

Registro Generale n. 2368/2022

pubblicata il 29/12/2022

Reg. del Settore n. 176 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Liquidazione canone di locazione e rimborso imposta di registro anno 2022 per una unità immobiliare sita in Cosenza, Via Giuseppe Marini Serra n. 15 di proprietà dei sigg. CRISPINO Saveria e MANCUSO Biagio. Contratto di locazione del 03/09/2018 registrato il 15/01/2019 al n. 182 serie 3T.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2368/2022pubblicata il 29/12/2022Reg. del Settore n. 176 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

ANNAMARIA LATO

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Liquidazione canone di locazione e rimborso imposta di registro anno 2022 per una unità immobiliare sita in Cosenza, Via Giuseppe Marini Serra n. 15 di proprietà dei sigg. CRISPINO Saveria e MANCUSO Biagio. Contratto di locazione del 03/09/2018 registrato il 15/01/2019 al n. 182 serie 3T.

Il Direttore di Settore

Premesso che:

- Il Comune di Cosenza ha stipulato con i sigg. CRISPINO Saveria, nata a Cosenza il 24/02/1968, C.F.: CRSSVR68B64D086O e MANCUSO Biagio, nato a Cosenza il 08/05/1967, C.F.: MNCBGI67E08D086H, entrambi residenti a Firenze, Via Aretina n. 222, contratto di locazione ad uso abitativo di una unità immobiliare sita in Cosenza, Via Giuseppe Marini Serra n. 15, da utilizzare per la sistemazione di una famiglia indigente, durata anni 4 rinnovabili come per legge al canone annuo di euro 3.600,00/mensili euro 300,00;
 - L'immobile e' individuato in catasto al foglio 22 particella n. 438 sub 12 – Cat. A/4 ? Cl. 6 superficie mq. 67 Rendita euro 75,92;
- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1803 – 20/10/2022, e' stato impegnato l'importo di euro 597.947,56 per liquidare i canoni di locazione passiva, le spese di registrazione dei contratti e le spese condominiali per l'anno 2022;
- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione e del rimborso 50 % imposta di registro anno 2022 per come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Canone CRISPINO Saveria	Euro 1.800,00	4181	1365/2022
Imposta registro CRISPINO	Euro 36,00	1359	1368/2022
Canone MANCUSO Biagio	Euro 1.800,00	4181	1365/2022

- Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;
 - L'importo da liquidare e' di euro 3.636,00 e trova impegno per euro 3.600,00 nel capitolo 4181 IM 1365/2022 e per euro 36,00 nel capitolo 1359 IM 1365/2022 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1803 – 20/10/2022;
 - A seguito della dichiarazione di dissesto finanziario adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 51/2019, i pagamenti conseguenti al presente atto di liquidazione avverranno nel rispetto di quanto previsto dalla speciale disposizione di cui all'Art. 250, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in tema di dissesto finanziario degli enti locali.
- Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 184, commi 3 e 4, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. Di liquidare, mediante accredito nei c/c indicati nelle note del 03/11/2021 e del 18/01/2019, per la locazione dell'anno 2022 di n. 1 unità immobiliare sita in Cosenza, Via Giuseppe Marini Serra n. 15 identificata catastalmente al foglio 22 particella n. 438 sub 12 - Cat. A/4 - Cl. 6 superficie mq. 67 Rendita euro 75,92 in favore dei proprietari CRISPINO Saveria e MANCUSO Biagio residenti a Firenze, Via Aretina n. 222, l'importo complessivo di euro 3.636,00 così precisato:
 - euro 1.836,00 (euro 1.800,00 canone locazione, euro 36,00 rimborso imposta registro anno 2022) in favore di CRISPINO Saveria, nata a Cosenza il 24/02/1968, C.F.: CRSSVR68B64D086O;
 - euro 1.800,00 in favore di MANCUSO Biagio, nato a Cosenza il 08/05/1967, C.F.: MNCBGI67E08D086H;
2. L'importo di euro 3.636,00 trova impegno per euro 3.600,00 nel capitolo 4181 IM 1365/2022 e per euro 36,00 nel capitolo 1359 IM 1368/2022 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1803 - 20/10/2022;
3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Innovazione Tecnologica - Patrimonio Immobiliare e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie, Bilancio per i provvedimenti di competenza;
4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09 e s.m.i.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1803 - 20/10/2022
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Mod. F24
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Nota del 18/01/2019
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Nota del 03/11/2021
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Comunicazione 26/03/2019

Cosenza 13/12/2022

Il Direttore di Settore

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Cosenza 27/12/2022

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
- RISORSE FINANZIARI

Francesco Giovinazzo
