

Registro Generale n. 2389/2022

pubblicata il 29/12/2022

Reg. del Settore n. 190 / 2022



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Liquidazione canone di locazione anno 2022 per n. 1 unità immobiliari sita in Cosenza, Via Padolisi n. 6 di proprietà della Società Strategia e Investimenti di FABOZZI Teresa & partners Sas. Contratto di locazione del 31/10/2017 registrato in data 08.11.2017 al n. 7384 Serie 3T.

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2389/2022

pubblicata il 29/12/2022

Reg. del Settore n. 190 / 2022

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

Matilde Fittante

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Liquidazione canone di locazione anno 2022 per n. 1 unità immobiliari sita in Cosenza, Via Padolisi n. 6 di proprietà della Società Strategia e Investimenti di FABOZZI Teresa & partners Sas. Contratto di locazione del 31/10/2017 registrato in data 08.11.2017 al n. 7384 Serie 3T.

### Il Direttore di Settore

Premesso che

- Il 31/10/2017 il Comune di Cosenza ha stipulato con la Società Strategia e Investimenti di FABOZZI Teresa & partners Sas un contratto di locazione ad uso abitativo di una unità immobiliare sita in Cosenza, Via Padolisi n. 6, individuata in catasto al foglio 22 particella 976 sub 9 – cat. A/3 sup. mq. 87, consistenza vani n. 4 R.C. euro 107,42, al canone annuo di euro 3.600,00/mensile euro 300,00 durata anni 4 rinnovabili per lo stesso periodo, da utilizzare per la sistemazione di un nucleo familiare disagiato;
- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1803 - 20/10/2022, è stata impegnata la somma di euro 597.947,56 per liquidare i canoni di locazione passiva, le spese di registrazione dei contratti e le spese condominiali per l'anno 2022;
- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione per l'anno 2022 come da allegata fattura elettronica n. FE/3 - 16.12.2022 per come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Canone	Euro 3.600,00	545	1364/2022
Bolli	Euro 2,00	1359	1368/2022

- Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;
- L'importo da liquidare è di euro 3.602,00 e trova impegno per euro 3.600,00 nel capitolo 545 IM 1364/2022 e per euro 2,00 nel capitolo 1359 IM 1368/2022 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1803 – 20/10/2022;
- A seguito della dichiarazione di dissesto finanziario adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 51/2019, i pagamenti conseguenti al presente atto di liquidazione avverranno nel rispetto di quanto previsto dalla speciale disposizione di cui all'Art. 250, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in tema di dissesto finanziario degli enti locali.

Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
 VISTO lo Statuto del Comune,  
 VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
 VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;  
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 184, commi 3 e 4**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

1. Di liquidare, per l'anno 2022 in favore della Società Strategia e Investimenti di FABOZZI Teresa & partners Sas con sede legale in Cosenza, Città 2000 Piazza I Maggio n. 20 – C.F.: 02746890785 mediante accredito nel c/c bancario rilevato dall'allegata dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, per la locazione di n. 1 unità immobiliare del fabbricato sito in Cosenza, Via Padolisi n. 6 individuata in catasto al foglio 22 particella 976 sub 9 – cat. A/3 sup. mq. 87, consistenza vani n. 4 R.C. euro 107,42, l'importo di euro 3.602,00 così precisato: euro 3.600,00 per canoni di locazione, euro 2,00 per bolli come da fattura elettronica n. FE/3 – 16.12.2022;

2. La cifra di euro 3.602,00 3.600,00 nel capitolo 545 IM 1364/2022 e per euro 2,00 nel capitolo 1359 IM 1368/2022 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1803 – 20/10/2022;

3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Innovazione Tecnologica – Patrimonio Immobiliare e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie – Bilancio per i provvedimenti di competenza;

4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09 e s.m.i.

.

### ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - DETERMINAZIONE n. 1803/2022
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. FE-3.
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Modulo tracciabilità 2022

Il Direttore di Settore

Cosenza 27/12/2022

Matilde Fittante

---

### Parere di Regolarità Contabile

***Si esprime parere favorevole.-***

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
- RISORSE FINANZIARI

Cosenza 28/12/2022

Francesco Giovinazzo