

Registro Generale n. 399/2022

pubblicata il 24/03/2022

Reg. del Settore n. 19 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Esecuzione Sentenza N. 2236/2021 pubblicata il 07/12/2021 notificata il 24/01/2022.

Liquidazione canone di locazione immobile sito in Rende, C.da Arcavacata, Via Manuzza n. 7 in favore dei proprietari sigg. FORLANO Francesco, FORLANO Emanuele, FORLANO Pierluigi, FORLANO Riccardo, periodo Gennaio/Dicembre 2020, Gennaio/Aprile 2021.

Liquidazione spese condominiali e consumo acqua periodo Gennaio/Dicembre 2020, Gennaio/Aprile 2021 in favore del Condominio GINESTRE "B" Via Manuzza, 7 Arcavacata - Rende.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 399/2022

pubblicata il 24/03/2022

Reg. del Settore n. 19 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

Matilde Fittante

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Esecuzione Sentenza N. 2236/2021 pubblicata il 07/12/2021 notificata il 24/01/2022.

Liquidazione canone di locazione immobile sito in Rende, C.da Arcavacata, Via Manuzza n. 7 in favore dei proprietari sigg. FORLANO Francesco, FORLANO Emanuele, FORLANO Pierluigi, FORLANO Riccardo, periodo Gennaio/Dicembre 2020, Gennaio/Aprile 2021.

Liquidazione spese condominiali e consumo acqua periodo Gennaio/Dicembre 2020, Gennaio/Aprile 2021 in favore del Condominio GINESTRE "B" Via Manuzza, 7 Arcavacata - Rende.

Il Direttore di Settore

Premesso che

- Il 03/11/2017 i sigg.: FORLANO Francesco, nato il 17/05/1973 a Cosenza ed ivi residente in Via Capoderose n. 3, C.F.: FRLFNC73E17D086F, FORLANO Pierluigi, nato a Cosenza il 28/06/1974 e residente a Città Sant'Angelo (PE) in Via Luigi Innamorati n. 11, C.F.: FRLPLG74H28D086P, FORLANO Emanuele, nato a Cosenza il 10/09/1980 e residente a Rende (CS) in Via Molinella n. 32, C.F.: FRLMNL80P10D086Y, FORLANO Riccardo nato il 21/07/1984 a Cosenza ed ivi residente in Via Capoderose n. 3, C.F.: FRLRCR84L21D086Z, proprietari ciascuno per 1/4, concedevano in locazione al Comune di Cosenza, un immobile di un fabbricato sito in Arcavacata di Rende (CS) Via Manuzza n. 7, identificato in catasto al foglio 17 p.lla 417 sub 12 Cat. A/3 Cl. 2 cons. vani 6,0 – Rendita € 340,86 - foglio 17 particella 417 sub 16, utilizzato per sistemare una famiglia indigente per la durata di anni 4 rinnovabili per altri quattro;
- Il corrispettivo annuo della locazione è stato fissato nel suddetto contratto in € 6.600,00 - mensili € 550,00 oltre spese condominiali da versare direttamente all'Amministratore previa comunicazione degli importi;
- I sigg. FORLANO a mezzo PEC N Prot. 35402 del 15/06/2020 hanno notificato all'Ente intimazione di sfratto per morosità, e diffidato a riconsegnare immediatamente l'appartamento libero da persone e cose e nella piena disponibilità degli istanti;
- Il Tribunale Ordinario di Cosenza, Prima Sezione Civile ha emesso in data 20.10.2020 Ordinanza di rilascio n. cronol. 7427/2020 del 20/10/2020 R.G. n. 1792/2020;
- In data 11.11.2020 questo Ente con PEC N Prot. 7797 comunicava ai sigg. FORLANO di voler ottemperare l'ordinanza di rilascio e invitava i proprietari al ritiro delle chiavi dell'appartamento e a redigere successivamente il verbale di consegna in contraddittorio;
- Il 15/04/2021 l'Ente riconsegnava le chiavi dell'immobile al sig. Forlano Francesco;
- Il 23/11/2021 il Tribunale Ordinario di Cosenza ha emesso Sentenza nella causa civile iscritta al

n. 3479/2020 (già 1792/2020) del R.G.A.C. dell'anno 2020 e accogliendola domanda dei proprietari sigg. FORLANO, ha pronunciato la risoluzione del contratto di locazione e condannato l'Ente al pagamento dei canoni di locazione alla data Aprile 2021 oltre interessi legali, delle spese condominiali e delle spese di lite;

- La Sentenza è stata notificata all'Ente a mezzo PEC in data 24.01.2022 dal difensore dei sigg. Forlano, Avvocato Francesco Gullino;

Considerato che

- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1295 del 26/10/2020, è stata impegnata la somma di euro 804.870,03 per liquidare i canoni di locazione passiva e le spese condominiali per l'anno 2020 e con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1293 - 02/09/2021, è stata impegnata la somma di euro 607.394,34 per liquidare i canoni di locazione passiva, le spese di registrazione dei contratti e le spese condominiali per l'anno 2021;

- Il canone di locazione da liquidare in favore dei sigg. FORLANO per il periodo Gennaio/Dicembre 2020 è di euro 6.600,00, gli interessi legali sono di euro 14,58, mentre per il periodo Gennaio/Aprile 2021 il canone è di euro 2.200,00 e gli interessi euro 3,76;

- Lo studio Mazza SRLS ha inviato, per conto del Condominio GINESTRE "B", nota di pagamento quote condominiali anno 2020 di euro 567,06 relativa all'appartamento ed al lastricato e avviso di pagamento quota consumo acqua di euro 198,00 mentre per il quadrimestre Gennaio/Aprile 2021, condominio euro 189,02, acqua euro 58,00;

- Ritenuto necessario uniformarsi alle statuizioni giudiziali previste in Sentenza e procedere alle liquidazioni dei canoni di locazione, delle spese condominiali, quota consumo acqua anno 2020 e 2021, interessi, per come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Canoni 2020	Euro 6.600,00	545	905/2020
Spese Condominiali	Euro 567,06	1359	912/2020
Consumo acqua	Euro 198,00	1359	912/2020
Interessi	Euro 14,58	1359	912/2020
Canoni 2021	Euro 2.200,00	545	836/2021
Spese condominiali	Euro 189,02	1359	843/2021
Consumo acqua	Euro 58,00	1359	843/2021
Interessi	Euro 3,76	1359	843/2021

- L'importo complessivo da liquidare da liquidare è di euro 9.830,42 e trova impegno:

•euro 6.600,00 capitolo 545 IM 905/2020, euro 779,64 capitolo 1359 IM 912/2020 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1295 – 26/10/2020;

•euro 2.200,00 capitolo 545 IM 836/2021, euro 250,78 capitolo 1359 IM 84382021 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1293 – 02/09/2021;

- A seguito della dichiarazione di dissesto finanziario adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 51/2019, i pagamenti conseguenti al presente atto di liquidazione avverranno nel rispetto di quanto previsto dalla speciale disposizione di cui all'Art. 250, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in tema di dissesto finanziario degli enti locali.

Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 184, commi 3 e 4**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. Di eseguire la Sentenza N. 2236/2021 e liquidare, per il periodo Gennaio/Dicembre 2020, Gennaio/Aprile 2021, il canone di locazione dell'immobile sito in Arcavacata di Rende (CS) Via Manuzza n. 7, identificato catastalmente 17 p.lla 417 sub 12 Cat. A/3 Cl. 2 cons. Vani 6,0 – Rendita € 340,86 - foglio 17 particella 417 sub 16, per l'importo complessivo di euro 8.818,34 mediante accredito nei c/c bancari indicati nella comunicazione inviata a mezzo mail dall'Avv. Francesco Gullino del 16/02/2022 e per il sig. FORLANO Riccardo, in quella del 17/02/2022 entrambe allegata al presente atto, in favore dei proprietari, per le cifre di seguito riepilogate e indicate nell'incluso prospetto liquidazione:
 - FORLANO Francesco, nato il 17/05/1973 a Cosenza ed ivi residente in Via Capoderose n. 3, C.F.: FRLFNC73E17D086F, euro 2.204,59;
 - FORLANO Pierluigi, nato a Cosenza il 28/06/1974 e residente a Città Sant'Angelo (PE), Via L. Innamorati, C.F.: FRLPLG74H28D086P euro 2.204,59;
 - FORLANO Emanuele, nato a Cosenza il 10/09/1980, residente a Rende (CS) in Via Molinella n. 32, C.F.: FRLMNL80P10D086Y, euro 2.204,58;
 - FORLANO Riccardo nato il 21/07/1984 a Cosenza ed ivi residente in Via Capoderose n. 3, C.F.: FRLRCR84L21D086Z, euro 2.204,58;
2. Di liquidare, per l'anno 2020, e il primo quadrimestre 2021, in favore del Condominio GINESTRE "B" - C. F.: 98056950789 Via Manuzza, 7 Arcavacata - 87036 Rende (CS) mediante accredito sull'IBAN indicato negli avvisi di pagamento e nella scheda allegata, l'importo complessivo di euro 1.012,08 (euro 567,06, euro 198,00 condominio e consumo acqua anno 2020, euro 189,02 ed euro 58,00 condominio e consumo acqua anno 2021);
3. La cifra complessiva da liquidare è di euro 9.830,42 e trova impegno:
 - euro **6.600,00** capitolo 545 IM 905/2020, euro **779,64** capitolo 1359 IM 912/2020 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1295 – 26/10/2020;
 - euro **2.200,00** capitolo 545 IM 836/2021, euro **250,78** capitolo 1359 IM 8438/2021 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1293 - 02/09/2021;
4. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Innovazione Tecnologica – Patrimonio Immobiliare e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza;
5. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09 e s.m.i.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1295 - 26/10/2020
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - PEC 15/06/2020
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Ordinanza di rilascio immobile del 20.10.2020
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - PEC 11.11.2020
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale riconsegna chiavi
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - Sentenza Tribunale Ordinario di Cosenza n. 3479/2020

- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1293 - 02/09/2021
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - Comunicazione del 16/02/2022
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - Comunicazione del 17/02/2022
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - Avviso pagamento quote condominiali anno 2020
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - Avviso pagamento quote condominiali anno 2021
- 12 - File PDF NON PUBBLICATO - Avviso pagamento consumo acqua
- 13 - File PDF NON PUBBLICATO - Prospetto liquidazioni
- 14 - File PDF NON PUBBLICATO - Dati Condominio Ginestre B

Il Direttore di Settore

Cosenza 25/02/2022

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
- RISORSE FINANZIARI

Cosenza 17/03/2022

Francesco Giovinazzo
