

Registro Generale n. 2327/2022
pubblicata il 27/12/2022

Reg. del Settore n. 184 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Mattia Preite n.8

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2327/2022

pubblicata il 27/12/2022

Reg. del Settore n. 184 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Mattia Preite n.8

Il Direttore di Settore

Premesso

che la legge 24/1281993 n.560 art. 1 comma 24 ha previsto che il diritto di prelazione di cui all'art. 28 comma 9 della legge 080/8/1977 n. 513, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art.28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;

che l'art. 24 comma 10 della legge regionale 21/08/2006 n. 7 ha modificato questa disciplina, stabilendo che il "diritto di prelazione previsto dall'art. 1 comma 20 della legge 4 dicembre 1993 n. 560 si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto ai sensi della stessa legge versi all'Ente un importo pari al 5%del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali ai sensi del comma 10 della stessa legge"

che con atto di compravendita del **21/03/2017 repertorio n. 85792** dello studio notarile dott. Carlo Viggiani , il dott. Giuseppe Nardi nella qualita'di Dirigente del Settore autorizzato a questo atto in virtu' dell'art. 107 comma 3 lettera c del t.u.e.l approvato con decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 , ha ceduto alla **Signora Pisano Noemi** l'alloggio di propieta' del Comune ubicato a Cosenza nella via **Mattia Preite n. 8** identificato in catasto al foglio **6** particella **328 sub 3 r.c. 159,07** con il pagamento del prezzo in forma contanti ;

Vista l'istanza prodotta a mezzo pec dalla Signora **Pisano Noemi** , **nata il 25/04/1995 a Cosenza** con la quale ha chiesto l'estinzione del diritto di prelazione;

Vista la richiesta prot. **98628 del 29/11/2022** di questo Ente di richiesta dell'importo dovuto;

Accertato

- l'avvenuto pagamento dell'importo pari ad 835,12 effettuato con bonifico bancario ;
- che detto importo trovera' imputazione sul cap 460 della parte 1^ entrata del bilancio 2022 avente all'oggetto "estinzione diritto di prelazione"

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilita';

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 *bis* del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per i motivi ampiamente descritti in premessa che qui integralmente si confermano:

1. Viene dichiarato estinto il diritto di prelazione ai sensi della legge 24/12/1993 n. 560 art. 1 comma 25 sull'alloggio di erp. di proprietà del Comune di Cosenza sito a Cosenza nella Via mattia preite n. 8 , piano 1°; già ceduto in proprietà alla signora Pisano Noemi , nata a Cosenza il 25 aprile 1995 con atto di compravendita del 21/03/2017 repertorio n. 85792 ed identificato in catasto al foglio 6 particella 328 sub 6 categoria A/4 classe 3, rendita catastale € 159,07 ;
2. l'importo di euro 835,12 troverà imputazione sul cap 460 della parte 1^ entrata del bilancio 2022 avente all'oggetto "estinzione diritto di prelazione"
3. l'invio del presente atto al 3° Settore Innovazione Tecnologiche -Patrimonio Immobiliare e agli altri Settori, Servizi e Uffici interessati per i provvedimenti di competenza;
4. si dispone che, il presente atto, venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta importo da pagare;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta pagamento.

Il Direttore di Settore

Cosenza 21/12/2022

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

L'importo di euro 835,12 già pagato con bonifico bancario, dovuto per l'estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio erp sito in Via Mattia Preite 8, troverà imputazione sul capitolo 460 della parte 1^ entrata del bilancio 2022 avente all'oggetto #estinzione diritto di prelazione#

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 21/12/2022

Francesco Giovinazzo
