *Strategia Urbana* è stato approvato il documento di definizione dell'organizzazione interna dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende, definendone compiti, funzioni e dotazione organica;

- con Deliberazione n. 283 del 04/07/2018 la Giunta Regionale ha approvato la suddetta strategia unitamente al Modello di Governance e lo schema della Convenzione tra Regione Calabria e l'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende per la delega della funzione di selezione delle operazioni della strategia di sviluppo urbano sostenibile;
- in data 18/09/2018 è stato sottoscritto apposito Protocollo d'intesa tra il Presidente della Giunta Regionale e i Sindaci delle città di Cosenza e Rende;
- con Deliberazione n. 39 del 19/11/2018 del Consiglio comunale della Città di Cosenza e Deliberazione n. 57 del 14/11/2018 del Consiglio comunale della Città di Rende è stato approvato lo schema della Convenzione disciplinante i rapporti tra le due città, al fine dello svolgimento delle funzioni di Organismo Intermedio del POR Calabria FESR/FSE 2014/2020 per l'attuazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile dell'Area Urbana Cosenza-Rende;
- in data 28/03/2019 i Sindaci delle Città di Cosenza e Rende hanno sottoscritto il documento relativo alla Costituzione del Comitato di Coordinamento dell'Organismo Intermedio per l'attuazione dell'Agenda Urbana Cosenza-Rende e alla individuazione del relativo Dirigente Coordinatore;
- in data 02/05/2019 è stata sottoscritta la Convenzione tra la Regione Calabria e l'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende per la delega della funzione di selezione delle operazioni della strategia di sviluppo urbano sostenibile del POR;
- con Deliberazione n. 643 del 30/12/2019 la Giunta Regionale ha approvato, con riferimento all'Agenda Urbana del POR Calabria FESR/FSE 2014/2020, la Modifica Allegato 2 DGR 283/2018 e l'integrazione delle "Linee guida per la fase di valutazione delle operazioni del POR Calabria FESR-FSE 2014-2020" di cui alla DGR n. 84/2017 e ss.mm. e ii.;
- in data 10/03/2020 il Sindaco di Cosenza e il Sindaco di Rende hanno sottoscritto il documento relativo all'ultima Costituzione del Comitato di Coordinamento dell'Organismo Intermedio per l'attuazione dell'Agenda Urbana Cosenza-Rende;
- con *Decisione di esecuzione C (2019) 6200 final* del 20 agosto 2019, la Commissione Europea ha assentito l'attribuzione della riserva di efficacia dell'attuazione del POR Calabria, ai sensi degli artt. 20 – 21 – 22 del Reg. (UE) 1303/2013;
- con Deliberazione n. 33 del 09/04/2020 la Giunta Regionale ha preso atto della *Decisione di esecuzione C (2019) 6200 final* del 20 agosto 2019 e della *Decisione di esecuzione C (2020) 1102 final* del 20 febbraio 2020 della Commissione Europea, approvando il piano finanziario POR Calabria FESR/FSE 2014/2020;
- in data 06/05/2020 Rep. N. 6777 è stato sottoscritto un *Addendum alla Convenzione* Rep. N. 4499 del 02/05/2019 tra la Regione Calabria e l'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende, aggiungendo l'azione "14.1.2 - Assistenza alle strutture impegnate nella programmazione e gestione degli interventi" a quelle delegate dalla Regione Calabria all'Autorità Urbana per l'attuazione della Strategia Urbana di Sviluppo Sostenibile dell'Area Urbana Cosenza-Rende;

## DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 20/07/2021 sono stati approvati i Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), redatti dall'ufficio tecnico comunale, relativi agli interventi individuati nell'ambito dell'attuazione del Programma "Agenda Urbana Cosenza - Rende 2014-2020", di cui alla successiva tabella e si è operata una proposta di rimodulazione finanziaria del Piano Operativo e dell'ITI della SUS Cosenza - Rende:

|   | <b>CUP</b>  | <b>Oggetto</b>   | <b>Azione</b> | <b>Importo</b> |
|---|---|--|---------------|----------------|
| 1 | F85B20000190002 *<br>(erroneamente indicato come F85J17000300001) | Riqualificazione Energetica degli Edifici di Edilizia Pubblica Residenziale - Via Popilia/Altri Edifici ERP.   | 4.1.1         | € 1.600.000,00 |
| 2 | F82I20000260002   | Riqualificazione Energetica degli edifici nel Centro Storico di Cosenza per sperimentare modelli innovativi abitativi e sociali. Edifici Residenziali Azione 9.4.1. / Complesso via Spirito Santo - Complesso via Milelli. | 4.1.1         | € 1.850.000,00 |

|    |                 |   |       |   |
|----|-----------------|---|-------|---|
| 3  | F81C20000020002 | Nuovo sistema di illuminazione del Centro Storico di Cosenza.   | 4.1.3 | € 1.000.000,00  |
| 4  | F83D21011720005 | Contrasto al Disagio Abitativo nella Città di Cosenza: recupero e riqualificazione di edifici nel Centro Storico per sperimentazione di modelli innovativi abitativi e sociali a favore di un mix integrato di destinatari. Riqualificazione e miglioramento sismico Santa Lucia. | 9.4.1 | € 2.058.140,00  |
| 5  | F83D21011720005 | Contrasto al Disagio Abitativo nella Città di Cosenza: recupero e riqualificazione di edifici nel Centro Storico per sperimentazione di modelli innovativi abitativi e sociali a favore di un mix integrato di destinatari. Completamento Palazzo Marini-Serra.                   | 9.4.1 | € 500.000,00  |
| 6  | F83J20000980002 | Realizzazione di spazi di partecipazione e inclusione sociale nei parchi urbani della città di Cosenza e della città di Rende - Passarella Parco Nicholas Green al Confine tra Cosenza e Rende.   | 9.6.6 | € 275.000,00  |
| 7  | F85C20000970002 | Realizzazione di spazi di partecipazione e inclusione sociale nei Parchi Urbani della Città di Cosenza. Riqualificazione area quartiere Bosco de Nicola.  | 9.6.6 | € 800.000,00  |
| 8  | F83D21011730005 | Realizzazione di spazi di partecipazione e inclusione sociale nei Parchi Urbani della Città di Cosenza. Riqualificazione area antistante Chiesa dell'Assunta a Donnici Superiore.   | 9.6.6 | € 600.000,00  |
| 9  | F86D20000090001 | Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Casa delle Culture.   | 3.3.1 | € 1.700.000,00  |
| 10 | F85C20000740002 | Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Complesso di San Gaetano.   | 3.3.1 | € 1.200.000,00  |
| 11 | F83D21011740005 | Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Cinema Italia.  | 3.3.1 | € 1.000.000,00  |
| 12 | F88F18000620005 | Realizzazione di Spazi di Partecipazione e Inclusione Sociale nei Parchi Urbani della Città di Cosenza. Belvedere sul Fiume Crati.  | 9.6.6 | € 3.657.589,00<br>(di cui € 2.557.589,00 fondi DPCM 25/05/16 e € 1.100.000,00 fondi AU) |

- con la DGR n. 435 del 14 settembre 2021 avente ad oggetto: "POR Calabria FESR FSE 2014-2020 - Agenda Urbana – Modifica DGR 283/2018 ovvero delega Azioni FSE riferite all'inclusione sociale e contestuale mandato all'AdG per la sottoscrizione degli Accordi ed eventuali successivi addenda; indirizzo per la modifica Piano finanziario delle SUS di Reggio Calabria e Cosenza Rende", è stato dato mandato al Dipartimento Programmazione della Regione Calabria di procedere alla rimodulazione finanziaria proposta con la citata DGC n. 72/2021 e agli adempimenti conseguenti e all'Autorità di Gestione di sottoscrivere gli addenda alla Convenzione con l'Organismo Intermedio per le

conseguenti modifiche;

- con successivo atto del 24.01.2022 REP n. 11043 di pari data è stato stipulato l'Accordo tra la Regione Calabria ed il Polo urbano regionale/Area Urbana di Cosenza Rende i quali hanno assunto congiuntamente, ciascuno per la propria competenza, le determinazioni volte ad assicurare la realizzazione delle operazioni, per come individuate nell'elenco ad esso allegato (Schede descrittive delle operazioni delegate con i cronoprogrammi indicativi di attività e di spesa di ciascuna operazione - Allegato 2A e Schede descrittive delle operazioni non delegate con i cronoprogrammi indicativi di attività e di spesa di ciascuna operazione - Allegato 2B);
- tra le schede descrittive delle operazioni delegate è ricompreso l'intervento "**Riqualificazione Energetica degli edifici nel Centro Storico di Cosenza per sperimentare modelli innovativi abitativi e sociali. Edifici Residenziali Azione 9.4.1. / Complesso via Spirito Santo - Complesso via Milelli**" a valere sull'**Azione 4.1.1 del POR Calabria FESR 2014/2020 per un importo finanziato di € 1.850.000,00**';
- il predetto Accordo indica il termine del 31/12/2023 per l'ultimazione degli interventi e rendicontazione e il termine connesso all'esaurimento di tutti gli effetti giuridici ed economici relativi alla programmazione dei Fondi strutturali 2014 – 2020;

DATO ATTO, IN PARTICOLARE, CHE:

- con Delibera n. 113 del 17/12/2021 la Giunta Comunale ha adottato il Programma Biennale degli acquisti di Beni e Servizi 2021-2022;
- con Delibera n. 114 del 17/12/2021 la Giunta Comunale ha adottato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e l'Elenco Annuale 2021;
- con Delibera n. 57 del 29/12/2021 il Consiglio Comunale ha approvato il DUP con allegato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e l'Elenco Annuale dei lavori da avviare nel 2021 adottato con la citata D.G.C. n. 114/2021, nel quale è previsto l'intervento in oggetto;
- con D.G.C. n. 120 del 17/12/2021 è stata operata la riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente con l'attribuzione al Settore 11 *Protezione Civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro Storico - Programmi CIS - Cosenza, Agenda Urbana, Contratti di quartiere S. Lucia* delle competenze in merito all'attuazione del Programma Agenda Urbana;
- con successivo Decreto Sindacale n. 12250 Gab. Sind. del 28.12.2021, è stato conferito alla scrivente l'incarico di dirigente del predetto Settore 11;
- con Disposizione di servizio Id flusso n°91 del 28/01/2022 il sottoscritto Dirigente del Settore 11, in conseguenza delle competenze attribuite con la D.G.C. n. 120 del 17.12.2021, ha assunto la Responsabilità Unica del Procedimento (RUP) per l'intervento ed in tale veste, ai fini della prosecuzione dei procedimenti di lavori pubblici in argomento, ha attivato sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) le procedure di affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti la Redazione Progetto del Definitivo ed Esecutivo, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, la Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento CUP F82I20000260002 "**Riqualificazione Energetica degli edifici nel Centro Storico di Cosenza per sperimentare modelli innovativi abitativi e sociali. Edifici Residenziali Azione 9.4.1. / Complesso via Spirito Santo - Complesso via Milelli**", finanziato per un importo di € 1.850.000,00.

CONSIDERATO CHE:

- il PFTE dell'intervento "**Riqualificazione Energetica degli edifici nel Centro Storico di Cosenza per sperimentare modelli innovativi abitativi e sociali. Edifici Residenziali Azione 9.4.1. / Complesso via Spirito Santo - Complesso via Milelli**" approvato contiene il relativo cronoprogramma, modulato in coerenza con i tempi imposti dalla normativa europea al fine di evitare di incorrere nel disimpegno delle risorse del POR, ai sensi dell'art. 136 del Regolamento (UE) n. 1303/2013;
- il suddetto cronoprogramma ha subito ulteriori aggiornamenti per ritardi dovuti in particolare

al trasferimento delle risorse e al perfezionamento degli atti amministrativi con la Regione Calabria;

- ai fini del rispetto dei termini inderogabili fissati dai Documenti di Programmazione UE (Ultimazione dell'intervento e rendicontazione entro il 31/12/2023), è necessario procedere alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di cui trattasi, propedeutico alle successive fasi per la realizzazione dell'intervento;
- la progettazione e l'esecuzione dell'intervento in oggetto richiedono necessariamente competenze specialistiche di progettazione e direzione lavori in materia di impiantistica e in materia di salvaguardia di edifici esistenti, anche ai fini dell'acquisizione, ove sussistano vincoli paesaggistici e/o archeologici, dei pareri dell'Amministrazione Provinciale e/o della Soprintendenza ai Beni Architettonici;
- per lo svolgimento delle attività di ingegneria e architettura sopra richiamate, tenendo anche in conto le scadenze per l'esecuzione dei lavori e la carenza di personale interno all'Ente, è necessario individuare le competenze necessarie all'esterno della struttura tecnica comunale;

RITENUTO conseguentemente necessario procedere all'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per le attività relative alla redazione del **Progetto Definitivo ed Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione**, in coerenza con quanto previsto nel PFTE;

DATO ATTO CHE:

- al fine di acquisire il servizio di cui si necessita, il RUP, ai sensi dell'art. 23, comma 15, D. Lgs. 50/2016 e delle norme tecniche vigenti, ha provveduto a redigere apposito Progetto del servizio, allegato al presente atto, da cui risulta che il corrispettivo per il servizio ammonta ad € 129.991,00 calcolato in conformità al D.M. n. 143 del 31/10/2013 per come aggiornato dal D.M. 17.6.2016, in accordo con quanto previsto dallo schema di convenzione regolante l'incarico:
  - 1) € 78.608,00 per un professionista esperto in materia di impiantistica;
  - 2) € 51.383,00 per un professionista esperto in materia di salvaguardia di edifici esistenti;
- per l'affidamento di lavori, servizi e forniture il cui importo stimato sia inferiore a €. 139.000,00, le amministrazioni aggiudicatrici possono procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a), D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per come modificato dall'art. 1, commi 1, 2 e 3, Legge n. 120/2020, ulteriormente aggiornato dall'art. 51, D.L. 77/2021, ad affidare servizi di ingegneria e architettura tramite procedura di affidamento diretto, anche con selezione degli operatori economici a seguito di indagine di mercato o attingendo ad elenchi di professionisti già formati dalla stessa stazione appaltante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché dei principi di trasparenza e non discriminazione di cui all'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016 e nel rispetto del principio di rotazione;
- l'importo complessivo sopradetto di € 129.991,00 destinato ai professionisti non supera la soglia di € 139.000,00 prevista dalle norme nel caso in esame (ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per come modificato dall'art. 1, commi 1, 2 e 3, della Legge n. 120/2020 ulteriormente aggiornato dall'art. 51 del D.L. 77/2021);
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1247 del 13/07/2016 è stato approvato l'avviso pubblico per la formazione di un elenco di professionisti esterni all'Amministrazione stessa cui affidare incarichi professionali di importo inferiore ai 100.000 Euro;
- con determinazione dirigenziale n. 19 del 10/01/2018 è stato approvato l'elenco nominativo suddiviso per categorie professionali aggiornato al 31/12/2017;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 75 del 26/01/2022 è stato approvato e pubblicato l'avviso pubblico per la presentazione di istanze per l'aggiornamento o iscrizione nell'elenco, da parte di professionisti esterni all'amministrazione, ai fini dell'affidamento di incarichi professionali relativi alla realizzazione di opere pubbliche, ai sensi dell'art. 36, d. Lgs. N. 50/2016 e, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, ai sensi della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della vigente legge n. 120 del 2020; tale avviso prevede la preventiva iscrizione dei professionisti sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica

Amministrazione (MEPA) di Consip S.p.A.;

- in seguito alla disamina dei *curricula* dei professionisti che hanno presentato la propria candidatura per l'iscrizione nel suddetto elenco, suddiviso per categorie professionali, nonché dopo la verifica dell'effettiva iscrizione degli stessi al MEPA, sono stati individuati i professionisti di seguito indicati, cui affidare l'incarico sopra specificato, quali soggetti in possesso della necessaria competenza e professionalità per come sopra individuata, rinvenibili nel curriculum professionale in attività similari, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 36, comma 1, D. Lgs. 50/2016:

1) ing. Alessandro D'Alessandro, professionista esperto in materia di impiantistica;

2) arch. Anna Cundari, professionista esperto in materia di salvaguardia di edifici esistenti;

con i quali, ai fini dell'avvio delle attività progettuali connesse ai lavori pubblici in argomento, sono state attivate le seguenti procedure di affidamento diretto dei servizi tecnici di ingegneria e architettura, con relative Trattative Dirette (TD), sul portale del MEPA:

1) TD\_2022271 - SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, CSP, DIREZIONE LAVORI, CSE CONNESSI ALL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI COSENZA PER SPERIMENTARE MODELLI INNOVATIVI ABITATIVI E SOCIALI. EDIFICI RESIDENZIALI AZIONE 9.4.1. / COMPLESSO VIA SPIRITO SANTO - COMPLESSO VIA MILELLI" (Professionista esperto in materia di impiantistica - CIG 910004390A)

2) TD\_2022292 - SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, CSP, DIREZIONE LAVORI CONNESSI ALL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI COSENZA PER SPERIMENTARE MODELLI INNOVATIVI ABITATIVI E SOCIALI. EDIFICI RESIDENZIALI AZIONE 9.4.1. / COMPLESSO VIA SPIRITO SANTO - COMPLESSO VIA MILELLI" (Professionista esperto in materia di salvaguardia di edifici esistenti - CIG 9100049DFC);

- i citati professionisti hanno manifestato la disponibilità ad accettare l'incarico in conformità alle condizioni contenute nel Progetto del servizio e nello Schema di Convenzione regolante l'incarico, allegati al presente atto, per l'importo complessivo di € 129.200,00, compreso di INARCASSA 4% ed escluso IVA, così suddiviso:

1) TD\_2022271 (ing. Alessandro D'Alessandro - CIG 910004390A): euro 78.000,00

2) TD\_2022292 (arch. Anna Cundari - CIG 9100049DFC): euro 51.200,00

- gli stessi professionisti hanno dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità con l'attività di che trattasi;
- ai sensi dell'art. 32, commi 6 e 7 del Codice dei contratti, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- ai fini dell'efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione, la verifica dei requisiti richiesti sarà effettuata mediante AVCpass, in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17.02.2016, acquisendo il "PassOE" dei professionisti o a mezzo di acquisizione delle relative certificazioni degli Enti competenti al rilascio;
- prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del Codice dei contratti, i professionisti incaricati dovranno provvedere alla costituzione della "garanzia definitiva";

CONSIDERATO che con Determinazione Reg. Gen. n. 248/2022, pubblicata il 24/02/2022, è stato individuato il nuovo RUP dell'intervento nella persona del Funzionario ing. Maria Colucci, che subentrerà allo scrivente dirigente a seguito della conclusione delle trattative dirette sopra emarginate, già avviate;

RAVVISATA la necessità, per le motivazioni riportate in premessa:

- di accertare la complessiva somma di euro 1.850.000,00 da finalizzare alla realizzazione dell'intervento "Riqualficazione Energetica degli edifici nel Centro Storico di Cosenza per sperimentare modelli innovativi abitativi e sociali. Edifici Residenziali Azione 9.4.1. / Complesso via Spirito Santo - Complesso via Milelli" C.U.P. F82I20000260002, per come prevista e divisa nelle annualità del Piano triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023;

- di impegnare, nell'ambito dell'importo complessivo di cui al precedente punto, le somme necessarie all'affidamento dei servizi tecnici di cui al presente provvedimento;
- di impegnare a favore dell'ANAC, in base a quanto determinato dalla stessa con Delibera n. 1121 del 29 dicembre 2020, la somma di euro 30,00 necessaria al pagamento del contributo connesso a ciascuna delle due procedure di affidamento dei servizi in parola, per un totale di euro 60,00;

## TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

VISTE le dichiarazioni rese dai professionisti nell'ambito delle procedure MEPA;

VISTO il Progetto del Servizio in affidamento e lo Schema di Convenzione regolante l'incarico, a cura dello scrivente RUP;

VISTO che la predetta somma di € 129.200,00 per prestazioni professionali comprensiva di oneri previdenziali, oltre a euro 28.424,00 per IVA al 22%, per un **totale di euro 157.624,00**, trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 8920/0 del bilancio comunale 2021-2023, annualità 2022 e 2023 ed è finanziata mediante fondi della Regione Calabria di cui anche alla Convenzione Rep n. 4499 del 2.05.2019 Programma Agenda Urbana, per come modificata, relativamente alle Azioni delegate, dall'Addendum sottoscritto digitalmente tra la Regione Calabria (AdG) e l'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana il 06.05.2020 Rep. N. 6777 del 06.05.2020, in esecuzione in ultimo della DGR n. 33 del 9 aprile 2020, nonché della DGR 262/2021 e dal DPCM del 25/05/2016, il cui accertamento in entrata nel bilancio comunale 2021-2023, annualità 2022 e 2023 è previsto al capitolo 2132/0;

VISTO il Decreto Dirigenziale "*Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria*" N° 1645 del 21/02/2022 recante ad oggetto: POR Calabria FESR FSE 2014-2020 - Azioni 4.1.1 e 4.1.3 - Strategie di sviluppo urbano sostenibile D.G.R. n. 283 del 04.07.2018 - Liquidazione all'Organismo Intermedio Autorità Urbana di Cosenza-Rende dell'anticipazione del 30% prevista dal comma 4 art. 5 della Convenzione rep. n. 4499/2019 per le operazioni selezionate per il comune di Cosenza

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 183, comma 7**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

per i motivi esposti che, qui di seguito, si intendono riportati e trascritti:

1. di approvare l'allegato Progetto del Servizio redatto dallo scrivente dirigente, in veste di RUP,



ai sensi dell'art.23, comma 15, D. Lgs. 50/2016, relativo ai SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, CSP, DIREZIONE LAVORI, CSE CONNESSI ALL'INTERVENTO DI “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI COSENZA PER SPERIMENTARE MODELLI INNOVATIVI ABITATIVI E SOCIALI. EDIFICI RESIDENZIALI AZIONE 9.4.1. / COMPLESSO VIA SPIRITO SANTO - COMPLESSO VIA MILELLI”;

2. di approvare l'allegato schema di Convenzione che regola i rapporti tra l'Amministrazione e i professionisti da incaricare, inerente ai servizi di cui al punto che precede;
3. di approvare le seguenti procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di cui al punto 1), da svolgere in coerenza con quanto previsto nel PFTE approvato, attivate mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per come modificato dall'art. 1, commi 1, 2 e 3, Legge n. 120/2020 ulteriormente aggiornato dall'art. 51, D.L. 77/2021:
  - TD\_2022271 - CIG 910004390A con la quale si incarica per lo svolgimento delle prestazioni tecniche in parola, con particolare riguardo a quelle in materia di impiantistica, l'Ing. Alessandro D'Alessandro, C.F. DLSLSN68T10D086C e P. IVA 02382850788, dietro corrispettivo di € 78.000,00, compreso di INARCASSA 4%, oltre all'IVA al 22%, per un totale di **€ 95.160,00**;
  - TD\_2022292 - CIG 9100049DFC con la quale si incarica per lo svolgimento delle prestazioni tecniche in parola, con particolare riguardo a quelle in materia di salvaguardia di edifici esistenti, l'Arch. Anna Cundari, C.F. CNDNNA66C70D086P e P. IVA 03794480784, dietro corrispettivo di € 51.200,00, compreso di INARCASSA 4%, oltre all'IVA al 22%, per un totale di **€ 62.464,00**;
4. di impegnare a favore degli operatori economici di cui al punto 3 nel bilancio comunale 2021-2023, ai fini del presente atto, sulla base del seguente quadro di esigibilità presunta della spesa, le seguenti somme:

| Creditore                    | Capitolo | Spesa 2022  | Spesa 2023  | Totale             |
|------------------------------|----------|-------------|-------------|--------------------|
| Ing. Alessandro D'Alessandro | 8920/0   | 76.128,00 € | 19.032,00 € | <b>95.160,00 €</b> |
| Arch. Anna Cundari           | 8920/0   | 49.971,20 € | 12.492,80 € | <b>62.464,00 €</b> |

5. di impegnare al **medesimo capitolo di spesa** di cui al punto che precede, la somma di euro 30,00 a favore di ANAC per il pagamento del contributo connesso a ciascuna delle due procedure di affidamento dei servizi in parola, per un totale di euro 60,00;
6. di accertare la complessiva somma di **euro 1.850.000,00** da finalizzare alla realizzazione dell'intervento “Riquilificazione Energetica degli edifici nel Centro Storico di Cosenza per sperimentare modelli innovativi abitativi e sociali. Edifici Residenziali Azione 9.4.1. / Complesso via Spirito Santo - Complesso via Milelli” C.U.P. F82I20000260002, per come prevista nel Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 20/07/2021 e per come divisa nelle annualità del Piano triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023;
7. di precisare che il finanziamento della somma di euro 1.850.000,00 di cui al punto precedente è prevista nel bilancio comunale 2021-2023, annualità 2022 e 2023, sul **Capitolo di spesa 8920/0**, con fondi della Regione Calabria da accertare sul **Capitolo di entrata 2132/0**;
8. di procedere a sottoscrivere con i suddetti professionisti apposita Convenzione finalizzata a regolare l'incarico, dopo l'avvenuta efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione, conseguente alla positiva verifica dei requisiti dichiarati dai professionisti in sede di procedura e previa presentazione della garanzia definitiva di cui all'art. 103 comma 1 del codice dei contratti;
9. di precisare che sono allegati al presente provvedimento i seguenti documenti: 1. Richieste del Servizio; 2. Schema di Convenzione; 3. Progetto del Servizio, redatto dal RUP ai sensi del comma 15 dell'art.23 D. Lgs. 50/2016; 4. Riepilogo PA trattative MEPA; 5. Offerte degli operatori economici invitati;

10. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
11. di trasmettere il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore 13 - Programmazione e Risorse Finanziarie e al Dirigente del Settore n.12 – Appalti e contratti, che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;
12. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF Allegato - Proposta affidamento D'Alessandro
- 2 - File PDF Allegato - Proposta affidamento Cundari
- 3 - File PDF Allegato - Schema di convenzione
- 4 - File PDF Allegato - Riepilogo TD D'Alessandro
- 5 - File PDF Allegato - Riepilogo TD Cundari
- 6 - File PDF Allegato - Offerta D'Alessandro
- 7 - File PDF Allegato - Offerta Cundari
- 8 - File PDF Allegato - Progetto SIA

Il Direttore di Settore

Cosenza 09/03/2022

Antonella Rino

---

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.-***

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
- RISORSE FINANZIARI

Cosenza 24/03/2022

Francesco Giovinazzo

---