

Registro Generale n. 2514/2022

pubblicata il 10/01/2023

Reg. del Settore n. 180 / 2022



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Liquidazione canone di locazione periodo Novembre/Dicembre 2022 delle unità immobiliari site in Cosenza, Vico Castello n. 3, Vico Castello n. 1, Vico Castello n. 3/A, Via Portapiana n. 14 di proprietà dei sigg. Vecchione Stefano, Vecchione Marisa, Vecchione Giulia. Contratto del 01/01/2017, registrato il 21/06/ 2018 al n. 3133 serie 3T.

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2514/2022

pubblicata il 10/01/2023

Reg. del Settore n. 180 / 2022

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

---

ANNAMARIA LATO

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Liquidazione canone di locazione periodo Novembre/Dicembre 2022 delle unità immobiliari site in Cosenza, Vico Castello n. 3, Vico Castello n. 1, Vico Castello n. 3/A, Via Portapiana n. 14 di proprietà dei sigg. Vecchione Stefano, Vecchione Marisa, Vecchione Giulia. Contratto del 01/01/2017, registrato il 21/06/ 2018 al n. 3133 serie 3T.

### Il Direttore di Settore

Premesso che:

– Il Comune di Cosenza ha stipulato con i sigg. Vecchione Stefano, nato a Cosenza il 04/11/1957 ivi residente in Via Don Silvestro Marano n. 5 C.F.: VCCSFN57S04D086Z, Vecchione Marisa, nata a Cosenza il 05/10/1960, residente a Mendicino (CS), Via Provinciale Pasquali Santa Croce n. 67/A C.F.: VCCMRS60R45D086N, Vecchione Giulia nata il 12/12/1993 a Cosenza e ivi residente in Via Fratelli Sprovieri 15 C.F.: VCCGLI93T52D086G, contratto di locazione ad uso abitativo per le seguenti unità immobiliari da destinare a famiglie indigenti:

- appartamento ubicato in Vico Castello n. 3 identificato in catasto al foglio 22 particella 1079 sub 9, R.C. euro 107,42 vani 4,0, legata alla particella n. 1080 sub 9;
- appartamento ubicato in Vico Castello n. 1 identificato in catasto al foglio 22 particella 1079 sub 8 R.C. euro 67,14 vani 2,5 legata alla particella n. 1080 sub 8;
- appartamento ubicato in Vico Castello n. 3/A identificato in catasto al foglio 22 particella 1079 sub 4 R.C. euro 107,42 legata alla particella n. 1080 sub 4;
- deposito/magazzino ubicato in Via Portapiana n. 14 identificato in catasto al foglio 22 particella n. 1079 sub 5 R.C. euro 40,28 vani 1,5;

– La predetta locazione della durata di anni quattro a decorrere dalla stipula del Contratto rinnovabili alla scadenza per lo stesso periodo al canone di euro 420,00 mensile – annuo euro 5.040,00;

Considerato che

– Da sopralluogo effettuato presso le unità immobiliari locate e da accordi con i proprietari, il canone di locazione stabilito e riportato nelle previsioni dei fitti passivi è di euro 410,00 mensili/euro 4.920,00 annue, mentre per mero errore materiale, nel contratto del 01/01/2017 il canone convenuto è di euro 420,00 mensili/euro 5.040,00 annue;

– I sigg. Vecchione in data 06/09/2018 hanno sottoscritto dichiarazione di accettazione del canone mensile di euro 410,00;

– Il Giudice Tutelare ha disposto in data 08/10/2018 la nomina di amministratore di sostegno a tempo indeterminato del sigg Vecchione Stefano a beneficio della sig.ra Vecchione Marisa;

– In data 03/09/2019 i proprietari hanno comunicato le rispettive coordinate bancarie, con successiva dichiarazione del 28/10/2019 la sig.ra VECCHIONE Giulia ha trasmesso le nuove coordinate bancarie sulle quali accreditare i canoni di locazione;

- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1803 – 20/10/2022, e' stata impegnata la somma di euro 597.947,56 per liquidare i canoni di locazione passiva, le spese di registrazione dei contratti e le spese condominiali per l'anno 2022;
- Con atto R.G. n. 2014 – 22/11/2022 si determinava la liquidazione del canone di locazione per il periodo Gennaio/Ottobre 2022;
- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione per il periodo Novembre/Dicembre 2022 per l'importo di euro 820,00 per come di seguito precisato:  
1.719,48

PROPRIETARIO	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Vecchione Stefano	Euro 273,33	4181	1365/2022
Vecchione Marisa	Euro 273,34	4181	1365/2022
Vecchione Giulia	Euro 273,33	4181	1365/2022

Considerato che

- Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;
  - L'importo da liquidare ? di euro 820,00 e trova impegno nel capitolo 4181 IM 1365/2022 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1803 – 20/10/2022;
  - A seguito della dichiarazione di dissesto finanziario adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 51/2019, i pagamenti conseguenti al presente atto di liquidazione avverranno nel rispetto di quanto previsto dalla speciale disposizione di cui all'Art. 250, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in tema di dissesto finanziario degli enti locali.
- Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 184, commi 3 e 4**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

1. Di liquidare, per il periodo Novembre/Dicembre 2022, in favore dei proprietari sigg. Vecchione Stefano, nato a Cosenza il 04/11/1957 ivi residente in Via Don Silvestro Marano n. 5 C.F.: VCCSFN57S04D086Z, Vecchione Marisa, nata a Cosenza il 05/10/1960, residente a Mendicino (CS), Via Provinciale Pasquali Santa Croce n. 67/A C.F.: VCCMRS60R45D086N, Vecchione Giulia nata il 12/12/1993 a Cosenza e ivi residente in Via Fratelli Sprovieri 15 C.F.: VCCGLI93T52D086G, mediante accredito nei c/c bancari comunicati dagli stessi con dichiarazioni del 03/09/2019 e del 28/10/2019, l'importo di euro 820,00 per canone di locazione relativo alle unita' immobiliari site in Cosenza, Vico Castello n. 3, Vico Castello n. 1, Vico Castello n. 3/A, Via Portapiana n.14;
2. La cifra di euro 820,00 trova impegno nel capitolo 4181 IM 1365/2022 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1803 – 20/10/2022 e dovra' essere cosi' ripartita:
  - euro 273,33 a Vecchione Stefano;
  - euro 273,34 a Vecchione Marisa;

- euro 273,33 a Vecchione Giulia;
- 3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Innovazione Tecnologica – Patrimonio Immobiliare e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie – Bilancio per i provvedimenti di competenza;
- 4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all' Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'Art. 32 della L. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Disposizione del Giudice Tutelare 08/10/2018
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. 1803 - 20/10/2022
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione sigg. VECCHIONE del 03/09/2019
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione sigg. VECCHIONE del 06/09/2018
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione sig.ra VECCHIONE Giulia 28/10/2019

Il Direttore di Settore

Cosenza 15/12/2022

Matilde Fittante

---

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.-***

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
- RISORSE FINANZIARI

Cosenza 30/12/2022

Francesco Giovinazzo

---