

Registro Generale n. 400/2022

pubblicata il 24/03/2022

Reg. del Settore n. 27 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore della richiedente Signora Pranno Greta Anna su alloggio erp posizione utente n. 2911

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 400/2022pubblicata il 24/03/2022Reg. del Settore n. 27 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore della richiedente Signora Pranno Greta Anna su alloggio erp posizione utente n. 2911

Il Direttore di Settore

Premesso

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013 e 37/2020, sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e s.m.i., disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

Considerato

-che in data **03/05/2021** con nota **prot. 37910** la Signora **Pranno Greta Anna, nata a Cosenza il 26/06/1989 C.F:PRNGTN89H66D086K** ha prodotto ai sensi della L.R. 8/95 e successive modifiche, domanda di regolarizzazione del rapporto locativo contenenti le dichiarazioni circa il suo possesso dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996 ed allegando documentazione comprovante l'allaccio delle utenze (acqua, luce gas) a suo nome, nonche' la sentenza del Tribunale di Cosenza di assoluzione del reato di occupazione abusiva ;

-che la domanda si riferisce all'alloggio e.r.p. posizione utente n.2911 sito in Cosenza alla **Via Popilia 135/Z** piano **1°** acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), identificato in catasto al foglio **9** particella **228** sub **18** ed assegnato dall'Aterp di Cosenza al Signor **Filice Luca**;

-che in data **19/12/2012** per come riportato dalla certificazione anagrafica, il **nucleo familiare di Sig. Sig. Filice Luca e' emigrato a Montalto Uffugo (Cs)** ;

- **che dalla sentenza del tribunale di Cosenza, nonche' dal sopralluogo effettuata dal comando di polizia municipale di questo Ente risulta che la Signora Pranno Greta Anna risiede nell'alloggio antecedente alla data del 31/12/2015 termine per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 cosi' come modificato dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 37 del 30/12/2020;**

-che dalla documentazione in atti non sussistono condizioni ostative per quanto attiene ai limiti di reddito, alla proprieta' di alloggio adeguato , alle condizioni anagrafiche, tutte previste dalle predette citate Leggi Regionali ;

-che il nucleo familiare della richiedente e' composto di **4 componenti di cui due minori** ;

-che l'art. 2 della L.R. 8/95 e s.m.i. subordina la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni arretrati ovvero indennita' di occupazione da determinarsi alla stregua dei canoni medesimi; -

che viene presa in considerazione la richiesta di rateizzazione formulata dalla Signora Pranno Greta Anna con nota prot.n.27579 del 14/03/2022 per cui il debito al 31/03/2022 per saldo canoni pari ad euro € 1567,90, ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 37/2020, viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 367,9077(rata acconto) presso l'Economo Comunale e la restante somma di euro 1.200 rateizzata in 15 rate da euro 100,68 ciascuna con decorrenza dal mese di **aprile 2022, per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al **01/01/2021** pari ad euro **25,65** mensile a decorrere sempre dal mese di **aprile 2022** ;**

-che l'importo di euro **1.567,90** trovera' imputazione sul capitolo **1519 " fitti reali di fabbricati"** del bilancio **2022** nel seguente modo: euro **63,55** c.residui **2015**, euro **123,60** c. residui **2016**, euro **171,84** c.residui **2017**,

euro 307,80 c.residui 2018, euro 311,16 c.residui 2019 , euro 307,80 c. residui 2020, euro 205,20 c. residui 2021 ed ed euro 76,95 competenza 2022;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;

-Vista la legge regionale n.32 del 25/11/1996 ;

-Vista la legge regionale n.36 del 17/07/2013;

-Vista la legge regionale n. 57 del 22/12/20117;

-Vista la legge regionale n. 37 del 20/12/2020;

Tutto cio' premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarita' tecnica procedura

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

per le motivazione enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di regolarizzazione , avanzata dalla **Signora Pranno Greta Anna**, sull'alloggio e.r.p. sito a Cosenza nella **Via Popilia 135/Z** pos. utente **2911** ed identificato in catasto al foglio **9** particella **228** sub. **18** categoria **A/3 R.C. 387,34**;

2.di prendere atto della richiesta di rateizzazione avanzata dalla **Signora Pranno Greta Anna** con nota prot.n.27579 del 14/03/20221 per cui il debito per saldo canoni al 30/03/2022 pari ad euro € 1.56790 ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 37/2020, viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 367,90(rata acconto) presso l'Economo Comunale e la restante somma di euro 1.200 rateizzata in 12 rate da euro 100,68 ciascuna con decorrenza dal mese di **aprile 2022**, per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2021 pari ad euro 25,65 mensile a decorrere sempre dal mese di **aprile 2022** ;

3. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con la **Signora Pranno Greta Anna** nata a Cosenza il 26/06/1989 C.F: PRNGTN89H66D086K con:

a) **decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto** considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell' alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al 31/03/2022;

b) **sulla base del nuovo canone di locazione rideterminato al 01/01/2021, pari ad euro 205,20 annui ed euro 25,65 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;**

4 di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazione Tecnologiche Patrimonio Immobiliare, al Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

5.di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda richiesta di regolarizzazione nota prot. 37910 del 03/05/2021
con allegato sentenza del tribunale utenze di gas e luce;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia documento d'identità e codice fiscale sig.ra Pranno;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - vecchio contratto di locazione di filice luca;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - certificazione anagrafica;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - verbale sopralluogo comando di polizia municipale;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - nota richiesta saldo canoni;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta rateizzazione;
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.to;
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta rata acconto.

Il Direttore di Settore

Cosenza 18/03/2022

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla Via Popilia 135/Z , identificato al catasto con il foglio 9 particella 228 sub 18 in favore della richiedente Signora Pranno Greta Anna .

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad euro 610,05 (totale dovuto euro 977,95 meno euro 367,90 già pagati come rata d'acconto per la sottoscrizione di un piano di amm.to), di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione , dovrà essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 589,95 di competenza dell'Ente, relativo alle annualità 2020(307,80 euro), 2021(euro 205,20) e 2022(euro 76,95) regolarizzato col predetto piano di amm.to, troverà imputazione sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #, così come le prossime mensilità dei canoni dovuti.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 21/03/2022

Francesco Giovinazzo
