

Registro Generale n. 2293/2022
pubblicata il 22/12/2022

Reg. del Settore n. 482 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 6 - WELFARE

Oggetto: FIMI 2022 - Fondo destinato agli Inquilini Morosi Incolpevoli (DL n.102/2013, art. 6 c.5) - Approvazione Avviso Pubblico e relativi allegati - Anno 2022.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2293/2022

pubblicata il 22/12/2022

Reg. del Settore n. 482 / 2022

Settore 6 - WELFARE

DOTT.SSA SOFIA VETERE

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

FIMI 2022 - Fondo destinato agli Inquilini Morosi Incolpevoli (DL n.102/2013, art. 6 c.5) - Approvazione Avviso Pubblico e relativi allegati - Anno 2022.

Il Direttore di Settore

Visti:

- la Legge n. 431 del 09/12/1998 e smi. recante “*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*”, che all’art. 11 istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici (ora Ministero delle infrastrutture e dei trasporti) il *Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione*;
- il D.L. n. 102 del 31/08/2013 art. 6, c.5 (conv. in L. n. 124 del 28/10/2013), di istituzione del *Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli* dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa (ATA) inseriti nella Delibera CIPE n.87/2003;
- il Decreto Ministeriale (MIT) 30 marzo 2016 “*Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'articolo 6, comma 5 del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124. Riparto annualità 2016*”;
- il D.L. n. 18 del 17/03/2020 recante “*Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse*



all. b - fimi 2021 -
dichiarazione del pr

all'emergenza epidemiologica da Covid-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi”, convertito, con modificazioni, nella L. n. 27 del 24/04/2020;

Richiamato il Decreto Dirigenziale N°. 14411 del 16/11/2022 della Regione Calabria avente ad oggetto: “Fondo sulla Morosità incolpevole, istituito dall'art. 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124 - riparto e assegnazione annualità 2022”, con il quale viene assegnato a questo Comune un importo massimo di € 6.520,07 quale “riparto fondo morosità incolpevole per l'annualità 2022”;

Preso atto che nel citato Decreto Regionale è precisato:

- a) che limitatamente all'anno 2022, la platea dei possibili destinatari dei contributi di cui all'oggetto, è ampliata, rispetto ai criteri di accesso ai contributi stabiliti con il decreto interministeriale 30 marzo 2016, anche ai soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%. Il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato anche se tardivamente e deve risiedere nell'alloggio da almeno un anno. Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9;
- b) che la riduzione del reddito di cui al comma precedente può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2022/2021;
- c) che l'ammontare del contributo concedibile a detti soggetti è in misura proporzionale alla perdita di reddito, per come definita al precedente punto a) ed accertata dal comune con le modalità di cui al precedente punto b);
- d) che il contributo per perdita di reddito IRPEF, in ragione dell'emergenza COVID-19, di cui al Fondo sulla morosità incolpevole non è cumulabile la stessa tipologia di contributo prevista per il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11, legge 431/98);
- e) che i contributi del fondo di che trattasi (ordinari e per perdita reddito IRPEF in ragione del COVID-19) non sono cumulabili con il c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n. 26, come stabilito dall'art. 1, comma 3, del decreto interministeriale 23 giugno 2020. Pertanto, i comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto. Pertanto, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto i comuni successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari ovvero, comunque, interloquiscono con l'INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate.

Preso atto che il Settore n. 6 Welfare del Comune di Cosenza ha predisposto lo specifico AVVISO PUBBLICO "*Fondo destinato agli Inquilini Morosi Incolpevoli (FIMI 2022)*", integrato in ragione dell'Emergenza COVID-19, e gli allegati relativi all'Avviso: *Allegato A "FIMI 2022 - Domanda di contributo relativo al Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli"* e *Allegato B "FIMI 2022 - Dichiarazioni del proprietario"*;

Considerato che la Regione Calabria precisa che, eventuali risorse non utilizzate da parte di alcuni Comuni calabresi, potranno sopperire all'eventuale maggior esigenza da parte di altri e che pertanto l'importo riportato al punto precedente potrebbe subire modificazioni;

Preso atto che la Regione Calabria considera significativi bandi (o altre procedure amministrative) avviati dai Comuni il cui termine di presentazione delle domande ricade nell'anno di riferimento (2022) e che, il 31 marzo dell'anno successivo a quello di riferimento, è considerato il termine ultimo per i Comuni per avanzare le richieste pervenute nell'anno precedente;

Dato atto che il presente atto non comporta allo stato assunzioni di oneri finanziari;

Visto che con DCC n. 51 del 11/11/2019 è intervenuta la dichiarazione di dissesto finanziario dell'Ente;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) **Di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto;
- 2) **Di prendere atto** del Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n. 14411 del 16/11/2022 avente ad oggetto: ““Fondo sulla Morosità incolpevole, istituito dall'art. 6, comma 5, del Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124 - riparto e assegnazione annualità 2022””;
- 3) **Di approvare**, per le motivazioni in premessa indicate, lo Schema di AVVISO PUBBLICO finalizzato all'accesso al “*Fondo destinato agli Inquilini Morosi Incolpevoli (FIMI 2022)*”, integrato in ragione dell'Emergenza COVID-19, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 4) **Di dare atto** che Responsabile del presente procedimento è l'avv. Sofia Vetere;
- 5) **Di dare atto** che la presente determinazione non comporta assunzione di impegno di spesa e/o accertamento di entrata di cui agli artt. 183 e 179 del D. Lgs n. 267/2000;
- 6) **Di disporre che** il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Avviso pubblico
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Allegato A domanda contributi
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Allegato B dichiarazione del proprietario

Il Direttore di Settore

Cosenza 22/12/2022

Matilde Fittante
