

Registro Generale n. 2221/2022
pubblicata il 15/12/2022

Reg. del Settore n. 169 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Legge Regionale 32/96, art. 32. Richiesta di subentro nella locazione avanzata dal Signor Parise Maurizio su alloggio erp posizione utente 2442

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2221/2022

pubblicata il 15/12/2022

Reg. del Settore n. 169 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Legge Regionale 32/96, art. 32. Richiesta di subentro nella locazione avanzata dal Signor Parise Maurizio su alloggio erp posizione utente 2442

Il Direttore di Settore

-Premesso che con Legge della Regione Calabria 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i., sono state stabilite le norme per la voltura del contratto di affitto degli alloggi di edilizia pubblica;

-Vista la Legge Regionale 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i. che disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi e.r.p.;

-Vista l'istanza di voltura contratto di locazione ai sensi dell'art. 32 l.r. 32/96 presentata con nota **prot. 12173 del 17/06/2006 al vecchio gestore Aterp di Cosenza dal Signor Parise Maurizio nato a Cosenza il 28/08/1960 C.F.:PRSMRZ60M28D086C sull'alloggio E.R.P posizione utente 2442 SITO in Cosenza alla Via Serra Sottana 14/C**(acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2018 con verbale di trasferimento in proprietà a titolo gratuito con nota prot, 19522 del 22/11/2018 dell'agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria), contenente la dichiarazione circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;

Vista la relativa documentazione allegata;

-Visti gli atti d'ufficio in particolare il provvedimento n. **183//2007** dell'Aterp di Cosenza con il quale e' stato disposto la voltura del contratto di locazione da parise Pilerio a Parise Maurizio

Si precisa che dalla visura catastale, l'alloggio in oggetto risulta così identificato :

foglio 29- particella 652 sub 5 Categoria A/3 - R.c. 148,74;

Rilevato:

- che sono stati effettuati gli accertamenti periodici per stabilire la collocazione delle relative fasce di reddito, a partire da quelli percepiti dal nucleo familiare dall'anno 2018 ad oggi per come si evince dalla **nota prot. 101054 di richiesta saldo canone, conteggiato alla data del 30/12/2022 con con ultimo canone rideterminato al 01/1/2022 pari ad euro 43,76 ed una differenza canoni a credito di euro 537,00 ;**

Considerato :

-che il Signor Parise Maurizio al fine di regolarizzare la sua posizione di subentrante all'assegnazione dell'alloggio in argomento e' tenuta alla regolarizzazione, di tutti gli arretrati (giusto art. 32 comma 4 L.R. 32/1996);

- che visto il verbale di trasferimento in proprietà a titolo gratuito di cui alla nota prot. 19522 del 22/11/2018 dell' Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, , regolante il passaggio della gestione di alloggi di E.R.P. di proprietà dello stato e relative pertinenza, al Comune di Cosenza, si è reso necessario far decorrere la verifica dei canoni di locazione arretrati e relativo pagamento dal mese di gennaio 2019, mese successivo a quello in cui è avvenuto il passaggio degli atti A.T.E.R.P. e l'acquisizione al Patrimonio Immobiliare di questo comune degli alloggi di E.R.P., siti in località S. Vito ,Serra Sottana e Donnici Inferiore e Superiore);
 - Atteso che tutti i pagamenti, come sopra meglio specificato, sono contabilizzati e regolarizzati al mese di dicembre 2022 e che il credito di euro 537,00 in favore del Signor **Parise Maurizio** , sarà scomputato dal pagamento dei futuri canoni a partire dal mese di **gennaio 2023**;
 - verificato che il nucleo familiare del richiedente composto da n. **1** componente, è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate, PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;
 - Vista la legge regionale n. 32 del 26/11/1996
 - Vista la legge regionale n. 57 del 19/12/2017 ;-
- Tutto ciò premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarità tecnica procedurale.

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per le motivazioni enunciate in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1.**di accogliere la domanda di subentro del contratto di locazione, avanzata dal Signor **Parise Maurizio**;
- 2.** la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con **il Signor Parise Maurizio , nato a Cosenza il 28/08/1960 C.F.: PRSMRZ60M28D086C** sull'alloggio E.R.P posizione utente **2442** sito in Cosenza nella **Via Serra Sottana 14/c** ed identificato in catasto al **foglio 29 particella 65 sub 5** con :
 - a) decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto** considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla stipula come conduzione in locazione dell' alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **30/12/2022**;
 - b) sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022 pari ad euro 525,12 annui ed euro 43,76 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R.**

32/1996 ;

4. di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazione Tecnologiche Patrimonio Immobiliare, al Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza;

5. Si dispone che il presente atto, venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda di richiesta voltura comprensiva nota aterp 183/2007;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia doc.identità# e cod. fiscale sig Parise;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - 1°ed ultima pagina contratto di locazione ;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - nota richiesta saldo canoni;

Il Direttore di Settore

Cosenza 12/12/2022

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla Via Serra Sottana 14c, identificato al catasto con il foglio 29 particella 652 sub 5 in favore del richiedente Signor Parise Maurizio, figlio dell'assegnatario Parise Pilerio deceduto .

Risultano regolarmente i pagati tutti i canoni di locazione dovuti ed il canone mensile di euro 43,76 troverà imputazione sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 13/12/2022

Francesco Giovinazzo
