

Registro Generale n. 2220/2022  
pubblicata il 15/12/2022

Reg. del Settore n. 168 / 2022



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore della richiedente Signora Perrone Jessica- alloggio posizione utente n. 2978

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2220/2022pubblicata il 15/12/2022Reg. del Settore n. 168 / 2022

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

---

**RAG. FRANCESCO PECORA**

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore della richiedente Signora Perrone Jessica- alloggio posizione utente n. 2978

### Il Direttore di Settore

**Premesso**

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013 art.1 e 37/2020, sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e s.m.i., disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

**Considerato:**

-che in data 25/01/2016 con nota **prot. 5737** la Signora **Perrone Jessica, nata a Cosenza il 07/11/1984 C.F: PRRJSC84S47D086E** ha prodotto ai sensi della L.R. 8/95 e successive modifiche, domanda di regolarizzazione del rapporto locativo contenenti le dichiarazioni circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;

-che la domanda si riferisce all'alloggio e.r.p. posizione utente n. **2978** sito in Cosenza alla **Via Popilia 135/t** piano **2°** acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), identificato in catasto al foglio **9** particella **231** sub **3** ed assegnato dall'Aterp di Cosenza con regolare contratto di locazione al signor **Carolei Mario**.

-che in data **27/09/1996** per come riportato dalla certificazione anagrafica, il Signor **Carolei Mario** e' deceduto e che tutti gli altri componenti del nucleo non risultano essere piu' presenti nell'alloggio in quanto trasferiti negli anni.

- **che dagli atti anagrafici di questo Comune, nonche' dal censimento effettuato dalla Polizia Municipale risulta che la Signora Perrone Jessica e' residente nell'alloggio sin dal 08/04/2010 quindi antecedente alla data del 31/12/2015 termine per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 cosi' come modificato dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 37 del 30/12/2020;**

-che dalla documentazione in atti non sussistono condizioni ostative per quanto attiene ai limiti di reddito, alla proprieta' di alloggio adeguato , alle condizioni anagrafiche, tutte previste dalle predette citate Leggi Regionali ;

-che il nucleo familiare della richiedente e' composto di **3 componenti**;

-che l'art. 2 della L.R. 8/95 e s.m.i. subordina la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni arretrati ovvero indennita' di occupazione da determinarsi alla stregua dei canoni medesimi; -

**-che, sono stati rideterminati i canoni dovuti (giusto art. 9 e 35 l.r. 32/96) e richiesto il saldo al 30/09/2021 alla Signora Perrone Jessica con nota prot.76150 del 06/10/2021 con ultimo canone rideterminato al 01/01/2021, pari ad euro 68,90;**

**-che viene presa in considerazione la richiesta di rateizzazione formulata dalla Signora perrone Jessica con nota prot.n.42603 del 29/04/2022 per cui il debito al 30/12/2022 per saldo canoni pari ad euro € 4.152,37, ai**

sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 37/2020, viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 452,37 (rata acconto) e la restante somma di euro 3.700,00 rateizzata in 36 rate da euro 104,77 ciascuna con decorrenza dal mese di gennaio 2023, per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2021 pari ad euro 68,90 mensile a decorrere sempre dal mese di gennaio 2023;

-che l'importo di euro 4.152,37 troverà imputazione sul capitolo 1519 "fitti reali di fabbricati" del bilancio 2022 nel seguente modo: euro 252,64 c.residui 2013, euro 176,28 c. residui 2014, euro 175,44 c.residui 2015, euro 175,79 c. residui 2016, euro 177,12 c. residui 2017, euro 356,68 c. residui 2018, euro 358,17 c. residui 2019, euro 826,75 c. residui 2020, euro 826,75 c.residui 2021 ed euro 826,75 competenza 2022;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;

-Vista la legge regionale n.32 del 25/11/1996 ;

-Vista la legge regionale n.36 del 17/07/2013;

-Vista la legge regionale n. 57 del 22/12/20117;

-Vista la legge regionale n. 37 del 20/12/2020;

Tutto ciò premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarità tecnica procedura.

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

Per le motivazioni enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di regolarizzazione, avanzata dalla signora **Perrone Jessica**;

2. viene presa in considerazione la richiesta di rateizzazione formulata dalla Signora Perrone Jessica con nota prot.n.42603 del 29/04/2022 per cui il debito al 30/12/2022 per saldo canoni pari ad euro € 4.152,37, ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 37/2020, viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 452,37 (rata acconto) e la restante somma di euro 3.700,00 rateizzata in 36 rate da euro 104,77 ciascuna con decorrenza dal mese di gennaio 2023, per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2021 pari ad euro 68,90 mensile a decorrere sempre dal mese di gennaio 2023;

3. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con la Signora Perrone Jessicana a Cosenza il 07/11/1984 C.F: PRRJSC84S47D086E con:

a) **decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto** considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al 30/12/2022;

b) **sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2021, pari ad euro 826,75 annui ed euro 68,90 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;**

4 di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazione Tecnologica Patrimonio Immobiliare, al

Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

5. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

.

#### ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda richiesta di regolarizzazione ;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia documento d#identità e codice fiscale sigra Perrone
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - vecchio contratto di locazione;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - certificazione anagrafica;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - nota prot. 76150 del 06/10/2021 richiesta saldo canoni);
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta rateizzazione;
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.to;
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - ricecuta pagamento rata acconto

Il Direttore di Settore

Cosenza 07/12/2022

Matilde Fittante

---

---

### Parere di Regolarità Contabile

#### ***Si esprime parere favorevole.***

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla Via popoli a135/8T, , identificato al catasto con il foglio 9 particella 231 sub3 in favore della richiedente Signora Perrone Jessica.

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad euro 1.219,75 (totale dovuto euro 1.672,12 meno euro 452,37 già pagati come rata d'acconto per la sottoscrizione di un piano di amm.to), di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione, dovrà essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 2.480,25 di competenza dell'Ente, relativo alle annualità 2020(euro 826,75), 2021(euro 826,75) e 2022 (euro 826,75) regolarizzato col predetto piano di amm.to, troverà imputazione sul cap 1519 del bilancio 2022 e successivi all'oggetto #fitto reale di fabbricati #, così come le prossime mensilità dei canoni dovuti.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 09/12/2022

Francesco Giovinazzo

---