

Registro Generale n. 2387/2022

pubblicata il 29/12/2022

Reg. del Settore n. 187 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Liquidazione canone di locazione anno 2022 per n. 4 alloggi di proprietà della Società Via Rivocati S.r.l. siti in Cosenza, Corso Umberto n. 113. Contratto di locazione del 01/07/2010 registrato il 16/07/2010 al n. 2610 Serie 3.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2387/2022

pubblicata il 29/12/2022

Reg. del Settore n. 187 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

ANNAMARIA LATO

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Liquidazione canone di locazione anno 2022 per n. 4 alloggi di proprietà della Società Via Rivocati S.r.l. siti in Cosenza, Corso Umberto n. 113. Contratto di locazione del 01/07/2010 registrato il 16/07/2010 al n. 2610 Serie 3.

Il Direttore di Settore

Premesso che

- Il 01/07/2010 il Comune di Cosenza ha stipulato con la Società "Via Rivocati Srl" con sede in Via Montegrappa n. 5/A - P.I.: 02253090787, contratto di locazione ad uso abitativo per n. 4 alloggi del fabbricato sito in Cosenza, Corso Umberto 113 da assegnare a nuclei familiari inseriti nell'elenco emergenza abitativa;
- Il canone annuo del suddetto contratto e' di euro 16.649,64/euro 1.387,47 mensili;
- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1803 - 20/10/2022, e' stata impegnata la somma di euro 597.947,56 per liquidare i canoni di locazione passiva, le spese di registrazione dei contratti e le spese condominiali per l'anno 2022;
- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione per l'anno 2022 come da allegate fatture elettroniche nn. 000050/00, 000238/00, 000434/00, 000623/00 per come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Canone locazione anno 2022	Euro 16.649,64	4181	1365/2022

Considerato che

- Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;
 - L'importo da liquidare e' di euro 16.649,64 trova impegno nel capitolo 4181 IM 1365/2022 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1803 - 20/10/2022;
 - A seguito della dichiarazione di dissesto finanziario adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 51/2019, i pagamenti conseguenti al presente atto di liquidazione avverranno nel rispetto di quanto previsto dalla speciale disposizione di cui all'Art. 250, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in tema di dissesto finanziario degli enti locali.
- Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 184, commi 3 e 4**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. Di liquidare, per l'anno 2022 in favore della Società Via Rivocati S.r.l. con sede legale in Cosenza, Via Montegrappa n. 5/A – P.I. 02253090787 pec: viarivocati@pec.it, mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dalla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari allegata, per la locazione di n. 4 alloggi del fabbricato sito in Cosenza, Corso Umberto 113 l'importo di euro 16.649,64 come da fatture elettroniche 000050/00, 000238/00, 000434/00, 000623/00;
2. La cifra di euro 16.649,64 trova impegno nel capitolo 4181 IM 1365/2022 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1803 – 20/10/2022;
3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Innovazione Tecnologica – Patrimonio Immobiliare e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie – Bilancio per i provvedimenti di competenza;
4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09 e s.m.i.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1803 - 20/10/2022
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000050/00 - 03/03/2022
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000238/00 - 02/06/2022
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000434/00 - 08/09/2022
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000623/00 - 06/12/2022
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari

Il Direttore di Settore

Cosenza 22/12/2022

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
- RISORSE FINANZIARI

Cosenza 27/12/2022

Francesco Giovinazzo