

Registro Generale n. 289/2022
pubblicata il 02/03/2022

Reg. del Settore n. 18 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, L.R. 30 Marzo 1995, n. 8 e s.m.i in favore del richiedente Signor Fato Giuseppe su alloggio posizione utente n. 5378

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 289/2022

pubblicata il 02/03/2022

Reg. del Settore n. 18 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, L.R. 30 Marzo 1995, n. 8 e s.m.i in favore del richiedente Signor Fato Giuseppe su alloggio posizione utente n. 5378

Il Direttore di Settore

Premesso :

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013 art.1 e 37/2020 sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e successiva di integrazione n. 57/2017 disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

Vista l'istanza, protocollo **n°6802 del 21/01/2022** di regolarizzazione occupazione senza titolo degli alloggi di cui alla L.R. n. 8/1995, e s.m.i, presentata al Comune di Cosenza dal **Signor Fato Giuseppe, nato a Cosenza il 09/02/1954 C.F.: FTAGPP54B09D086S sull'alloggio di e.r.p. comunale posizione utente n.5378 , ubicato in Via Enrico Salfi n. 31 contenente le dichiarazioni circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;**

-Vista la relativa documentazione allegata;

-Visti gli atti d'ufficio, in particolare:

a) il censimento degli alloggi comunali effettuato dall'ufficio casa a seguito della delibera di Giunta Municipale n. 541/96;

b) il censimento effettuato dalla Societa' Saigesì autorizzato con delibera di C.C. n. 24/1999;

che entrambi censimenti, portavano come occupante dell'alloggio il nucleo familiare del Signor Fato Giuseppe :

Si precisa che dalla visura catastale, l'alloggio in oggetto risulta così identificato:

-Indirizzo : Via S. Vito

-Piano: 1-°- categoria: A/4- rendita catastale: euro 139,19

-Identificativo catastale: foglio 6 particella 178 sub 7

Rilevato:

- **che dagli atti anagrafici di questo Comune, nonché dal censimento effettuato dalla Polizia Municipale risulta che il Signora Fato Giuseppe e' residente nell'alloggio sin dal 24/06/1978 quindi antecedente alla data del 31/12/2015 termine per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 così come modificato dall'art. 1 della L.R. n.37 del 30/12/2020** ;

- che il nucleo familiare del richiedente e' composto di **3 componenti** ;

-che sono stati effettuati gli accertamenti periodici biennali dei redditi, per stabilire la collocazione nelle

relative fasce di reddito oltre agli aggiornamenti ISTAT, e che gli stessi redditi rientrano nei limiti previsti dall'art. 1 comma 2 della L.R. n. 8/1995 per come si evince dalla nota **prot. 15611 del 10/02/2022 di richiesta saldo canoni**, con ultimo canone rideterminato al **01/01/2021**, pari a **euro 373,08 annui ed euro 31,09 mensili (giusto art.9 e 35 L.r. 32/1996) -fascia canone A/2;**

-che viene presa in considerazione cosi' come previsto dall'art. 2 comma 1 lettera b della l.r. 37/2020, la richiesta di rateizzazione formulata dal Signor Fato Giuseppe con nota prot. 20868 del 22/02/2022 e pertanto l'importo dovuto per saldo canoni al 31/03/2022 pari ad euro €3.971,68 viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 971,68(rata acconto) presso l'Economo Comunale e la restante somma di euro 3.000,00 rateizzata in 24 rate da euro 126,63 ciascuna con decorrenza dal mese di aprile 2022 per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2021 pari ad euro 31,09 mensile a decorrere sempre dal mese di aprile 2022;

-che l'importo di euro 3.971,68 dovuto per per saldo canoni al 30/03/2022, trovera' imputazione sul cap.1519 del bilancio 2022 all'oggetto "fitto reale di fabbricati" nel seguente modo: euro 167,86 c. residui 2013, euro 191,44 c. residui 2014, euro 231,13 c. residui 2015, euro 269,89 c. residui 2016, euro 757,86 c. residui 217, euro 763,17 c. residui 2018, euro 757,86 c. residui 2019 euro 366,12 c. residui 2020 ed euro 373,08c. residui 2021 e euro 93,27 competenza 2022;

-che il Signor Fato Giuseppe al fine di regolarizzare la sua posizione di occupante, senza titolo dell'alloggio in argomento è tenuto al pagamento in favore dell'ente proprietario, il comune di Cosenza, di tutti i canoni arretrati dovuti (giusto art. 2 della L.R. n. 8/1995 comma 1 e s.m.i. e L.R. n. 32/1996 e s. m.i.);

Atteso che tutti i pagamenti , contabilizzati alla data del mese di **marzo 2022** sono stati regolarizzati;

- verificato che il nucleo familiare richiedente è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;

-Vista la la legge regionale n. 32 del 25/11/1996 ;

-Vista la la legge regionale n. 36 del 17/07/2013;

-Vista la la legge regionale n. 57 del 19/12/2017;

-Vista la la legge regionale n. 37 del 30/12/2020;

Tutto cio' premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarita' tecnica procedurale

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

per le motivazioni enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1.di accogliere la domanda di regolarizzazione , avanzata dal **Signor Fato Giuseppe;**

2.di prendere atto della richiesta di rateizzazione formulata dal Signor **Fato Giuseppe** **cosi' come**

previsto dall'art. 2 comma 1 lettera b della l.r. 37/2020, e pertanto l'importo dovuto al 31/03/2022 pari ad euro € 3.971,68 viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 971,68 (rata acconto) presso l'Economo Comunale e la restante somma di euro 3.000,00 rateizzata in 24 rate da euro 126,63 ciascuna con decorrenza dal mese di aprile 2022 per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2021 pari ad euro 31,09 mensile a decorrere sempre dal mese di aprile 2022;

3 la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con il Signor Fato Giuseppe, nato a Cosenza il 09/02/1954 C.F.: FTAGPP54B09D086S con :

a) decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al 31/03/2022;

b) sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2021, pari ad euro 373,08 annui ed euro 31,09 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;

4 di inviare copia del presente atto al Settore 3°Innovazione Tecnologiche , al Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

5. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda richiesta regolarizzazione;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia documento d'identità e cod. fisc. Sig. Fato ;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta saldo canoni;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta rateizzazione;

- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.to;

- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta rata d'acconto.

Il Direttore di Settore

Cosenza 24/02/2022

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla via E. Salfi 31, identificato al catasto con il foglio 6 particella 178 sub 7 in favore del richiedente Signor Fato Giuseppe.

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad 3.139,34 regolarizzato con la sottoscrizione di un piano di rateizzazione (di cui euro 971,68 già pagati come rata d'acconto presso l'economo comunale), di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione , dovrà essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 739,20 di competenza dell'Ente, troverà imputazione sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #, del bilancio 2022, nel seguente modo : euro 366,12 c. residui 2020 , euro 373,08 c. residui 2021 ed euro 62,18 c. competenza

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 25/02/2022

Francesco Giovinazzo
