

Registro Generale n. 2226/2022  
pubblicata il 16/12/2022

Reg. del Settore n. 181 / 2022



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Esito Avviso di cui alla Determinazione Dirigenziale n 1691/2022 -  
Trasferimento nuclei familiari.

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2226/2022

pubblicata il 16/12/2022

Reg. del Settore n. 181 / 2022

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

---

Matilde Fittante

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Esito Avviso di cui alla Determinazione Dirigenziale n 1691/2022 - Trasferimento nuclei familiari.

#### Il Direttore di Settore

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 26.9.2022 nella quale è stato dato mandato al Dirigente del Settore 3 “Innovazione Tecnologica e Patrimonio Immobiliare” del compito di pubblicare un Avviso per manifestazione di interesse inteso all’individuazione di soggetti privati disponibili a conferire, attraverso la sottoscrizione di appositi e brevi contratti di locazione con l’Amministrazione, unità immobiliari da destinare ai nuclei familiari occupanti gli alloggi investiti dalle procedure di sfratto esecutivo nei giudizi nn. 322/2022, 909/2022 e 910/2022 pendenti presso il Tribunale di Cosenza, per un periodo di tempo limitato, non superiore a dieci mesi, utile a consentire ai nuclei familiari stessi il reperimento di una soluzione abitativa alternativa.

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 1691 del 29.9.2022 con la quale è stato approvato l’Avviso per manifestazione di interesse inteso all’individuazione di soggetti privati disponibili a conferire, attraverso la sottoscrizione di appositi e brevi contratti di locazione con l’Amministrazione, unità immobiliari da destinare ai nuclei familiari occupanti gli alloggi investiti dalle procedure di sfratto esecutivo nei giudizi nn. 322/2022, 909/2022 e 910/2022 pendenti presso il Tribunale di Cosenza, per un periodo di tempo limitato, non superiore a dieci mesi, utile a consentire ai nuclei familiari stessi il reperimento di una soluzione abitativa alternativa.

**VISTA** l’intervenuta pubblicazione dell’Avviso di cui al punto precedente, con scadenza al 5.10.2022.

**ATTESO** che alla scadenza del termine è pervenuta una sola offerta, da parte della Società “ARTEG S.r.l.”, con PEC acquisita al protocollo dell’Amministrazione n. 84089 del 5.10.2022, avente ad oggetto la messa in disponibilità di cinque appartamenti, siti in Via Rivocati n. 118, posti al primo ed al secondo piano, e di uno, sito in Vico V Rivocati, posto al primo piano, per un importo mensile complessivo pari ad € 1.500,00, più le spese mensili condominiali pari ad € 165,00.

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 31.10.2022 nella quale, a parziale rettifica di quanto approvato nella precedente Deliberazione n. 122 del 26.9.2022, è stata disposta la prorogabilità di ulteriori dieci mesi, rispetto al termine iniziale, per i contratti di locazione ivi previsti.

**RITENUTO**, pertanto, di doversi addvenire alla sottoscrizione di specifici contratti di locazione

con la Società "ARTEG S.r.l.", ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui alle Deliberazioni della Giunta Comunale n. 122/2022 e n. 139/2022.

**VISTO** l'incontro tenutosi in data 18.11.2022 tra i Rappresentanti amministrativi e politici del Comune ed i nuclei familiari occupanti gli alloggi investiti dalle procedure di sfratto esecutivo di cui sopra, nel quale sono state manifestate dai nuclei familiari medesimi le proprie esigenze di tipo numerico, sanitario e sociale in rapporto all'ampiezza delle soluzioni abitative offerte.

**RITENUTO** di potersi conseguentemente disporre il trasferimento dei primi nuclei familiari di cui al punto precedente negli appartamenti oggetto dell'offerta presentata dalla Società "ARTEG S.r.l.", con PEC acquisita al protocollo dell'Amministrazione n. 84089 del 5.10.2022, per come di seguito:

1. Signora A. M. e famiglia: appartamento posto al primo piano di Via Rivocati n. 118, foglio 17, particella 263, sub 37; canone pari ad € 300,00 mensili oltre alle spese condominiali pari ad € 35,00 mensili.
2. Signora C. I. P. M. e famiglia: appartamento posto al primo piano di Via Rivocati n. 118, foglio 17, particella 263, sub 36; canone pari ad € 240,00 mensili oltre alle spese condominiali pari ad € 30,00 mensili.
3. Signora N. B. e famiglia: appartamento posto al secondo piano di Via Rivocati n. 118, foglio 17, particella 263, sub 38; canone pari ad € 250,00 mensili oltre alle spese condominiali pari ad € 30,00 mensili.
4. Signori N. G. e U. C.: appartamento posto al primo piano di Via Vico V Rivocati, foglio 17, particella 263, sub 7; canone pari ad € 210,00 mensili oltre alle spese condominiali pari ad € 10,00 mensili.

**RITENUTO**, inoltre, di potersi disporre il trasferimento del nucleo familiare, sempre appartenente a quelli di cui in premessa, e facente capo a F. L., nell'appartamento ubicato al piano quarto, foglio 17, particella 637, sub 32, dello stabile di Via Montegrappa n. 7, intestato alla Società "VIA RIVOCATI S.r.l.", detenuto in locazione da questo Comune e, al momento, libero, in seguito al decesso del precedente subconduttore.

**DATO ATTO** di doversi procedere alla sottoscrizione di quattro contratti di locazione con la Società "ARTEG S.r.l." e di un nuovo contratto di locazione con la Società "VIA RIVOCATI S.r.l." e dei conseguenti, relativi contratti di sublocazione in favore dei soggetti di cui ai punti immediatamente precedenti, nel rispetto delle prescrizioni di cui alle Deliberazioni della Giunta Comunale nn. 122 e 139/2022, aventi, tutti, decorrenza dall'1.1.2023.

**TENUTO CONTO** che sul bilancio pluriennale 2022/2024, capitoli di spesa 4181 e 545, è già previsto lo stanziamento delle somme necessarie a far fronte alle situazioni di emergenza abitativa di cui sopra.

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

**RITENUTO** di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

**Di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente Disposizione.

**Di prendere atto** che, alla scadenza del termine previsto dall'Avviso approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 1691/2022, è pervenuta una sola offerta, da parte della Società "ARTEG S.r.l.", con PEC acquisita al protocollo dell'Amministrazione n. 84089 del 5.10.2022, avente ad oggetto la messa in disponibilità, ai fini di cui alla Determinazione Dirigenziale medesima, di cinque appartamenti, siti in Via Rivocati n. 118, posti al primo ed al secondo piano, e di uno, sito in Vico V Rivocati, posto al primo piano, per un importo mensile complessivo pari ad € 1.500,00, più le spese mensili condominiali pari ad € 165,00.

**Di disporre**, per le motivazioni di cui in premessa ed ai sensi delle disposizioni di cui alle Deliberazioni della Giunta Comunale n. 122/2022 e n. 139/2022, la sottoscrizione di quattro contratti di locazione con la Società "ARTEG S.r.l.", e di uno con la Società "VIA RIVOCATI S.r.l.", aventi, rispettivamente, ad oggetto le unità immobiliari come sopra identificate, nonché la sottoscrizione dei successivi e relativi contratti di sublocazione, a far data, tutti, dall'1.1.2023, in favore dei soggetti di seguito indicati con le sole iniziali ed il cui nominativo per intero resta depositato all'interno della copia agli atti del Settore.

**Di disporre** il trasferimento dei nuclei familiari di cui in premessa negli appartamenti oggetto dell'offerta presentata dalla Società "ARTEG S.r.l.", con PEC acquisita al protocollo dell'Amministrazione n. 84089 del 5.10.2022, per come di seguito:

5. Signora A. M. e famiglia: appartamento posto al primo piano di Via Rivocati n. 118, foglio 17, particella 263, sub 37; canone pari ad € 300,00 mensili oltre alle spese condominiali pari ad € 35,00 mensili.
6. Signora C. I. P. M. e famiglia: appartamento posto al primo piano di Via Rivocati n. 118, foglio 17, particella 263, sub 36; canone pari ad € 240,00 mensili oltre alle spese condominiali pari ad € 30,00 mensili.
7. Signora N. B. e famiglia: appartamento posto al secondo piano di Via Rivocati n. 118, foglio 17, particella 263, sub 38; canone pari ad € 250,00 mensili oltre alle spese condominiali pari ad € 30,00 mensili.
8. Signori N. G. e U. C.: appartamento posto al primo piano di Via Vico V Rivocati, foglio 17, particella 263, sub 7; canone pari ad € 210,00 mensili oltre alle spese condominiali pari ad € 10,00 mensili.

**Di disporre**, inoltre, il trasferimento del nucleo familiare, sempre appartenente a quelli di cui in premessa, e facente capo a F. L., nell'appartamento ubicato al piano quarto, foglio 17, particella 637, sub 32, dello stabile di Via Montegrappa n. 7, intestato alla Società "VIA RIVOCATI S.r.l.", detenuto in locazione da questo Comune e, al momento, libero, in seguito al decesso del precedente subconduttore.

**Di precisare** che le somme occorrenti per le misure di emergenza abitativa di cui al presente Atto continueranno a gravare sui capitoli 4181 e 545 del bilancio pluriennale 2022/2024 e, per le spese condominiali, sul capitolo 1359, trattandosi, nei fatti, di uno spostamento di sede di soggetti già beneficiari dell'intervento socio assistenziale e del relativo stanziamento finanziario.

**Di precisare**, inoltre, che, con successivo atto si procederà, sull'esigibilità 2023, ad impegnare le somme occorrenti per le presenti misure di emergenza abitativa, con contestuale disimpegno degli importi già previsti e stanziati in favore dei medesimi soggetti beneficiari, nei confronti di Società locatrice differente.

Si dispone che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09 e s.m.i.

Nessun Allegato

Cosenza 15/12/2022

Il Direttore di Settore

Matilde Fittante

---

---