

Registro Generale n. 2468/2022

pubblicata il 05/01/2023

Reg. del Settore n. 195 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, L.R. 30 Marzo 1995, n. 8 e s.m.i in favore del richiedente Signora Caruso Morena su alloggio posizione utente n. 5357

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2468/2022

pubblicata il 05/01/2023

Reg. del Settore n. 195 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, L.R. 30 Marzo 1995, n. 8 e s.m.i in favore del richiedente Signora Caruso Morena su alloggio posizione utente n. 5357

Il Direttore di Settore

Premesso :

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013 art.1 e 37/2020 sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e successiva di integrazione n. 57/2017 disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

Vista l'istanza, protocollo n°**83360 del 03/10/2022** di regolarizzazione occupazione senza titolo degli alloggi di cui alla L.R. n. 8/1995, e s.m.i, presentata al Comune di Cosenza dalla **Signora Caruso Moreno nata a Cosenza il 14/06/1958 C.F.: CRSMRN58H54E407T sull'alloggio di e.r.p. comunale posizione utente n.5357 , ubicato in Via Enrico Salfi n. 70 contenente le dichiarazioni circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;**

-Vista la relativa documentazione allegata;

-Visti gli atti d'ufficio, in particolare:

a) il censimento degli alloggi comunali effettuato dall'ufficio casa a seguito della delibera di Giunta Municipale n. 541/96;

b) il censimento effettuato dalla Societa' Saigesì autorizzato con delibera di C.C. n. 24/1999; che entrambi censimenti, portavano come occupante dell'alloggio il nucleo familiare della Signora Caruso Moreno.

Si precisa che dalla visura catastale, l'alloggio in oggetto risulta così identificato:

-Indirizzo : Via S. Vito

-Piano: 1-°- categoria: A/4- rendita catastale: euro 139,19

-Identificativo catastale: foglio 6 particella 176 sub 4

Rilevato:

- che dagli atti anagrafici di questo Comune, nonche' dal censimento effettuato dalla Polizia Municipale risulta che la Signora Caruso Morena e' residente nell'alloggio antecedente alla data del 31/12/2015 termine ultimo per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 così come modificato dall'art. 1 della L.R. n.37 del 30/12/2020

;

- che il nucleo familiare del richiedente e' composto di **2 componenti** ;

-che sono stati effettuati gli accertamenti periodici biennali dei redditi, per stabilire la collocazione nelle relative fasce di reddito oltre agli aggiornamenti ISTAT, e che gli stessi redditi rientrano nei limiti previsti dall'art. 1 comma 2 della L.R. n. 8/1995 per come si evince dalla nota **prot. 83724 del 04/10/2022 di richiesta saldo canoni**, con ultimo canone rideterminato al **01/01/2022** , pari a **euro 467,16 annui ed euro 38,93 mensili** (giusto art.9 e 35 L.r. 32/1996) -fascia canone A/2;

-che viene presa in considerazione cosi' come previsto dall'art. 2 comma 1 lettera b della l.r. 37/2020, la richiesta di rateizzazione formulata dalla Signora Caruso Moreno con nota prot. 99833 del 01/12/2022 e pertanto l'importo dovuto per saldo canoni al 31/12/2022 pari ad euro € 5.473,98 viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 573,98(rata acconto) la restante somma di euro 4.900,00 rateizzata in 36 rate da euro 138,75 ciascuna con decorrenza dal mese di gennaio 2023 per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022 pari ad euro 38,93 mensile a decorrere sempre dal mese di gennaio 2023;

-che l'importo di euro 5.473,98 dovuto per per saldo canoni al 30/12/2022, trovera' imputazione sul cap.1519 del bilancio 2022 all'oggetto "fitto reale di fabbricati" nel seguente modo: euro 482,29 c. residui 2013, euro 1.205,73 c. residui 2014, euro 482,29 c. residui 2015, euro 483,26 c. residui 2016, euro 482,29 c. residui 217, euro 485,67 c. residui 2018, euro 482,29 c. residui 2019 euro 419,40 c. residui 2020 , euro 483,60 c. residui 2021 e euro 467,16 competenza 2022;

-che la Signora Caruso Moreno al fine di regolarizzare la sua posizione di occupante, senza titolo dell'alloggio in argomento è tenuto al pagamento in favore dell'ente proprietario, il comune di Cosenza, di tutti i canoni arretrati dovuti (giusto art. 2 della L.R. n. 8/1995 comma 1 e s.m.i. e L.R. n. 32/1996 e s. m.i.) ;

Atteso che tutti i pagamenti , contabilizzati alla data del **31/12/ 2022** sono stati regolarizzati;

- verificato che il nucleo familiare richiedente è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;

-Vista la la legge regionale n. 32 del 25/11/1996 ;

-Vista la la legge regionale n. 36 del 17/07/2013;

-Vista la la legge regionale n. 57 del 19/12/2017;

-Vista la la legge regionale n. 37 del 30/12/2020;

Tutto cio' premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarita' tecnica procedurale.

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per le motivazione enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di regolarizzazione, avanzata dalla **Signora Caruso Morena**;
2. di prendere atto della richiesta di rateizzazione formulata dalla **Signora Caruso Morena** così come previsto dall'art. 2 comma 1 lettera b della l.r. 37/2020, e pertanto l'importo dovuto al 31/12/2022 pari ad euro € 5.473,98 viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 573,98 (rata acconto) e la restante somma di euro 4.900,00 rateizzata in 36 rate da euro 138,75 ciascuna con decorrenza dal mese di gennaio 2023 per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022 pari ad euro 38,93 mensile a decorrere sempre dal mese di gennaio 2023;
- 3 la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con la **Signora Caruso Morena, nata a Cosenza il 14/06/1958 C.F.: CRSMRN58H54E407T** con:
 - a) *decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto* considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al 31/12/2022;
 - b) *sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022, pari ad euro 467,16 annui ed euro 38,93 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996*;
- 4 di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazione Tecnologiche, al Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.
5. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della legge 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda richiesta regolarizzazione;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia documento d'identità e cod. fisc. Sigr Caruso ;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta saldo canoni;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta rateizzazione;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.to;
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta rata d'acconto.

Il Direttore di Settore

Cosenza 29/12/2022

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla via E. Salfi 70, identificato al catasto con il foglio 6 particella 176 sub 4 in favore della richiedente Signora Caruso Morena.

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad 4.103,98 (di cui euro 573,98 già pagati come rata d'acconto per la sottoscrizione di un piano di rateizzazione), di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione, dovrà essere corrisposto a favore della

Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 1.370,16 di competenza dell'Ente, troverà imputazione sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #, del bilancio 2022, nel seguente modo : euro 419,40 c. residui 2020 , euro 483,60 c. residui 2021 ed euro 467,16. competenza 2022

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 30/12/2022

Francesco Giovinazzo
