

Registro Generale n. 2384/2022

pubblicata il 29/12/2022

Reg. del Settore n. 174 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Liquidazione canone di locazione periodo Gennaio/Dicembre 2022 per fitto di n. 5 unità immobiliari di proprietà della Società Via Rivocati S.r.l. site in Corso Umberto n. 113. Contratto di locazione del 15/09/2017 registrato il 25/09/2017 al n. 004779 serie 3T.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2384/2022

pubblicata il 29/12/2022

Reg. del Settore n. 174 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

ANNAMARIA LATO

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Liquidazione canone di locazione periodo Gennaio/Dicembre 2022 per fitto di n. 5 unità immobiliari di proprietà della Società Via Rivocati S.r.l. site in Corso Umberto n. 113. Contratto di locazione del 15/09/2017 registrato il 25/09/2017 al n. 004779 serie 3T.

Il Direttore di Settore

Premesso che:

- Il 15/09/2017 il Comune di Cosenza ha stipulato con la Società "Via Rivocati Srl" con sede in Via Montegrappa n. 5/A - P.I.: 02253090787, contratto di locazione ad uso abitativo codice identificativo: TDF17T004779000II, per n. 5 unità immobiliari del fabbricato sito in Cosenza, Corso Umberto n. 113 individuate in catasto: foglio 17 p.la 474 sub **49** - Cat. A/3 Cl. 1 - Cons. vani 2,5 R.C. euro 153,57, sub **48** - Cat. A/3 Cl. 1 - Cons. vani 4,0 R.C. euro 216,91, sub **51** - Cat. A/3 Cl. 1 - Cons. vani 5,5 R.C. euro 298,25, sub **32** - Cat. A/2 Cl. 2 - Cons. vani 4,5 R.C. euro 592,63, sub **50** - Cat. A/2 Cl. 2 - Cons. vani 4,0 R.C. euro 216,91, da destinare ad emergenza abitativa;
- Il corrispettivo annuo della locazione e' stato fissato nel suddetto contratto in euro 18.999,96/euro 1.583,33 mensili oltre spese condominiali stabilite in euro 2.310,00 annue mensili euro 192,50;
- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1803 - 20/10/2022, e' stata impegnata la somma di euro 597.947,56 per liquidare i canoni di locazione passiva, le spese di registrazione dei contratti e le spese condominiali per l'anno 2022;
- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione, delle spese condominiali per il periodo Gennaio/Dicembre 2022 come da allegate fatture elettroniche nn. 000052/00, 000053/00, 000240/00, 000241/00, 000436/00, 000437/00, 000625/00, 000626/00 per come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Canoni	Euro 18.999,96	545	1364/2022
Spese Condominiali	Euro 2.310,00	1359	1368/2022

Considerato che

- Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;
- L'importo da liquidare e' di euro 21.309,96 e trova impegno per euro 18.999,96 nel capitolo 545 IM 1364/2022 e per euro 2.310,00 nel capitolo 1359 IM 1368/2022 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1803 - 20/10/2022;
- A seguito della dichiarazione di dissesto finanziario adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 51/2019, i pagamenti conseguenti al presente atto di liquidazione avverranno nel rispetto di quanto previsto dalla speciale disposizione di cui all'Art. 250, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in tema di dissesto finanziario degli enti locali.

Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 184, commi 3 e 4, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. Di liquidare, per il periodo Gennaio/Dicembre 2022 in favore della Società Via Rivocati S.r.l. con sede legale in Cosenza, Via Montegrappa n. 5/A – P.I. 02253090787 pec: viarivocati@pec.it, mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dalla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari allegata, per la locazione di 5 unità immobiliari site in Corso Umberto n. 113 individuate in catasto: foglio 17 p.lla 474 sub **49** – Cat. A/3 Cl. 1 – Cons. vani 2,5 R.C. euro 153,57, sub **48** – Cat. A/3 Cl. 1 – Cons. vani 4,0 R.C. euro 216,91, sub **51** – Cat. A/3 Cl. 1 – Cons. vani 5,5 R.C. euro 298,25, sub **32** – Cat. A/2 Cl. 2 – Cons. vani 4,5 R.C. euro 592,63, sub **50** – Cat. A/2 Cl. 2 – Cons. vani 4,0 R.C. euro 216,91, l'importo complessivo di euro 21.309,96 così precisato: euro 18.999,96 per canoni di locazione, euro 2.310,00 per spese condominiali come da fatture elettroniche 000052/00, 000053/00, 000240/00, 000241/00, 000436/00, 000437/00, 000625/00, 000626/00;
2. La cifra di euro 21.309,96 trova impegno per euro 18.999,96 nel capitolo 545 IM 1364/2022 e per euro 2.310,00 nel capitolo 1359 IM 1368/2022 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1803 – 20/10/2022;
3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Innovazione Tecnologica – Patrimonio Immobiliare e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie – Bilancio per i provvedimenti di competenza;
4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09 e s.m.i.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1803 - 20/10/2022
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000052/00 - 03/03/2022
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000053/00 - 03/03/2022
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000240/00 - 02/06/2022
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000241/00 - 02/06/2022
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000436/00 - 08/09/2022
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000437/00 - 08/09/2022
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000625/00 - 06/12/2022
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000626/00 - 06/12/2022
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari

Cosenza 13/12/2022

Il Direttore di Settore

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Cosenza 27/12/2022

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
- RISORSE FINANZIARI

Francesco Giovinazzo
